

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), Rada Gminy Olszewo-Borki postanawia, co następuje:

1. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9.10.2024 r. do 31.10.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął 22.11.2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 363 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Olszewo-Borki. Uwagi nieuwzględnione przedłożono Radzie Gminy do rozpatrzenia.
2. Tabela nr 1 stanowi Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Grzymała

Tabela nr 1

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Ponownie wnioskuję o przekształcenie ww działek ogrodzonych na teren zabudowy mieszkalnej. Na ww. terenie znajduje się dom mieszkalny całoroczny.	252/1, 253/1, 254/1, 255/1, 256/1, 257/1, 258/1, 529/2 Białobrzeg Dalszy- 0003	Tereny rolne, tereny lasów		X	Na dzień uchwalenia studium działki stanowią grunty rolne. Obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza na terenach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jedynie zagrodową, która została utrzymana w studium.
2	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Cała działka 183/11 pod zabudowę mieszkaniową obszar budowlany zgodny mapa Do weryfikacji	183/11 Stepna-Michałki-0025	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Działka częściowo przeznaczona w studium pod zabudowę mieszkaniową. Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
3	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Ponawiam wniosek o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją usługową.	165/2 Grabowo-0009	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Działka częściowo przeznaczona w studium pod zabudowę mieszkaniową. Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
4	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przekształcenie całej mojej działki pod zabudowę mieszkaniową. Stanowi to uzupełnienie istniejącej zabudowy, terenu sąsiednich lub przekształcenie na teren mieszkalny przy ulicy Korczaka.	237/6 Dobrołęka-0005	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary		X	Działka częściowo przeznaczona w studium pod zabudowę mieszkaniową. Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					zagrożenia powodziowego			przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto wnioskowany fragment działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie go pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
5	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Pierwsze podanie o przekształcenie działki zostało złożone około 2007 r. za kadencji Wójta K. Szewczyka, zaś drugie podanie w 2021r. Działka 122/1 praktycznie w całości to ziemia klasy VI, co nie przynosi żadnych korzyści rolnikowi. Dodatkowo na mapie można zauważyć, że byłoby to kontynuacją obecnej zabudowy. Po przeciwnej stronie działki znajduje się teren już przekształcony. Nie jest to teren zalewowy, ani NATURA 2000. Poprzednie studium przewidywało działkę 122/1 jako działkę do przekształcenia.	122/1 Żebry-Ostrowy	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
6	09.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na działkę przemysłowo-usługową.	313-Olszewo-Borki - 0019	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłowo-usługową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto wnioskowany fragment działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie go pod zabudowę przemysłowo-usługową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działki w całości na zabudowę mieszkaniową.	188, 200 Przystań - 0020	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Działki częściowo przeznaczone w studium pod zabudowę mieszkaniową. Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka nr 200 znajduje się w części na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
8	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działki na zabudowę mieszkaniową.	90/2, Kruki - 0012	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się w większości na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działki na działkę budowlaną.	204/11- Chojniki- 0004	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się w części na terenie leśnym.
10	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuje o przeznaczenie w studium ww. działek pod zabudowę mieszkaniową	220, 222 Dobrołęka - 0005	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
11	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka jest zaznaczona kolorem żółtym jako teren rolny. Natomiast Uchwałą Rady Gminy z dnia 30.06.2006r. figuruje jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uchwała nr. XXX/193/06.	52/5 Drężewo- 0006	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Przeznaczenie działki i możliwość jej zabudowy jest zabezpieczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium nie pozbawiają jej możliwości zabudowy.
12	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka jest zaznaczona kolorem żółtym jako teren rolny. Natomiast uchwała rady gminy z dnia 30.06.2006r. figuruje jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uchwała nr XXX/193/06.	52/6 Drężewo - 0006	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Przeznaczenie działki i możliwość jej zabudowy jest zabezpieczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium nie pozbawiają jej możliwości zabudowy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę w całości lub części działki leśnej na możliwość zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej lub mieszkalno-usługowej i zagrodowej.	21/4 Grądzik	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na terenie leśnym.
14	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o wyjaśnienie dlaczego te działki od 2007r. mimo składanych wniosków o zmianę przeznaczenia w dalszym ciągu są działkami rolnymi. Leżą w ciągu zabudowy mieszkalnej przy drodze gminnej, ziemia klasy V.	317/10, 317/5 Białobrzeg Bliższy - 0002	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
15	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o wyjaśnienie dlaczego te działki od 2007r. mimo składanych wniosków do Gminy o zmianę przeznaczenia w dalszym ciągu są działkami rolnymi. Leżą w ciągu zabudowy mieszkalnej przy drodze gminnej. Ziemia klasy V.	320/5, 322, 323/3 Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się z przeznaczeniem rolnym. Wnioskowaliśmy o zabudowę mieszkaniową.	238 Rżaniec-0022	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
17	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się z przeznaczeniem rolnym. Wnioskowaliśmy o zabudowę mieszkaniową.	346 Rżaniec-0022	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
18	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z uprzejmą prośbą do Wójta Gminy Olszewo-Borki o przekształcenie działki o numerze 121/6 z rolnej na budowlaną.	121/6 Mostowo-0014	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Działka 11/4 położona jest w miejscowości Siarki przy drodze asfaltowej. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z miejscowością Siarki 1. Jest dostęp do podstawowych mediów tj. wodociąg i sieć energetyczna. Planowana jest sieć światłowodowa w palnie inwestycyjnym na rok 2024. Działka ta graniczy z drugiej strony z terenami gminy Lelis. Dojazd jest drogą gminną, gruntową. Otaczająca zabudowa oraz intensywny rozwój okolicznych terenów mieszkaniowych dowodzą, że przekształcenie tego terenu jest zgodne z kierunkami urbanizacji regionu. Przekształcenie działki rolnej 11/4 na działkę budowlaną jest uzasadnione ze względu na jej położenie, dostępność infrastruktury technicznej oraz zabudowy w okolicy. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	11/4 Siarki-0023	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
20	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Działka 146/1 posiada ważne pozwolenie na budowę siedliska, co oznacza, że część działki jest już przygotowana pod zabudowę. Bezpośrednio naprzeciwko działki 146/1 znajduje się zabudowa i zamieszkała nieruchomość, co świadczy o rozwoju tej części miejscowości Łazy pod kątem zabudowy mieszkaniowej. Działka 146/1 ma dogodny dostęp do infrastruktury tj. wodociąg, sieć energetyczna oraz położona jest przy drodze publicznej ul. Hallera. Dodatkowo, planowane na rok 2024 jest wprowadzenie sieci światłowodowej. Przekształcenie działki 146/1 na działkę budowlaną jest zgodne z polityką przestrzennego rozwoju gminy Olszewo-Borki, istniejącą zabudową, pozwoleniem na budowę oraz dostępnością infrastruktury technicznej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku o zmianę przeznaczenia działki 146/1 na działkę budowlaną.	146/1 Łazy-0013	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
21	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Działka 4 położona jest przy drodze gminnej gruntowej. W sąsiedztwie tej działki znajdują się podstawowe media tj. wodociąg oraz sieć energetyczna. Naprzeciwko działki znajdują się zabudowy mieszkaniowe. W gminie obserwuje się dynamiczny wzrost liczby mieszkańców, co przekształca się na zwiększone zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przekształcenie działki nr 4 na działkę budowlaną jest dobrym krokiem w kierunku zaspokojenia tych potrzeb i wsparcia rozwoju lokalnej społeczności. Przekształcenie działki rolnej nr 4 na działkę budowlaną jest uzasadnione ze względu na położenie oraz dostępności infrastruktury technicznej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	4 Siarki-0023	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka 139/1 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej, co zapewnia dogodny dostęp komunikacyjny. Przy działce zlokalizowane są sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczne. Dodatkowo planowana jest budowa sieci światłowodowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się już istniejące zabudowy mieszkalne, co potwierdza rosnące zainteresowanie tą lokalizacją do celów budowlanych. Podsumowując przekształcenie działki rolnej 139/1 na działkę budowlaną jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia lokalizacji, dostępności infrastruktury jak i potrzeb społecznych. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku o zmianę przeznaczenia tej działki.	139/1 Łazy-0013	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
23	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka 186 znajduje się bezpośrednio przy ulicy Sikorskiego, która jest dobrze rozwiniętą, asfaltową drogą lokalną, co zapewnia wygodny dostęp komunikacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki 186 znajdują się podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj. wodociąg, linie energetyczne oraz sieć światłowodowa. Ulica Sikorskiego jest już bardzo gęsto zabudowana domami jednorodzinnymi, co wskazuje na duże zainteresowanie tym obszarem jako miejsce zamieszkania. Przekształcenie działki rolnej 186 na działkę budowlaną jest uzasadnione zarówno z uwagi na dostępność infrastruktury technicznej, intensywną zabudowę oraz rozwoju ulicy Sikorskiego. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	186, 176 Łazy-0013	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
24	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Z uwagi na to, że działka 30 i 14/2 jest częściowo uzbrojona, przechodzi przez nią linia energetyczna, powstaje plac zabaw wnoszę o przekształcenie działek z rolnej na budowlaną.	30, 14/2 Grądzik	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25	15.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się z projektem MPZP i nieuwzględnienie 4,5 ara na odlesienie lasu.	572/2 Zabiele Wielkie-0028	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Dodatkowo działka znajduje się na gruncie leśnym objętym ochroną.
26	15.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całej działki nr: 454/18 na zabudowę mieszkaniową.	454/18 Antonie-0001	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka jest już w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
27	15.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o powiększenie powierzchni zabudowań na działce numer 21/2 Wyszel do granicy rowu. Natomiast działki 119 i 15 o przekształcenie na rolno-budowlane.	21/2 Wyszel-0026, 119 i 15 Chojniki-0004	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	14.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki Nr: 40/1 na działkę budowlaną.	40/1 Żebry-Sławki-0033	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
29	14.10.2024r.	Osoba fizyczna	Chcę, aby te działki były przekształcone pod zabudowę. Ponieważ był składany wniosek w latach poprzednich i nie zostało przerobione.	118/6, 119/3 Łazy-0013	Tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Dodatkowo działki są w części położone na gruncie leśnym, a działka 119/3 w części przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową.
30	14.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zgłaszam sprzeciw zmian wprowadzonych w studium miejscowego planu zagospodarowania w Żebry-Ostrowy	142 Żebry-Ostrowy-0031	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przeznaczenie w całości działki nr: 86/1 pod zabudowę mieszkaniową.	86/1 Kruki-0012	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej.
32	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Zgłaszam sprzeciw dotyczący przeznaczeniu działki jako część rolna. Ponownie wnioskuję o przeznaczenie części działki 376/7 pod zabudowę mieszkaniową.	376/7 Antonie-0001	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej.
33	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Zgłaszam sprzeciw dotyczący przeznaczenia działki jako część rolna. Ponownie wnioskuję o przeznaczenie całej działki 21/10 pod zabudowę mieszkaniową, teren uzbrojony.	21/10 Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o rozszerzenie na działce 239 budownictwa indywidualnego i przemysłowego równo z działką 19, która również należy do mnie.	239 Dobrołęka-0005	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona w studium pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie go pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
35	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Wnioskuje o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	573 Nożewo-0018	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	14.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o odrodlnienie działki nr: 466, która została połączona z działką budowlaną nr 446/2 w celu jej powiększenia. Działki te posiadają jedną drogę dojazdową. Wnioskujemy również o odrodlnienie działki nr: 467, która posiada dojazd od ul. Sikorskiego.	466, 467 Łazy-0013	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka 466 częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.
37	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się z projektem studium ponownie prosimy o przekształcenie działek pod zabudowę domu.	217/10, 248/1, 232/5 Zabrodzie-0029	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
38	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Ww. działki znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej jest wyznaczona droga dojazdowa do każdej z nich. Grunty bardzo słabej jakości i są nieopłacalne w uprawie rolniczej. Wnoszę o przekształcenie ww. działek pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, w całości tj. pow. 0,9975 ha.	266/4, 5, 6 Nowa Wieś-0017	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka 266/4 częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	11.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka nr: 272/6, 272/5 znajduje się w strefie przeznaczonej pod działalność usługowo-handlową, posiada zjazd z drogi woj. 626, jest też drogą dojazdową do działek 271/19, 271/13, 271/6, 271/4, które są działkami budowlanymi. Dlatego też wnoszę o przeznaczenie jej w całości tj. 08420ha pod działalność usługowo handlową i zabudowę mieszkaniową.	272/6, 272/5 Nowa Wieś-0017	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
40	15.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Zwracałem się z prośbą o przekształcenie ww. działki z rolnej na budowlaną. Działka została przekształcona tylko w części, a prosiłbym o przekształcenie jej w całości na działki budowlane. Nadmieniam, że z obu stron mojej działki znajdują się działki budowlane, które są w części już zabudowane. Bardzo proszę Pana Wójta o przychylne ustosunkowanie się do mojej prośby.	163, Kruki-0012	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.
41	15.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Zwracałem się z prośbą o przekształcenie wyżej wymienionej działki z rolnej na budowlaną. Prośba moja nie została uwzględniona. Prosiłbym Pana Wójta o przekształcenie chociaż w 112 części od ul. Sikorskiego, poczynając od krzyżówek w stronę lasu. Bardzo proszę o przychylne mojej prośby rozpatrzenie.	223, Łazy-0013	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie klasyfikacji działki nr 323/4, położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy. Działka ta o powierzchni 26 arów, zgodnie z nowym studium zagospodarowania przestrzennego, została sklasyfikowana jako rolna, jednak w poprzednim studium część działki była oznaczona jako budowlana.</p> <p>Chciałbym zwrócić uwagę na kilka istotnych kwestii, które uzasadniają moją prośbę o przekształcenie części działki z rolnej na budowlaną:</p> <ol style="list-style-type: none"> Media i infrastruktura: Działka posiada dostęp do mediów, tj. woda oraz prąd są już podłączone. Dodatkowo do działki prowadzi droga, która dochodzi bezpośrednio pod bramę wjazdową. Ogrodzenie: Działka została ogrodzona zgodnie z założeniami poprzedniego studium zagospodarowania, które przewidywało możliwość zabudowy. Nasze plany związane z tą działką opierały się na tych wcześniejszych ustaleniach. Sąsiedztwo: W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się działki budowlane, co wskazuje na rozwój tego terenu w kierunku budownictwa mieszkaniowego. Przekształcenie części działki na budowlaną wpisywałoby się zatem w ogólny charakter otoczenia. Cel przekształcenia: Naszym zamiarem jest postawienie na tej działce domu jednorodzinnego. W związku z tym prosimy jedynie o przekształcenie takiej powierzchni, która umożliwiłaby realizację tego planu. <p>Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby oraz przekształcenie części działki nr 323/4 z rolnej na budowlaną.</p>	323/4 Białobrzeg Bliższy	Teren rolny		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
43	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Ponownie wnioskuję o przekształcenie działki lub części od strony drogi na tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	15, Żerań Duży-0037	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
44	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Prośbę motywujemy tym, że w projekcie studium działki sąsiadujące są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, natomiast nasza działka ma zjazd z głównej drogi z dostępem do wszystkich mediów i nie została przekształcona. W związku z tym wnioskujemy o jej przekształcenie na zabudowę mieszkaniową.	270/1, Nowa Wieś-0017	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
45	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Uprzejmie informuje iż po rozpatrzeniu wniosku o przekształcenie gruntów rolnych na działki budowlane nie zgadzam się z negatywną opinią.	62, 64, Mostówek-0015	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
46	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki nr: 164/12 teren zabudowy mieszkaniowej.	164/12, Dobrołęka-0005	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na lokalizację woltajki na mojej działce.	108/3 Grabowo-0009	Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca		X	Przeznaczenie w studium nie jest równoznaczne z koniecznością realizacji urządzeń fotowoltaicznych na działce. Właściciel nie musi zabudowywać działki w ten sposób.
48	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę uwzględnić działkę pod usługowo-inwestycyjną.	273 Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne, tereny lasów		X	Parametry działki, a zwłaszcza jej kształt, nie predysponują jej do przeznaczenia inwestycyjnego.
49	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuje o zmianę charakteru działki z rolnej na budowlaną. Wniosek motywuję tym, że chcę rozpocząć budowę domu na tej działce. Działka najlepiej jak by była przekształcona w całości na budowlaną tj.(0,6300ha).	280/1 Rżaniec-0022	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
50	10.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na przeznaczenie części działki z letniskowej na rolną z uwzględnieniem pod działalność usługowo-przemysłowo inwestycyjnej.	58, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary		X	Działka znajduje się na obszarze zakazu zabudowy wynikającym z ustaleń planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, jak również na obszarze zagrożenia powodziowego

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					zagrożenia powodziowego			
51	09.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Na wstępie chciałbym serdecznie podziękować za ujęcie 50 wnioskowanej części mojej działki w studium. Doceniam Pana zaangażowanie w rozwój gminy i jestem przekonana, że to krok w dobrym kierunku.</p> <p>Zwracam się jednak z prośbą rozważenie możliwości ujęcia 100% wnioskowanego terenu na której planuję realizację inwestycji mieszkaniowej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt zakłada budowę nowoczesnego osiedla, które znacząco podniesie atrakcyjność wsi Żebry Stara Wieś oraz przyczyni się do zwiększenia wpływów podatkowych dla gminy. Bez ujęcia całości nie mam szans na ten plan.</p> <p>Pragnę podkreślić, że już teraz istnieje zainteresowanie projektem ze strony osób spoza gminy Olszewo-Borki, które wyrażają chęć zamieszkania w planowanym osiedlu. Jako rodowita mieszkanka tych okolic, czuję silny związek emocjonalny z regionem, w którym dorastałam, uczęszczając do Szkoły Podstawowej w Olszewie-Borkach. Wielokrotnie powracam w te strony, co utwierdza mnie w przekonaniu o potrzebie zainwestowania w rozwój tej miejscowości.</p> <p>Od lat jestem aktywna zawodowo w obszarze kultury, prowadząc galerię sztuki SOTTO 63 w Warszawie, gdzie promuję twórczość artystów i organizuję wydarzenia kulturalne. W ramach planowanego osiedla pragnę stworzyć przestrzeń, która będzie nie tylko nowoczesna, ale także estetyczna i artystycznie zintegrowana z otoczeniem, inspirując lokalną społeczność oraz wzbogacając jej życie kulturalne.</p> <p>Architektura osiedla będzie harmonijnie współgrać z krajobrazem i charakterem miejscowości, co przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienia wizerunku wsi jako miejsca nowoczesnego, a zarazem spójnego z lokalnym dziedzictwem.</p>	125/2 Żebry-Stara Wieś - 0034	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Chętnie wezmę udział w dyskusji publicznej dotyczącej wyłożenia planu w Domu Kultury. Uważam, że osobista rozmowa z Panem Wójtem oraz mieszkańcami gminy będzie cenną okazją do bliższego poznania ich oczekiwań oraz do omówienia mojego projektu w szerszym kontekście.</p> <p>W związku z powyższym, uprzejmie proszę o pomoc w ujęciu całej działki w studium, co umożliwi mi realizację tego ambitnego przedsięwzięcia, które z pewnością przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i całej gminie.</p>					
52	11.10.2024r.	Osoba fizyczna	Ww. działka znajduje się przy drodze powiatowej nr: 2547W gdzie w ciągu ww. drogi znajduje się działka budowlana (zabudowana). Wnoszę o przeznaczenie ww. działki na cele mieszkaniowe oraz rekreacyjne.	128/2 Działyń-0007	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
53	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne załatwienie mojej sprawy.	83, Łazy-0013	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
54	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę statusu działek z rolnych na budowlane.	360/4, 360/3 Łazy-0013	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka 360/3 częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działek na zabudowę mieszkaniową.	45/6, 51/2 Łazy-0013	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
56	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Działka o której wspomniano wyżej graniczy bezpośrednio z działką budowlaną 159/4 i ziemia jest klasy VI. Ja i żona jesteśmy emerytami zamierzamy zlikwidować gospodarstwo i sprzedać. W pobliżu nie ma żadnego rolnika żeby tą ziemią się zainteresował w związku z tym proszę o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	159/5 Łazy - 0013	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.
57	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	W ciągu 20 lat składałam kilka podań o przekształcenie na działkę budowlaną co nie zostało uwzględnione. Proszę o uwzględnienie mojej prośby.	119/4 Grabnik	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	16.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie danej działki w całości jako działka budowlana.	31 Żerań Mały-0038	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
59	16.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Ja (ochrona danych) zgłaszam systematycznie od 2000r. o całkowite przekształcenie na cele budownictwa. Na chwilę obecną są prowadzone czynności prawne i nie znany jest werdykt końcowy. Ww. działka była moim majątkiem przedślubnym a w chwili obecnej nie było i nie ma podziału po rozwodzie więc aby nie zaniżyć wartości, a cel budowlany w przyszłości przyda się każdemu, aczkolwiek nie muszą z niego korzystać, wnoszę jak na wstępie.	Cała działka 94, Kruki-0012 (ul. Łubinowa)	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Od chwili pogorszenie się mojego stanu zdrowia tj. od ok. 2000r. gdy najbliższa rodzina odmówiła mi pomocy podczas leczenia jak i pracy w gospodarstwie, aby to nie było pośmiechowskim ludzi gdyż moi rodzice spłacili za nas kredyt dla młodego rolnika, podjąłem zdanie o przekształceniu na cele budowlane w związku braku ponawiania zgłoszenia odbywały się na zasadzie może za rok, a może 5 i trwało do teraz. W związku iż jestem po rozwodzie i nie było podziału po rozwodzie ja (ochrona danych) o to wnoszę.	84, Drężewo-0006	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
61	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Jak przy działce 94 tak i 117 zgłaszałem je do przekształcenia do 2000r. Po rozwodzie nie było i nie ma podziału majątku, a ww. działki były majątkiem przedślubnym więc uzurpowałem sobie prawo przy obecnym studium dokonać zgłoszenia zmiany na cele budowlane. Obojętnie kto by to nie był to może wykorzystywać z własnym projektem cel działki. W związku z powyższym proszę jak na wstępie.	117, Kruki-0012	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto większość działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Z tego co jest mi wiadome to (ochrona danych) zgłaszał przekształcenie na cele budowlane wyżej wymienioną działkę lecz tego nie doczekał. Od chwili nabycia sama ustnie zgłaszałam w urzędzie gm. Olszewo-Borki, a na chwilę obecna zwracam się z wnioskiem, bardzo proszę o uwzględnienie w przekształcenie na cele budowlane mojej działki 46/11.	46/11, Kruki-0012	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową.
63	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Od 2010r. było dokonywanie zgłoszenie przez mojego tatę (ochrona danych), a na chwilę obecną ja jestem jej właścicielką wnoszę o jej przekształcenie na cele budowlane.	46/13, Kruki-0012	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
64	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zgłoszenie na cele budowlane u nas dokonywał mąż (ochrona danych), a od chwili jego śmierci przypadło to mi co sama osobiście parokrotnie zgłaszałam i chciałabym tego doczekać. Bardzo proszę o ujęcie w miejscowym studium.	46/12, Kruki-0012	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
65	16.10.2024r.	Osoba fizyczna	Od 2010r. było dokonywane zgłoszenie przez mojego dziadka (ochrona danych), a na chwilę obecną Ja jestem jej właścicielem wnoszę o jej przekształcenie na cele budowlane.	46/14, Kruki-0012	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	16.10.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 171/1 w projektowanym studium na teren zabudowy mieszkalno - usługowej i zagrodowej (na przedmiotowej działce razem z mężem zamierzamy pobudować budynek mieszkalny oraz prowadzić działalność gospodarczo-usługową.)</p> <p>Wnoszę także o uwzględnienie w projektowanym studium całego obszaru zabudowy, który obowiązuje w istniejącym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki 171/1 - obszar wyłączony spod zabudowy od strony drogi powiatowej 2542W. Obszar ten stanowi ok 30% wyłączenia. Wyłączenie takiego obszaru działki spod zabudowy będzie wiązało się ograniczeniem możliwości inwestycyjnych i znaczną utratą wartości działki oraz koniecznością wypłaty odszkodowania przez gminę. Przedmiotowa działka jest zainwestowana (budynek, media).</p>	171/1 Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę letniskową. Ponadto część działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
67	16.10.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 171/1 w projektowanym studium na teren zabudowy mieszkalno - usługowej i zagrodowej (na przedmiotowej działce razem z żoną zamierzamy pobudować budynek mieszkalny oraz prowadzić działalność gospodarczo-usługową.)</p> <p>Wnoszę także o uwzględnienie w projektowanym studium całego obszaru zabudowy, który obowiązuje w istniejącym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki 171/1 - obszar wyłączony spod zabudowy od strony drogi powiatowej 2542W. Obszar ten stanowi ok 30% wyłączenia. Wyłączenie takiego obszaru działki spod zabudowy będzie wiązało się ograniczeniem możliwości inwestycyjnych i znaczną utratą wartości działki oraz koniecznością wypłaty odszkodowania przez gminę. Przedmiotowa działka jest zainwestowana (budynek, media).</p>	171/1 Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę letniskową. Ponadto część działki znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
68	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Brak przekształcenia działki z rolnej na budowlaną, proszę kolejny raz o przekształcenie ewentualne uzasadnienie nie przychylenie się do mojej prośby.	640/15, Antonie-0001	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
69	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki rolnej o nr: 28/3 na działkę budowlaną.	28/3, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
70	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się z projektem studium dotyczącym moich działek. Na wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jak wnioskowałem.	545/8, 546/58 Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działki w części przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
71	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o ujęcie działek 151 i 233 pod zabudowę.	151, 233 Białobrzeg Dalszy – 0003	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mogłoby znaleźć się na tym terenie.
72	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie mojej działki na działkę budowlaną.	223/2, Kordowo-0011	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
73	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o uwzględnienie tych działek w planie przestrzennego zagospodarowania z działek rolnych na działki budowlane.	353, 363, Łazy-0013	Brak działek o podanych numerach w obrębie Łazy		X	Brak działek o podanych numerach w obrębie Łazy.
74	17.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuje o powiększenie terenu zabudowy pod zabudowę inwestycyjną tj. teren składu i budynków magazynowych. Tereny też już obecnie w części są wykorzystane na ww. cele.	179/2, 178/3, 178/2 Antonie-0001	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Działki w całości przeznaczone są na cele inwestycyjne. Wniosek dotyczy raczej zmiany planu miejscowego niż studium.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	17.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o pozostawienie moich działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej(budowlanej).	70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5,70/6, 70/7, 70/8, Drężewo-0006	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
76	18.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się z rozwiązaniami projektowymi studium działka 120 miała mieć przeznaczenie usługowo-przemysłowe i część pod zabudowę a teraz działka 117/14 przeznaczenie pod zabudowę.	120, 117/14, Mostowo-0014	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
77	18.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	57/3, Zabrodzie-0029	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki rolnej Nr ew: 229 na działkę budowlaną położonej w miejscowości Białobrzeg Dalszy g. Olszewo-Borki.	229, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
79	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekształcenie ww. działek na teren zabudowy mieszkaniowej (MM). Zaznaczam, że w pobliżu jest zabudowa i realizowana jest kolejna zabudowa na działce 391/3. Działki położone są w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wnioskowana funkcja jest zgodna z tą zabudową.	418/2, 419/5, 385 Antonie-0001	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
80	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie terenu dz. 384 w Antoniach na teren zabudowy mieszkalnej (MM) lub zabudowę rolno-mieszkaniową (RM). W pobliżu na sąsiedniej działce realizowana jest zabudowa mieszkaniowa dz. nr ew. 391/3. Działka położona jest w pobliżu zabudowy mieszkalnej istniejącej i wnioskowana funkcja jest zgodna z tą zabudową. Teren działki obecnie jest pastwiskiem.	384, Antonie-0001	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
81	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	W związku z negatywnym rozpatrzeniem mojego wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki 111 w miejscowości Dobrołęka, gmina Olszewo-Borki na zagrodową i mieszkalną wnoszę o uwzględnienie tej działki w Studium zagospodarowania przestrzennego. Działka ta jest niezbędna do powiększenia działki sąsiedniej 110, ponieważ prowadzę tam gospodarstwo rolne i brak jest miejsca na cele mieszkalne i zagrodowe.	111, Dobrołęka-0005	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
82	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie całego terenu on 388/2, 394/5 na teren zabudowy usługowo mieszkalnej, w bezpośrednim sąsiedztwie działki jest istniejąca zabudowa usługowa (pawilon meblowy). Pod działalność usługową działka musi mieć zapewniony układ komunikacji wewnętrznej, miejsca parkingowe, ziemi urządzonej, dlatego powierzchnia działki musi być odpowiednio duża. Mała działka nie spełnia tych wymagań. Wniosek o przekształcenie całej działki z wjazdem od drogi 388/1(droga wewnętrzna). Działka wnioskowana nie ma wjazdu od drogi woj. nr: 53.	388/2, 394/5 Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działki w części przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
83	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie powierzchni całej dz. nr. ew. 374 na funkcję mieszkalno-usługową. Uzasadnienie: działka jest bardzo wąska, co powoduje znaczne ograniczenia w jej użytkowaniu i zapewnienia komunikacji wewnętrznej, wjazdu, wjazdu i miejsca do manewru samochodami. Wąska działka utrudnia zabudowę z zachowaniem wymaganych w warunkach technicznych odległości od granicy działki. Przekształcenie większej powierzchni tj. całej działki ułatwi korzystanie z terenu na potrzeby usług i mieszkalnictwa.	374, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	W związku z negatywnym rozpatrzeniem wniosku z 04.10.2022r. o zmianę przeznaczenia działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki, działka 112 położona w miejscowości Dobrołęka z rolnej na zagrodową-mieszkalną wnoszę o uwzględnienie mojego wniosku. Informuje, że występowałam tylko o zmianę jednej działki, która potrzebna jest dla syna na budowę domu, i nie posiadam innej działki budowlanej, żeby na ten cel przeznaczyć.	112, Dobrołęka-0005	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
85	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę wniosek o uwzględnienie całej działki (nr – zaznaczonej na mapce) jako terenów usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (U, MN) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek uzasadniam tym, że obecnie część działki ma już takie przeznaczenie i dwie duże sąsiadujące działki również (z już istniejącą zabudową z tym przeznaczeniem).	80, Drężewo - 0006	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
86	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę wniosek o zwiększenie na wspomnianej działce terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RM, MN). (Patrz załączona mapka.) Wniosek uzasadniam tym, że na równoległe położonym terenie w stosunku do drogi głównej w tej miejscowości "głębokość" (od drogi głównej) terenów pod zabudowę mieszkaniową jest większa niż na wnioskowanej przeze mnie działce (patrz załączona mapka).	290, Białobrzeg Blizszy-0002	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działki w części przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
87	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	Od 2009 roku staram się o przekształcenie działki na cele budowlane, niestety bezskutecznie. W bardzo bliskim sąsiedztwie i na tych samych gruntach powstały zabudowania. Bardzo proszę o ponowne rozpatrzenie mojej prośby i przekształcenie działki 150/6 zlokalizowanej w miejscowości Żebry - Ostrowy w Gminie Olszewo - Borki na cele budowlane.	150/6, Żebry Ostrowy-0031	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
88	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Na wstępie chciałabym serdecznie podziękować za ujęcie 50% wnioskowanej części mojej działki w studium. Doceniam Pana zaangażowanie w rozwój gminy i jestem przekonana, że to krok w dobrym kierunku.</p> <p>Zwracam się jednak z prośbą o rozważenie możliwości ujęcia 100% wnioskowanego terenu na której planuję realizację inwestycji mieszkaniowej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt zakłada budowę nowoczesnego osiedla, które znacząco podniesie atrakcyjność wsi Żebry Stara Wieś oraz przyczyni się do zwiększenia wpływów podatkowych dla gminy. Bez ujęcia całości nie mam szans na ten plan.</p> <p>Pragnę podkreślić, że już teraz istnieje zainteresowanie projektem ze strony osób spoza gminy Olszewo-Borki, które wyrażają chęć zamieszkania w planowanym osiedlu. Jako rodowita mieszkanka tych okolic, czuję silny związek emocjonalny z regionem, w którym dorastałam, uczęszczając do Szkoły Podstawowej w Olszewie-Borkach. Wielokrotnie powracam w te strony, co utwierdza mnie w przekonaniu o potrzebie zainwestowania w rozwój tej miejscowości.</p> <p>Od lat jestem aktywna zawodowo w obszarze kultury, prowadząc galerię sztuki SOTTO 63 w Warszawie, gdzie promuję twórczość artystów i organizuję wydarzenia kulturalne. W ramach planowanego osiedla pragnę stworzyć przestrzeń, która będzie nie tylko nowoczesna, ale także estetyczna i artystycznie zintegrowana z otoczeniem, inspirując lokalną społeczność oraz wzbogacając jej życie kulturalne.</p> <p>Architektura osiedla będzie harmonijnie współgrać z krajobrazem i charakterem miejscowości, co przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz wzmocnienia wizerunku wsi jako miejsca nowoczesnego, a zarazem spójnego z lokalnym dziedzictwem.</p>	125/2, Żebry-Stara Wieś-0034	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Chętnie wezmę udział w dyskusji publicznej dotyczącej wyłożenia planu w Domu Kultury. Uważam, że osobista rozmowa z Panem Wójtem oraz mieszkańcami gminy będzie cenną okazją do bliższego poznania ich oczekiwań oraz do omówienia mojego projektu w szerszym kontekście.</p> <p>W związku z powyższym, uprzejmie proszę o pomoc w ujęciu całej działki w studium, co umożliwi mi realizację tego ambitnego przedsięwzięcia, które z pewnością przyniesie korzyści zarówno mieszkańcom, jak i całej gminie.</p>					
89	18.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>W związku z negatywnym rozpatrzeniem mojego wniosku o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki 23, 21/3 położonej w miejscowości Żebry – Sławki, gmina Olszewo-Borki na zagrodową i mieszkalną wnoszę o uwzględnienie mojego wniosku i uwzględnienie przeznaczenia tych działek w SUiKZP gminy. Działki te są niezbędne do celów zagrodowo-mieszkalnych.</p>	23,21/3, Żebry-Sławki-0033	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
90	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Działka jest siedliskiem od 2015r. - dom wybudowany po wydzierżawieniu odpowiedniej ilości gruntu w Białobrzegu Dalszym. Na ul. Spokojnej-Chabrowej wszystkie działki z zabudową są przekształcone na mieszkalne poza moją. Posiadam gaz, wodę, prąd i wszystkie media.</p>	252/1, 253/1, 254/1, 255/1, 257/1, 258/1, 529/2, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, tereny lasów		X	Na dzień uchwalenia studium działki stanowią grunty rolne. Obowiązujący plan miejscowy nie dopuszcza na terenach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jedynie zagrodową, która została utrzymana w studium.
91	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Odwołanie od Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Szanowni Państwo, Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie klasyfikacji działki nr 323/4, położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy.</p>	323/4, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Działka ta o powierzchni 26 arów, zgodnie z nowym studium zagospodarowania przestrzennego, została sklasyfikowana jako rolna, jednak w poprzednim studium część działki była oznaczona jako budowlana.</p> <p>Chciałbym zwrócić uwagę na kilka istotnych kwestii, które uzasadniają moją prośbę o przekształcenie części działki z rolnej na budowlaną:</p> <p>Media i infrastruktura: Działka posiada dostęp do mediów, tj. woda oraz prąd są już podłączone. Dodatkowo do działki prowadzi droga, która dochodzi bezpośrednio pod bramę wjazdową.</p> <p>Ogrodzenie: Działka została ogrodzona zgodnie z założeniami poprzedniego studium zagospodarowania, które przewidywało możliwość zabudowy. Nasze plany związane z tą działką opierały się na tych wcześniejszych ustaleniach.</p> <p>Sąsiedztwo: W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się działki budowlane, co wskazuje na rozwój tego terenu w kierunku budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>Przekształcenie części działki na budowlaną wpisywałoby się zatem w ogólny charakter otoczenia.</p> <p>Cel przekształcenia: Naszym zamiarem jest postawienie na tej działce domu jednorodzinnego. W związku z tym prosimy jedynie o przekształcenie takiej powierzchni, która umożliwiłaby realizację tego planu.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby oraz przekształcenie części działki nr 323/4 z rolnej na budowlaną.</p>					ponad te, które zostały już wyznaczone.
92	21.10.2024r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się z przeznaczeniem projektu studium. Proszę o przeznaczenie działek 2, 9, 12 na budowlane.	2, 9, 12, Zabrodzie-0029	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka nr 12 w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
93	22.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na działki budowlane.	389, 391/4, Antonie	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
94	22.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki 174 pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie teren jest wykorzystywany przez sąsiadów, jako śmietnik drzewostan wg fachowca, leśnika jest bezwartościowy.	174, Kruki-0012	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka formalnie jest gruntem leśnym.
95	22.10.2024r.	Osoba fizyczna	Dotyczy: Uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki Ja, niżej podpisana, (ochrona danych), składam niniejsze pismo z uwagami do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki. Uwagi: Wprowadzenie obszaru zabudowy Mieszkalno-Usługowej i Zagrodowej w pasie 150m od planowanej drogi na działce 131 z uwzględnieniem w/w zabudowy na działce 120 i działkach przyległych. Dotyczy jednostki 141509_2 obręb 0014 działka 120 (wnioskowana zabudowa MUiZ w pasie 150m od granicy z działką 131 w w/w obrębie Uzasadnienie: wprowadzenie zabudowy MUiZ w proponowanym obszarze pozwoli na zachowanie równowagi między rozwojem terenów mieszkalnych i usługowych a ochroną terenów rolnych i środowiska naturalnego. Proponowane rozwiązanie wspiera rozwój gminy w sposób przemyślany, umożliwiając stopniowe zwiększanie zabudowy w odpowiedzi	120, Mostowo-0014	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			na potrzeby lokalne, przy jednoczesnym poszanowaniu istniejącego krajobrazu i charakteru przestrzeni. Zniesienie planu zalesienia dla części działki 120 i działkach przyległych Dotyczy jednostki 141509_2 obręb 0014 działka 120 Uzasadnienie: Tereny te znajdują się w pobliżu istniejącej zabudowy oraz planowanej infrastruktury drogowej (działka 131), co zwiększa ich potencjał rozwojowy. Zalesienie tego obszaru ogranicza możliwość jego przyszłego zagospodarowania w sposób bardziej funkcjonalny i dostosowany do lokalnych warunków przestrzennych. Zniesienie, planu zalesienia pozwoli na rozwinięcie infrastruktury, co w dłuższej perspektywie może przynieść gminie korzyści gospodarcze i społeczne. Proszę o uwzględnienie powyższych uwag w ostatecznej wersji studium.					
96	23.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na budowlaną. W załączniku mapa (zaznaczony obszar przekształceń)	79, Żebry Żabin-0036	Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
97	22.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę wyżej wymienionej działki na działki budowlane	131/4 Kruki	Tereny rolne, tereny lasów, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								mogłoby znaleźć się na tym terenie.
98	22.10.2024	Osoba fizyczna	Wraz z moją siostrą (ochrona danych) zwracam się z prośbą o rozpatrzenie mojego wniosku dotyczącego przekwalifikowania 10 arów ziemi z działki leśnej, na której znajduje się 18-letni las na działkę budowlaną. Działka znajduje się przy drodze powiatowej. Jeśli Pan pamięta, rozmawialiśmy o tym	33/1 Żebry-Wierzchlas	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka formalnie stanowi grunt leśny.
99	22.10.2024	Osoba fizyczna	Wraz z moją siostrą (ochrona danych), zwracam się z prośbą o rozpatrzenie mojego wniosku dotyczącego przekwalifikowania 10 arów działki leśnej, na której znajduje się 18 – letni las na działkę	33/2 Żebry-Wierzchlas	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka formalnie stanowi grunt leśny.
100	22.10.2024	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o zmianę kwalifikacji w/w działki o numerze 173 z leśnej na budowlaną, Stan faktyczny działki nie pozwala na określenie jej mianem leśnej: były one w ciągu budynków mieszkalnych, nie funkcjonuje tam żaden ekosystem leśny	173 Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka formalnie jest gruntem leśnym.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	22.10.2024	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o przekwalifikowanie działki 173 (położonej w Krukach) z leśnej na budowlaną. Opisywana działka nie ma właściwości leśnej i jest to „fikcja” – uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie pow. Prośby.	173 Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka formalnie jest gruntem leśnym.
102	22.10.2024	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na przeznaczenie mojej działki na tereny urządzeń wykorzystywanych energię odnawialnych źródeł energii. Bardzo proszę o w/w działkę na przekształcić na tereny zabudowy mieszkaniowej	144/7 Żebry Chudek 29	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Studium nie ustala nakazu realizacji farmy fotowoltaicznej na działce.
103	22.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę wyżej wymienionej działki z terenów cmentarza na teren wolny	106/1 Nowa Wieś	Tereny cmentarzy, tereny rolne, tereny lasów		X	Kierunek zagospodarowania został przyjęty zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako zabezpieczenie terenów pod rozbudowę cmentarza.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
104	22.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę działki 117/14 z działki leśnej na działkę budowlaną	117/14 Mostowo	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
105	23.10.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 160/5 została zgłoszona do przekształcenia na budowlaną 12.12.2007 r. z win działki wydzielono działkę nr 161 na drogę, żeby był dojazd. Działka przez lata widniała w planach, które były w ref. Inwestycji tylko do przekształcenia na budowlaną. Działka znajduje się w pasie terenu zabudowanego.	160/5 Nakły	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
106	23.10.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 159/1 nie została przekształcona z rolnej na budowlaną. Mimo że w 2007 r. została zgłoszona do przekształcenia na budowlaną i przez wiele lat otrzymywałam informacje z urzędu gminy, że jest ujęta w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego jako budowlana.	159/1 Nakły	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	23.10.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o przeznaczenie działki obr. Nakły pod zabudowę mieszkania jednorodzinne. Ponieważ działka jest uzbrojona – linia elektryczna, wodociąg a obok stoją domy mieszkalne.	116/3 Nakły	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
108	23.10.2024	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o przekształcenie ww. działek na budowlane działki znajdujące się przy drodze dojazdowej, doprowadzona jest energia elektryczna. Działka nr 34 znajduje się przy wiejskim placu zabaw, przy działce nr 14/3 znajduje się budynek mieszkalny w pobliżu są inne budynki.	34 położonej w miejscowości Stepna Stara i działki nr ew. 14/3 położonej w msc. Stepna Michałki, Grądzik	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
109	24.10.2024	Osoba fizyczna	Nie zgadzamy się z projektem studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na w.w. działkach. Wnioskujemy o zmianę z leśnych na rolne	59,60,61 Nożewo	Tereny rolne, tereny lasów, obszary zagrożenia powodziowego		X	Działki w większości są rolne. Kierunek leśny został przypisany wyłącznie częściom działek, które stanowią faktycznie grunt leśny.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
110	24.10.2024	Osoba fizyczna	Nie zostałem poinformowany o przeznaczeniu inwestycyjnym dotyczącym mojej działki, a jednocześnie, jeżeli to możliwe o przekształcenie na działkę budowlaną	83/2 Nowa Wieś ul. Polna	Tereny komunikacji (pozostałe ważniejsze drogi)		X	Działka stanowi teren na poszerzenie drogi, jej kształt i wielkość nie pozwalają na ustalenie innego kierunku.
111	22.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na budowlaną	176/8 Żebry Stara Wieś 23	Tereny rolne		X	Działki w większości są rolne. Kierunek leśny został przypisany wyłącznie częściom działek, które stanowią faktycznie grunt leśny.
112	24.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o usunięcie ze studium przebiega obwodnicy południowej Ostrołęki z moich działek rolnych , ponieważ nie wyrażam zgody na takie inwestycje.	684,685,686 i 687 Nożewo	Tereny rolne, tereny komunikacji (planowana zachodnia obwodnica Ostrołęki)		X	Obwodnica jest ponadlokalną inwestycją celu publicznego, która musi zostać uwzględniona w studium, jednak ostateczny przebieg drogi zostanie opracowany niezależnie od tego dokumentu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	25.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o uwzględnienie włączenia do zabudowy od strony drogi początkowej nr 213, nadmienilem że na obecnym etapie na działce obok nr 218/20 pobudowany został dom na działce nr 144 obecnie buduje się dom [pisownia oryginalna]	142 położonej we wsi Żebry Ostrowy	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
114	25.10.2024	Osoba fizyczna	Kwestionuje zmianę projektu studium dotyczący mojej działki nr 16 ; 8 [pisownia org]	16; 8 Zabrodzie, Gwiezdna 34	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka nr 16 w części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
115	25.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę funkcji w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z działki przemysłowej na działkę mieszkaniową	26/2 Białobrzeg Bliższy	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Położenie działki przy planowanej obwodnicy predysponuje ją do funkcji przemysłowo-usługowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	25.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę funkcji w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego z działki przemysłowej na działkę mieszkaniową.	26/1 Białobrzeg Bliższy	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Położenie działki przy planowanej obwodnicy predysponuje ją do funkcji przemysłowo-usługowej.
117	24.10.2024	Osoba fizyczna	Obecne nieruchomości o numerach wskazanych wyżej są działkami rolnymi, wnoszę o zmianę projektu, żeby na części w/w działek przy granicy bezpośredniej z drogą powiatową biegnącą przez miejscowość Wyszel została uwzględniona możliwość zabudowy mieszkaniowej. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniesionej uwagi.	198/2, 201/2 oraz 4 Wyszel	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
118	24.10.2024	Osoba fizyczna	Działka rolna proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	465/2 Łazy	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
119	25.10.2024	Osoba fizyczna	W roku 2020 złożyłem podanie o przekwalifikowanie w.w. działek. W następnym roku planuje na w/w działkach budowę dla moich wnuczek domu dwurodzinnego. Przy ulicy znajduje się wodociąg i prąd.	152,153 Nakły	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
120	25.10.2024	Osoba fizyczna	W roku 2020 mój tata złożył podanie o przekwalifikowanie w/w działki na działkę budowlaną. W tym roku rozpoczął budowę domu jednorodzinnego, który będzie służył zaspokojeniu moich celów mieszkaniowych. Działka leży przy drodze, jest doprowadzony wodociąg i prąd.	173 Nakły	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
121	25.10.2024	Osoba fizyczna	Niezrozumiałym jest dlaczego wskazane wyżej działki nie zostały ujęte w Studium Uwarunkowań jako teren pod zabudowę jednorodzinną i mieszkaniową (tj. jako działki budowlane) usytuowane są przy drodze asfaltowej, wzdłuż której jest linia wodociągowa i energetyczna. Nie ma tu żadnych obwarowań stanowiących przeciwskazania do przekształcenia w/w działek na działki o charakterze budowlanym, typu Natura 2000, oznaczeń świadczących o tym, że są to np. tereny zalewowe lub innych. Nie są to też tereny o bardzo dużych powierzchniach co wpłynęłoby na obniżenie limitu hektarów, które można przeznaczyć pod zabudowę, zgodnie z założeniami Studium uwarunkowań. Ponadto działka o nr 136 usytuowana jest (po jednej stronie drogi asfaltowej) w odległości 6 metrów od działki nr 138, na której znajduje się budynek mieszkalny. Zaś (po przeciwnej stronie drogi asfaltowej) działki 142/1 i 143/1 usytuowane są w odległości 60 metrów od zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki o nr ew. 146/1. Taki układ rozmieszczenia	142/1,143/1, 136 Łazy ul. Hallera	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>budynków oraz walory przestrzenne będą sprzyjać w przyszłości rozwojowi budownictwa w tej okolicy.</p> <p>Dlatego też dziwnym jest zaprojektowanie pod zabudowę dużych powierzchni terenów prowadzących wzdłuż tej samej drogi ale już zwirowej (np. działki nr 173/1 164 i in.) w okolicy w której znajdują się tylko pola bez jakichkolwiek budynków a przynajmniej bez dalszego sąsiedztwa zabudowań.</p> <p>Wskazany jest osobiste udanie się projektanta na ul. Gen. Józefa Hallera w miejscowości Łazy celem zweryfikowania jak faktycznie wygląda zagospodarowanie przestrzenne w tej okolicy a nie posiłkowanie się jedynie mapami w określonej skali.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o naniesienie zmian w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo – Borki w zakresie przeznaczenia działek 142/1, 143/1 oraz 136 jako działki budowlane.</p>					
122	28.10.2024	Osoba fizyczna	<p>Wnoszę o przekształcenie dz nr 321/3 położonej w obr. Antonie w całość (z wyłączeniem gruntów leśnych) pod zabudowę jednorodzinną dla dz. Nr 4,3,2 oraz zabudowę jednorodzinną z usługami dla dz. Nr 1 wg zał. Graf. Swoją prośbę motywuję planem inwestycji polegającej na budowie czterech budynków jednorodzinnych położonych na w/w działce.</p>	321/3, 4,3,2, 1 Obr. Antonie	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	<p>Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.</p> <p>Działka 321/3 w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.</p>
123	25.10.2024	Osoba fizyczna	<p>Proszę o zmianę w planie w/w działki z działki rolnej na działkę budowlaną.</p>	8/9 Siarki 5	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	<p>Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.</p> <p>Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	25.10.2024	Osoba fizyczna	Jako rodzice dwójki dzieci planujemy w przyszłości wybudować im dom na wspomnianej działce. Docelowo planujemy, również rozwinąć firmę i przenieść jej działalność na tą działkę. Nadmieniam również, że działka nie ma potencjału rolniczego, gleba jest niskiej jakości a więc produkcja rolna jest niezbyt opłacalna i przemawia za każdej efektywnym wykorzystaniem terenu na cele budowlane. Dodatkowo informuję, że wokół tej działki przebiega już infrastruktura sąsiaduje ona z terenami już zabudowanymi a jej przekształcenie jest naturalnym krokiem przekształcenia na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby. [pisownia org.]	114 – ok. 250 m od strony ul. Diamentowej do rowu dzielącego działkę Nakły	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
125	28.10.2024	Osoba fizyczna	Moją uwagą jest to, że działki mają dostęp do drogi publicznej o szerokości 10 m. Na nich doprowadzone są media. Działki sąsiadują z innymi działkami zabudowanymi, a szczególnie działki 686, 613/34 pomiędzy zabudowaniami. Grunty te są słabe w użytkowaniu zaliczają się do V, VI kl. Nie zostały zaliczone pod budowę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie tego wniosku. [pisownia org.]	553/16, 613/34, 688/2, 686, 540/2 obręb Antonie	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka nr 688/2 formalnie stanowi grunt leśny.
126	28.10.2024	Osoba fizyczna	Moją uwagą jest to że działki te mają dostęp do drogi publicznej o szerokości 10 metrów, doprowadzone są media usytuowane są pomiędzy działkami zabudowanymi. Grunty te są słabe w użytkowaniu zaliczają się do 3-6 klasy. - nie zostały zaliczone pod budowę - proszę o pozytywne rozpatrzenie tego wniosku.	613/35 613/23 Antonie	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka 613/23 w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
127	28.10.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia w w nr działek w całości na zabudowę mieszkaniową.	254/2; 341; 327/2 Łazy	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka 327/2 w całości, a działka 341 w części formalnie są gruntami leśnymi.
128	28.10.2024r.	Osoba fizyczna	Jestem właścicielką działki z miejscowości Grabnik 20 na dz. 102 działka ta jest w części działką budowlaną, z w części rolną. Składałam wniosek o przekształcenie i nie została przekształcona, bardzo proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku i przekształcenie tego gruntu. Proszę również o pisemną odpowiedź.	102 Grabnik - 0008	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
129	28.10.2024	Osoba fizyczna	Szanowny Panie Wójcie, W nawiązaniu do: <ul style="list-style-type: none"> Wyłożonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki („SUIKZP”) oraz Pisma z dnia 6 września 2024, stanowiącego odpowiedź na nasz wniosek z dnia 12 lipca br. O przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną (Zmiana przeznaczenia dz. Ew. nr 380, obręb Łazy, położonej w gminie Olszewo Borki z funkcji rolnej na grunt pod zabudowę mieszkaniową) dz.ew.nr 380 obręb Łazy („pismo”) Zgłaszamy następujące uwagi: <ol style="list-style-type: none"> W otrzymanym Piśmie, w pierwszym zdaniu drugiego akapitu znalazło się stwierdzenie, że przedmiotowa „Działka jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią”. Pragnę wyjaśnić, iż zgodnie z 	380 obręb Łazy	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się w części na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Art. 16 ust 34 Prawa Wodnego z dnia 20 lipca 20174. (tj. Dz. U. 2023 poz. 1478) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:</p> <p>a) <i>Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%</i></p> <p>b) <i>Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%</i></p> <p>c) <i>Obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art.224, stanowiące działki ewidencji</i></p> <p>d) <i>Pas techniczny</i></p> <p>Zgodnie z załączoną do naszego wniosku mapą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią pochodzącą z zasobów PGW Wody Polskie, 85% powierzchni Działki znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, działka w całości znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% a jedynie niewielka jej część usytuowana jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%</p> <p>W związku z powyższym, przytoczony w Piśmie Gminy z dnia 6 września 2024r.argument, uzasadniający odrzucenie naszego wniosku decyzją Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej jest chybiony. Zakwalifikowana do strefy zabudowy, części Działki leżącej poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie będzie stało w sprzeczności z planem zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) i nie może być podstawą braku uzgodnienia Studium przez RZGW, a tym samym uzasadnieniem odmowy uwzględnienia naszego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
130	28.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie na działkę budowlaną	118/2 Grabnik	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części znajduje się na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe.
131	28.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o ponowne rozpatrzenie moich wniosków i dokonania zmiany w SWiKZP na działki pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji nieuciążliwych funkcji usługowych.	142/5 obręb Działyń	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
132	29.10.2024	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie mojej działki, która znajduje się w obrębie wsi Białobrzeg Bliższy w Gminie Olszewo – Borki. Działka o nr.382 posiada księgę wieczystą o nr 0510/000042361/5 była zakupiona w dniu 20.09.2010 roku. Po zakupie działka ta miała 0,6800 ha. Natomiast obecnie ma 0,6636 ha, ponieważ 0,0164 ha zostało wywłaszczone pod drogę, która leci w kierunku Nowej Wsi Zachodniej. Działkę powyższą chciałbym przekształcić na działkę inwestycyjną. Bardzo proszę o przekształcenie.	382/2 Białobrzeg Bliższy	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
133	28.10.2024	Osoba fizyczna	<p>Uwagi do projektu studium.</p> <p>Moje działki położone we wsi Białobrzeg Bliższy o numerach 321/3, 321/4, 317/1, 317/12, 317/13, 334/4 nie są ujęte w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo – Borki.</p> <p>Zwracam się z prośbą o przekształcenie moich działek na działki budowlane. Swoją prośbę uzasadniam tym, że działki sąsiadują z moimi są już przekształcone i stoją na nich domy. W poprzednich latach, wielokrotnie zwracałam się do urzędu gminy z prośbą o przekształcenie moich działek. Odpowiedzi były negatywne, jako powód podawano, że to tereny zalewowe, bądź objęte programem <i>Natura 2000</i>.</p> <p>Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.</p>	321/3, 321/4, 317/1, 317/12, 317/13, 334/4 Białobrzeg Bliższy	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Dodatkowo działka nr 334/4 formalnie jest gruntem leśnym. Ponadto działka 321/3 w części znajduje się na terenie przeznaczonym na cele mieszkaniowe.
134	29.10.2024	Osoba fizyczna	<p>Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo – Borki, dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 280 położonej w miejscowości Nakły na działkę budowlaną.</p>	280 Nakły - 0016	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
135	29.10.2024	Osoba fizyczna	<p>Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo – Borki, dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 209 położonej w miejscowości Nakły, gmina Olszewo – Borki, na działkę budowlaną.</p>	209 Nakły - 0016	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	29.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie w/w działek na działki przemysłowo – usługowe.	81/1, 81/4 Nakły	Tereny lasów		X	Działki formalnie stanowią grunty leśne, objęte ochroną.
137	30.10.2024	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo – Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działek o : 1. Nr ew. 171/2 położonej w miejscowości Wyszel. Obecnie działka zaplanowana jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wnioskuję o zmianę na działkę budowlaną. 2. Część działki nr ew. 171/3 położonej w miejscowości Wyszel o powierzchni 0,885 ha – załącznik nr1. Obecnie działka zaplanowana jest jako teren rolniczy – wnioskuję o zmianę na działkę budowlaną. Pozostała część działki – bez zmian.	171/2, 171/3 Wyszel	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
138	29.10.2024	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na umieszczenie woltaiki na moich działkach [pisownia org.]	108/3, 108/6 Grabowo	Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, tereny rolne		X	Przeznaczenie w studium nie jest równoznaczne z koniecznością realizacji urządzeń fotowoltaicznych na działce. Właściciel nie musi zabudowywać działki w ten sposób.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
139	29.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie w/w działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	176/2, 176/4, 484/1, 505 część, 577/1 część od strony ulicy Waltera Antonie	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Dodatkowo część działki 505 przeznaczona jest na cele mieszkaniowe. Ponadto działka 176/2 w całości, a działka 176/4 w części stanowią grunty leśne.
140	29.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie mojej działki pod zabudowę usługowo mieszkaniową.	289/4 Białobrzeg Bliższy	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniowo-usługową ponad te, które zostały już wyznaczone. Dodatkowo część działki przeznaczona jest na cele mieszkaniowo-usługowe.
141	30.10.2024	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia mojej działki polegającej na planowaniu budowy drogi obwodnicy Ostrołęki tzw. Zachodniej przez terytorium mojej działki ani w jej obrębie i okolicy.	114/1 Łazy	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Obwodnica jest ponadlokalną inwestycją celu publicznego, która musi zostać uwzględniona w studium, jednak ostateczny przebieg drogi zostanie opracowany niezależnie od tego dokumentu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	30.10.2024	Osoba fizyczna	Ponownie żądam przekształcenia moich działek na działki budowlane, ponieważ są to grunty klasy słabej i nie mogą być użytkowane rolniczo. Wnioski w tej sprawie składałem wielokrotnie, jednak bez rezultatu. Bardzo proszę o ponowną analizę i przekształcenie moich działek.	114 i 92 Kruki	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto większość działek znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
143	31.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o usunięcie kierunku terenów urządzeń wytwarzających energię odnawialną źródeł energii wykorzystujących energię słońca z moich wyżej wymienionych działek. Proszę o pozostawienie kierunku rolnego. [pisownia org]	113/4, 114/7 Grabowo	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca		X	Studium nie ustala nakazu realizacji farmy fotowoltaicznej na działkach.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	30.10.2024	Osoba fizyczna	Wniosek swój uzasadniam tym iż działka posiada drogę dojazdową, po sąsiedztwie mieszkają ludzie, zostały złożone wnioski o warunki techniczne wody, kanalizacji o przyłącze prądu. Ponadto został złożony wniosek o pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego. [pisownia org.]	118 Żebry Żabin	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
145	30.10.2024	Osoba fizyczna	Wniosek swój uzasadniam tym iż działka posiada drogę dojazdową, zostały złożone wnioski i warunki techniczne wody, kanalizacji oraz przyłącze prądu. Ponadto został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne.	57 Żebry – Stara Wieś	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części stanowi grunty leśne.
146	30.10.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie mojej działki na teren rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowo – zagrodowej. Znajduje się tam zabudowa jednorodzinna przy ul. E. Waltera i dojazdowa droga gminna, prąd, wodociąg umożliwiające zachowanie ciągłości funkcji. Grunt rolniczy jest kl. V i VI, który nie spełnia rozwoju funkcji rolniczej. Działka przejawia lokalizację podmiejską. [pisownia org]	613/33 Antonie, ul. Spokojna	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
147	30.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całej powierzchni działki położonej przy ciągłości funkcji terenu mieszkalno-usługowego. Istniejąca powierzchnia mojej działki jest zbyt mała na komunikację dróg wewnętrznych, parkingi, pasy zieleni, drogi wewnętrzne. Teren niskiej klasyfikacji gruntowej kl. V i VI który nie daje warunków rozwojowych rolnictwa. Proszę o naniesienie istniejącej drogi gminnej po gazociągu, która istnieje od ul. Perłowej. Teren ma charakter podmiejski.	372, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.
148	30.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie mojej działki na teren zabudowy mieszkalno-usługowo-zagrodowej. Obecnie jest tam już rozpoczęta budowa domów jednorodzinnych przy sąsiedniej działce o nr wew.391/3 i znajdująca się droga gminna, co pozwoli na zachowanie ciągłości funkcji. Teren jest kl. V i VI, który nie daje możliwości i opłacalności działalności rolniczej.	386, Antonie-0001	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
149	30.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całej powierzchni działki, ponieważ znajdująca się zabudowa jednorodzinna zachowa ciągłość funkcji mieszkaniowej przy ul. Szkolnej i drogi gminnej. Klasyfikacja gruntowa kl. Vi VI nie jest produkcji rolnej co stanowi nieopłacalność rolniczą. Zabudowa ul. Szkolnej jest bardzo liczna posiadająca prąd, wodociągi, drogę asfaltową, światłowód. Lokalizacja działki ma charakter podmiejski.	420/2, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
150	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 75 w części rolnej na zabudowę jednorodzinną. Grunt jest klasy V.	75, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
151	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę studium działki o przeznaczeniu rolnym na budowlaną. Działki graniczy z istniejącą zabudową jednorodzinną posiada istniejący dojazd do działki. Grunty są klasy VI.	400, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.
152	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr. 74 w części rolnej na zabudowę jednorodzinną. Grunt jest V klasy.	74, Antonie-0001	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
153	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całej działki na cele budowlano-mieszkaniowe.	17/2, Antonie-0001	Tereny komunikacji		X	Działka stanowi fragment pasa drogowego
154	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie całej działki na cele budowlano-mieszkaniowe.	17/1, Olszewo Borki-0019	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.
155	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Mam prośbę aby ta działka została przekształcona na teren budowlany.	70/2, Kruki-0012	Tereny rolne, tereny lasów, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	29.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na działki budowlane.	568/1, Antonie-0001 381/3, 231/2, Łazy-0013	Tereny rolne, tereny lasów, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka 381/3 w części jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.
157	29.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Ponownie wnoszę jak w piśmie z dn.31.01.2022r. o zmianę przeznaczenia części wschodniej działki z funkcji rolnej na przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Działka posiada od strony wschodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej, krajowej (DK61), wzdłuż której rozwija się zabudowa, natomiast jej rolnicze przeznaczenie nie jest racjonalne w stosunku do potencjału inwestycyjnego.	179, Kordowo-0011	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
158	30.10.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkalno-użytkowej.	295, 253, 294, 292/2 Dobrołęka-0005	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
159	30.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę usunąć przeznaczenie działek pod inwestycje drogową o nazwie obwodnica DK 53, ponieważ nie wyrażam zgody na przeprowadzenie jej przez moje działki.	288, 289, 315, 316, 682, 683, Nożewo-0018	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego, planowana zachodnia obwodnica Ostrołęki, planowana południowa obwodnica Ostrołęki,		X	Obwodnica jest ponadlokalną inwestycją celu publicznego, która musi zostać uwzględniona w studium, jednak ostateczny przebieg drogi zostanie opracowany niezależnie od tego dokumentu.
160	31.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek. Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.	28/2 (o zmianę gruntów leśnych na orne/działki) 37/2 (pod budowę) Stepna Michałki-0025	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Studium nie narzuca konieczności zalesień, jednak utrzymuje kierunek zagospodarowania gruntów leśnych wynikający z ewidencji gruntów.
161	31.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wybranych działek na tereny zabudowy mieszkaniowe. Nie zgadzam się na kierunek dotyczący fotowoltaiki na działce nr. 76, 119/2.	76, 119/2, Grabowo-0009	Tereny rolne, Tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-		X	Przeznaczenie w studium nie jest równoznaczne z koniecznością realizacji urządzeń fotowoltaicznych na działce. Właściciel nie musi zabudowywać działki w ten sposób. Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					usługowej i zagrodowej,			
162	31.10.2024r.	Osoba fizyczna	Działka 75, 76 łączą się ze sobą nie są użytkowane. Z jednej strony łączą się z zabudowaniami a z drugiej z drogą gminną. Działka nr 100/2 jest to działka o słabej jakości gleby która nie przynosi dochodów. Przylega do drogi powiatowej. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie i przeznaczeniem na działki budowlane.	75, 76, 100/2, Rataje-0021	Dz. 75, 76 Tereny rolne Dz. 100/2 Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
163	31.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenie wyżej wymienionej działki z terenów cmentarza na teren rolny oraz przekształcenie jej na działkę budowlaną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie sprawy.	107 (dawniej nr 104) Nowa Wieś-0017	Dz. 107/1, 107/2 Tereny cmentarzy, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Kierunek zagospodarowania został przyjęty zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako zabezpieczenie terenów pod rozbudowę cmentarza.
164	31.10.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki o nr. ew. 370. Działka ta znajduje się przy budynkach mieszkaniowych i usługowomieszkaniowych. Powierzchnia działki jest zbyt mała na komunikację zewnętrzną. Drogi wewnętrzne i inne usługi. Wnioskuje o naniesienie drogi gminnej po gazociągu.	370, Antonie-0001	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
165	04.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej.	18/1, Olszewo-Borki-0019	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
166	04.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	197, Chojniki	Tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w części stanowi grunty leśne.
167	04.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie części działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	195, Chojniki	Tereny rolne, Tereny lasów, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
168	04.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie moich działek na budowlane.	631/2, 633, 365, Antonie-0001, Łazy-0013	Tereny rolne, Tereny lasów, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
169	04.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie moich działek na budowlane.	157, 203 Chojniki - 0004	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej Teren rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
170	05.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę działki 381/2 na działkę o przeznaczeniu budownictwo mieszkaniowe. Działka ta znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych przy świetlnej infrastrukturze drogowej. Klasa ziemi będąca na tej działce sprawia iż rolniczo jest ona mało atrakcyjna i nieurodzajna.	381/2, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
171	05.11.2024r.	Osoba fizyczna	Działki powyżej wymienione znajdują się na terenie i w pobliżu terenów zabudowanych i domów jednorodzinnych. Działki nr.: 116, 93 przedstawiają wysokie walory mieszkaniowe a w aspekcie rolniczym są to ziemie o niskiej klasie.	116, 93, Kruki-0012	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
172	06.11.2024r.	Osoba fizyczna	Zmiana działek z rolnej na budowlaną.	6,1, 16,2, 89,1, Siarki-0023, Łazy-0013	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
173	06.11.2024r.	Osoba fizyczna	Uprzejmie proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki pod teren zabudowy. Uzasadniam iż nie zgadzam się odmową Studium. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	Nr. 30/3 o powierzchni 0,3000 ha. Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
174	06.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie ww. działek na tereny zabudowy letniskowej. (Działki leżą przy ulicy Nadrzecznej i wszystkie inne działki przy tej ulicy są zabudowane).	232, 233 i 234, Przystań-0020	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i letniskowej		X	Działki znajdują się na obszarze zakazu zabudowy wynikającym z ustaleń planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.
175	06.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki rolnej na mieszkalno-usługową.	553/23, Antonie-0001	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
176	07.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej	95, Zabrodzie-0029	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
177	07.11.2024r.	Osoba fizyczna	Działkę na nr: 259 częściowo chcę przekształcić na działki budowlane. Do wniosku dołączam mapkę geodezyjną na której zaznaczone są kolorem czerwonym działki które chcę przekształcić na działki budowlane.	259, Nowa Wieś-0017	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
178	07.11.2024r.	Osoba fizyczna	przekształcenie działki rolnej w działkę budowlaną	46/45, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
179	07.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wymienione grunty to ziemie rolne niskiej kategorii (IV,V, łąki i pastwiska) i nie nadają się do prowadzenia opłacalnej działalności rolniczej. Dodatkowo właściciele w.w. gruntów nie zajmują się i nie planują zajmowania się działalnością rolnicza. Poza tym grunty położone są na zamieszkanym terenie, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych. W związku z tym składamy wniosek o zmianę przeznaczenia w.w. gruntów i kwalifikacje ich jako działki budowlane.	46/45, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
180	31.10.2024 r.	Sołtys Zabiele Piliki	<p>W imieniu mieszkańców miejscowości Zabiele Piliki: Sołtys Marzena Kobylińska</p> <p>Szanowni Państwo,</p> <p>Zwracamy się z prośbą o rozpatrzenie niniejszej skargi, którą składamy w imieniu mieszkańców miejscowości Zabiele Piliki. Nasz niepokój wzbudziła publikacja na stronie Urzędu Gminy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) (<i>*uwaga dotyczy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – pismo prostujące omyłkę pisarską z dnia 06.11.2024 r.</i>), w którym przewiduje się przekształcenie dużego obszaru działek rolnych na teren przemysłowo-usługowy w naszej miejscowości (nr działek: 35, 36, 37, 126, 127 oraz 128). Teren ten znajduje się w pobliżu istniejącej zabudowy jednorodzinnej, co budzi obawy co do przyszłych inwestycji, które mogą znacząco wpłynąć na nasze życie oraz na lokalne środowisko.</p> <p>Przekształcenie tak dużego terenu na obszar przemysłowo-usługowy tuż obok domów jednorodzinnych rodzi uzasadnione obawy, że w przyszłości mogą powstać tam inwestycje związane z działalnością przemysłową lub usługową o znacznym natężeniu hałasu, zwiększonym ruchu ciężarówek oraz potencjalnym zanieczyszczeniu powietrza. Takie zmiany mogłyby znacząco obniżyć komfort życia mieszkańców i stanowić zagrożenie dla ich zdrowia. Obawiamy się, że lokalizacja tego rodzaju działalności w pobliżu naszych domów doprowadzi do zakłócenia spokoju oraz obniżenia standardów życia w okolicy.</p> <p>W miejscowości Zabiele Piliki funkcjonują już lokalne firmy, które stanowią część naszej społeczności. Uważamy jednak, że kolejne duże inwestycje przemysłowe nie są potrzebne, a co więcej - mogą mieć negatywny wpływ na charakter naszej okolicy. Przekształcenie tak dużego obszaru na teren przemysłowo-usługowy stwarza realne ryzyko powstania potężnej inwestycji, która nie tylko zakłóci spokój mieszkańców, ale również, przyczyni się do nadmiernego zagęszczenia infrastruktury przemysłowej.</p> <p>Przekształcenie działek rolnych na przemysłowo-usługowe stwarza zagrożenie, że w przyszłości dojdzie do emisji zanieczyszczeń, które mogą negatywnie wpłynąć na środowisko oraz zdrowie mieszkańców. Obawiamy się również możliwości,</p>	35, 36, 37, 126, 127 oraz 128 Zabiele Piliki	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>że powstaną obiekty, które będą emitowały zanieczyszczenia zarówno do powietrza, jak i do wód gruntowych, co wpłynie na życie mieszkańców, jak również na okoliczną florę i faunę. Kolejnym problemem, który chcielibyśmy podkreślić, jest niedostateczny poziom informowania mieszkańców oraz brak odpowiednich konsultacji społecznych. Zamiar przekształcenia terenów rolnych na przemysłowo-usługowe w bliskiej odległości od domów powinien być omawiany z mieszkańcami, którzy mają prawo wyrazić swoje zdanie na temat decyzji wpływających na ich codzienne życie. Domagamy się konsultacji, a także wyjaśnienia, jakie dokładnie są plany związane z przeznaczeniem przekształconych terenów.</p> <p>Uważamy, że tereny przemysłowe powinny być lokowane w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, aby zminimalizować ryzyko negatywnego wpływu na lokalne społeczności. Prosimy o rozważenie alternatywnych lokalizacji dla tych przekształceń oraz zapewnienie, że jakiegokolwiek przyszłe inwestycje nie będą zakłócać spokoju i bezpieczeństwa mieszkańców.</p> <p>Dodatkowo, przekształcenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych z pewnością wpłynie na wartość rynkową naszych nieruchomości. Tego typu inwestycje przemysłowe mogą spowodować spadek wartości naszych domów, co stanowi dodatkowy powód, dla którego mieszkańcy wyrażają swój sprzeciw wobec tych zmian w MPZP.</p> <p>W miejscowości Zabiele Piliki niedawno powstała nowa droga, która przez wiele lat była w wyjątkowo złym stanie. Obawiamy się, że wraz z powstaniem nowej inwestycji i wzmożonym ruchem dojdzie do nadmiernej eksploatacji tej drogi przez ciężarówki, co doprowadzi do szybkiego pogorszenia jej stanu. Warto dodać, że droga jest stosunkowo wąska, co będzie utrudniało ruch pojazdów w przypadku mijania się z pojazdem ciężarowym. Podkreślenia wymaga również to, że w naszej miejscowości nie ma chodników, a spacerujący mieszkańcy korzystają z dróg, tym samym wzmożony ruch, w szczególności pojazdów ciężarowych będzie zagrażał bezpieczeństwu przechodniów.</p> <p>Odnosząc się natomiast do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej przy okazji tworzenia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w gminie Olszewo-Borki, wskazać należy, że analiza ta pomija całkowicie kwestię lokalizacji miejscowości Zabiele-Piliki bezpośrednio</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przy terenach leśnych i związanym z tym bytowaniem dzikich zwierząt, żab oraz ptactwa, w tym gatunków chronionych, takich jak bociany czy różne gatunki czapli. Teren naszej miejscowości sprzyja różnorodnym gatunkom chronionym ze względu na obecność naturalnych obszarów, które mogą im zapewnić odpowiednie warunki do życia i rozrodu. Lokalizacja działek z planowanym przeznaczeniem przemysłowo-usługowym przerywa pas łąk i pastwisk, albowiem przewiduje utworzenie działek z przeznaczeniem przemysłowo-usługowym po środku łąki ciągnącej się od lasu, aż do zabudowań. Analiza oddziaływania na środowisko została więc sporządzona pobieżnie, zapewne bez dokonania jakiegokolwiek wizji lokalnej i nie uwzględnia faktycznych warunków oraz przeznaczenia terenów naszej miejscowości.</p> <p>Do niniejszego pisma załączamy listę z podpisami mieszkańców, którzy wyrażają stanowczy sprzeciw wobec planowanego przekształcenia działek rolnych na tereny przemysłowo-usługowe w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Podpisy te stanowią wyraz jedności oraz zgodnego sprzeciwu lokalnej społeczności wobec proponowanych zmian, które mogą negatywnie wpłynąć na nasze życie oraz na środowisko naturalne oraz motywowane są obawą, że przedstawicielom gminy nie zależy nad losem miejscowości Zabiele-Piliki.</p> <p>Dziękujemy za uwagę i liczymy na Państwa zrozumienie oraz wsparcie w ochronie naszej miejscowości przed niekorzystnymi zmianami.</p> <p>Z poważaniem Mieszkańcy miejscowości Zabiele Piliki</p>					
181	07.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o przeznaczenie powyższych działek pod zabudowę mieszkaniową, rolniczą i jednorodzinną.	187, 272, 133/1 i 134/1, Łazy-0013	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
182	07.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Ponownie wnioskuję o przekształcenie mojej działki na budowlaną.	43/15 Grądzik (Stepna-Michałki-0025)	Tereny rolne, Tereny lasów, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
183	08.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie części działki nr 5 50 m biegnących wzdłuż drogi graniczącej z gminą Lelis.	5, Siarki-0023	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
184	08.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Nie zgadzam się z projektem Studium o nieprzekształceniu moich działek na budowlane i wnoszę o ponowne rozpatrzenie wniosku.	80 i 170/12, Grabowo-0009	Tereny rolne Tereny lasów, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
185	12.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka przy drodze z instalacją elektryczną wzdłuż drogi i w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	10, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
186	12.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Działka wzdłuż drogi w ciągu działek budowlanych i sąsiedztwie domów.	84/17, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
187	12.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 586/1 położonej w miejscowości Antonie gmina Olszewo Borki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki w części dotyczącej działki o nr ewidencyjnym 586/1 położonej w miejscowości Antonie gmina Olszewo Borki, której pani XXX jest właścicielką uwidoczono zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu w części tej nieruchomości na zabudowę mieszkaniową. Zmiana ta dotyczy niewielkiej części działki położonej bezpośrednio przy ul. Ks. E. Waltera. W wyniku	586/1, Antonie-0001	Tereny rolne Tereny lasów, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka częściowo przeznaczona jest w studium pod zabudowę mieszkaniową. Kierunek dopuszczający zabudowę mieszkaniową został

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>niniejszych uwag wnoszę o uwzględnienie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki zmiany przeznaczenia terenu działki o nr ewidencyjnym 586/1 położonej w miejscowości Antonie gmina Olszewo Borki na mieszkaniowe w zaproponowanym załączonym do niniejszych uwag szkicu. Jako argument przemawiający za zmianą wskazuję na okoliczność, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki w bezpośrednim sąsiedztwie działki o nr ewidencyjnym 586/1 położonej w miejscowości Antonie gmina Olszewo Borki znajdują się nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym, gdzie zmiany uwzględniają tę funkcję w znacznie większym zakresie niż przypadku nieruchomości mojej mocodawczyni. Pani Małecka posiada określone plany co do tej nieruchomości chciałyby w przyszłości dokonać podziału przedmiotowej działki, które mogłyby być wykorzystywane na cele zabudowy mieszkaniowej dla większej liczby członków jej rodziny.</p> <p>Proszę o udzielenie pisemnej informacji o rozpoznaniu przedmiotowych uwag do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki.</p>					ustalony w taki sposób, aby móc umożliwić budowę na działce, ale jednocześnie zachować proporcje ilości terenów budowlanych w stosunku do innych osób składających wnioski do studium.
188	12.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na działki budowlane z uwagi na to że działki znajdują się na terenie osiedla mieszkaniowego, a teren w granicy działki posiada pełne uzbrojenie.	37, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
189	12.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na działki budowlane z uwagi na to że działka znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego a teren w granicy działki posiada pełne uzbrojenie.	3/1, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
190	12.11.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 75 i 164 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy.</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym 75 i 164 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Białobrzeg Bliższy w sąsiedztwie infrastruktury mieszkalnej, określona aktualnie jako teren rolny. Od zawsze wykorzystywana była w ramach gospodarstwa rolnego, zaspokajającego od pokoleń podstawowe potrzeby rodziny.</p> <p>Poddane do dyskusji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki określa przedmiotową działkę jako Teren Rozwoju Zabudowy Przemysłowo-Usługowej, Trudno znaleźć przesłanki przemawiające za zmianą przeznaczenia w/w działki na teren przemysłowo-usługowy.</p> <p>Moje wątpliwości co do zasadności zmiany przeznaczenia działki położonej w Białobrzegu Bliższym o numerze ewidencyjnym 75 i 164 na teren rozwoju zabudowy przemysłowo- usługowej i brak akceptacji wprowadzenia tego typu zmiany uzasadniam następująco:</p> <p>Jako rolnik, do produkcji rolnej potrzebuję przestrzeni. Studium zakłada przeznaczyć grunty orne na cele nie związane z rolnictwem pozbawiając mnie ziemi, na której uprawiam zboże, rośliny strączkowe lub kukurydzę.</p>	75, 164, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, Tereny rolne Tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Działka ta i pozostałe leżące w sąsiedztwie, planowane jako teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, położone są w centrum miejscowości o zwartej zabudowie mieszkaniowej. Ewentualna zabudowa przemysłowo-usługowa zakłóci znacznie spokój mieszkańcom, uniemożliwi kontynuowanie prowadzonej hodowli itp.</p> <p>Teren wyznaczony pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o nr ewidencyjnym 75 i 164 leży centralnie w obszarze Doliny Omulwi i Płodownicy, wchodzącym w skład sieci Natura 2000. Natura 2000 to Obszar Specjalnej Ochrony, w którym przebiegają korytarze ekologiczne.</p> <p>Omawiany teren przylega bezpośrednio do terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej. O ile zabudowa mieszkaniowa może nie mieć znacznego wpływu na sąsiadujący z nią teren zamknięty to zabudowa przemysłowo-usługowa może wyrządzić nieodwracalne skutki dla tej strefy.</p> <p>Planowany teren zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym ^obejmuje częściowo stanowisko archeologiczne. Jest to miejsce podlegające szczególnej opiece i ochronie.</p> <p>Biorąc pod uwagę argumenty opisane w niniejszych uwagach, przeznaczenie obszaru we wsj^Białobrzeg Bliższy, w skład którego wchodzi moja działka o numerze ewidencyjnym na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, wydaje się nie zasadne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o pozostawienie aktualnego przeznaczenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym ...położonej we wsi Białobrzeg Bliższy - tj. jako działki rolnej.</p>					
191	12.11.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 74 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy.</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym 74 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Białobrzeg Bliższy w sąsiedztwie infrastruktury mieszkalnej, określona aktualnie jako teren rolny. Od zawsze wykorzystywana była w ramach gospodarstwa rolnego, zaspokajającego od pokoleń podstawowe potrzeby moich przodków. Wiele lat temu odziedziczyłem gospodarstwo rolne po</p>	74, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, Tereny rolne		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych,

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>moich Rodzicach i chciałbym w przyszłości przekazać je moim następcom.</p> <p>Poddane do dyskusji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki określa przedmiotową działkę jako Teren Rozwoju Zabudowy Przemysłowo-Usługowej. Rozwinięcie tego zagadnienia w dalszej części omawianego opracowania doprecyzowuje, że na tym terenie możliwy jest rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, składowaniem i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny. Dopuszcza się również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Z terenów tych wyklucza się uciążliwą produkcję zwierzęcą oraz powierzchniową eksploatację złóż.</p> <p>Chcę również podkreślić, że występowałem z wnioskiem o przekształcenie przedmiotowej działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Wynika to z faktu, że jest ona przedłużeniem siedliska, na którym znajduje się dom mieszkalny oraz zabudowania inwentarskie. Jestem w stanie zrozumieć, że na chwilę obecną takie przekształcenie nie wchodzi w grę ale zupełnie nie rozumiem, z jakich przesłanek wynika zmiana przeznaczenia działki na teren przemysłowo-usługowy.</p> <p>Moje wątpliwości co do zasadności zmiany przeznaczenia działki położonej w Białostrzegi! Bliższym o numerze ewidencyjnym 74, na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej i brak mojej akceptacji na wprowadzenie tego typu zmiany uzasadniam następująco:</p> <p>Jak każdy rolnik, do produkcji rolnej potrzebuję przestrzeni. W jednej z części Studium podkreślono, że wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy jest mniejszy od wartości wskaźników w województwie (przyp. mazowieckim). Z jakich przesłanek wynika plan odebrania rolnikom gruntów, na których uprawiają zboże, rośliny strączkowe lub kukurydzę i przeznaczyć je na cele nie związane z rolnictwem.</p> <p>Działka ta i pozostałe leżące w sąsiedztwie, planowane na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, położone są w centrum miejscowości o zwartej zabudowie mieszkaniowej. Na terenie Gminy istnieje zapewne wiele miejsc o parametrach odpowiadających przekształceniu ich na cele przemysłowo-usługowe, bez potrzeby zakłócania miru domowego mieszkańców wsi i ingerencji w obszar zapewniający im</p>					<p>w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>kontynuowanie działalności rolniczej. Z ogólnie dostępnych źródeł redagowanych przez Urząd Gminy wiadomo, że „na terenie gminy utworzono i otwarto >Białe Kruki< - Strefę Gospodarczą Gminy Olszewo-Borki, obejmującą około 6 hektarów terenu pod działalność gospodarczą, położoną wzdłuż drogi wojewódzkiej 544 na odcinku Kruki - Żebry Chudek. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, obszar ten przeznaczony jest pod: usługi, produkcję, składy i magazyny (UP)”. Zapoznając się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki nie znalazłem informacji na temat wymienionej wyżej Strefy. Uważam jednak, że planując tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej należałoby oprzeć się na istniejącej Strefie Gospodarczej ze wskazaniem na ewentualne jej rozszerzenie.</p> <p>Teren wyznaczony pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 74 leży centralnie w obszarze Doliny Omułwi i Płodownicy, wchodzącym w skład sieci Natura 2000. Natura 2000 to Obszar Specjalnej Ochrony, w którym przebiegają korytarze ekologiczne. Kwestię tą pozostawię bez komentarza. Uważam jednak, że dla osób/institucji wybranych przez nas do dbałości o nasze interesy, nie fakt dopuszczenia pewnych rozwiązań przez Ochronę Środowiska powinien być wyznacznikiem działań ale troska o współczesne i przyszłe pokolenia w każdej płaszczyźnie ich funkcjonowania. Mam nadzieję na zrozumienie, że przyroda i związane z nią czyste środowisko jest warunkiem niezbędnym do przetrwania organizmów żywych, w tym każdego z nas.</p> <p>Omawiany teren przylega bezpośrednio do terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej. Jak czytamy w Studium, jest to obszar zakazu zabudowy wynikający z planu zadań ochronnych. Na ile zabudowa mieszkaniowa może nie mieć znacznego wpływu na sąsiadujący z nią teren zamknięty, to trudno oprzeć się świadomości, że zabudowa przemysłowo-usługowa może wyrzucić nieodwracalne skutki dla tej strefy.</p> <p>Planowany teren zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 74, obejmuje częściowo stanowisko archeologiczne. W Poradniku Dla Planistów I Samorządów Lokalnych - Problematyka Ochrony Dziedzictwa Kulturowego I Zabytków W Studiach Uwarunkowań Oraz W Miejscowych Planach Zagospodarowania</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Przestrzennego (Warszawa 2011) opracowanego przez Narodowy Instytut Dziedzictwa widnieje zapis, że „przedmiotem ochrony i opieki jest zabytek, który określany jest między innymi jako: element dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, zabytek nieruchomy, zabytek ruchomy, zabytek archeologiczny - określony dalej jako zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. Opiece i ochronie podlegają każde zabytki, niezależnie od tego czy ustanowiono dla nich formę ochrony i bez względu na stan zachowania”. Cytowane opracowanie zgodne jest z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Biorąc pod uwagę argumenty opisane w uwagach, przeznaczenie obszaru we wsi Białobrzeg Bliższy, na terenie którego znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 74 na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej w mojej ocenie nie jest zasadne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o nadanie działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 74, położonej we wsi Białobrzeg Bliższy, charakteru terenu pod zabudowę mieszkaniową w tzw. drugiej linii, bądź pozostawienie aktualnego przeznaczenia tej działki na cele rolnicze.</p> <p>Liczę na zrozumienie kwestii przeze mnie poruszanych i wydanie decyzji pozytywnej nie tylko dla mnie ale też dla naszej lokalnej społeczności.</p>					
192	12.11.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 24 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy. Działka o nr ewidencyjnym 24 jest określona aktualnie jako teren rolny. Była i nadal jest wykorzystywana do produkcji rolnej. Aktualnie jest złożony przeze mnie wniosek o przekształcenie tej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Przedstawione do dyskusji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki określa przedmiotową działkę jako Teren Rozwoju Zabudowy Przemysłowo-Usługowej. Rozwinięcie tego zagadnienia w dalszej części omawianego opracowania doprecyzowuje, że na tym terenie możliwy jest „rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością, składowaniem i usługami takimi jak:</p>	24, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, Tereny rolne		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny. Dopuszcza się również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Z terenów tych wyklucza się uciążliwą produkcję zwierzęcą oraz powierzchniową eksploatację złóż ”.</p> <p>Nie znam powodów odmowy przekształcenia przedmiotowej działki na cele zabudowy mieszkaniowej ale też trudno znaleźć przesłanki przesądzające o planach zmiany przeznaczenia działki na teren przemysłowo-usługowy.</p> <p>Brak z mojej strony zaakceptowania zmiany przeznaczenia działki położonej w Białobrzegu Bliższym o numerze ewidencyjnym 24 z terenu rolnego na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej wynika z niżej wymienionych powodów:</p> <p>Jako rolnik, do produkcji rolnej potrzebuję przestrzeni. W Studium podano, że wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej Gminy jest mniejszy od wartości wskaźników w województwie (mazowieckim). Tym bardziej trudno zrozumieć plan odebrania rolnikom gruntów, na których uprawiają zboże, rośliny strączkowe lub kukurydzę niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego.</p> <p>Działka ta i pozostałe leżące w sąsiedztwie, planowane na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, położone są w miejscu pozbawionym infrastruktury, bez możliwości swobodnej komunikacji. Na terenie Gminy zapewne istnieją miejsca o parametrach odpowiadających przekształceniu ich na cele przemysłowo-usługowe, bez potrzeby ingerencji w obszar zapewniający mieszkańcom kontynuowanie działalności rolniczej. Z ogólnie dostępnych źródeł redagowanych przez Urząd Gminy wiadomo, że „na terenie gminy utworzono i otwarto >Białe Kruki< - Strefę Gospodarczą Gminy Olszewo-Borki, obejmującą około 6 hektarów terenu pod działalność gospodarczą, położoną wzdłuż, drogi wojewódzkiej 544 na odcinku Kruki - Żebry Chudek, W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, obszar ten przeznaczony jest pod: usługi, produkcję, składy i magazyny (UP)”. Cytowane na wstępie mojego wniosku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki nie podaje informacji na temat wymienionej wyżej Strefy. Uważam jednak, że planując tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej należałoby</p>					należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>oprzeć się na istniejącej Strefie Gospodarczej ze wskazaniem na ewentualne jej rozszerzenie.</p> <p>Teren wyznaczony pod rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 24 leży w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Omulwi i Płodownicy, wchodzącej w skład sieci Natura 2000. Natura 2000 to Obszar Specjalnej Ochrony, w którym przebiegają korytarze ekologiczne. Naszym wspólnym celem (mieszkańców wsi oraz samorządu) powinna być troska o współczesne i przyszłe pokolenia w każdej płaszczyźnie ich funkcjonowania. Mam nadzieję na zrozumienie, że dbanie o środowisko jest dla każdego z nas nie tylko stylem życia ale przede wszystkim obowiązkiem.</p> <p>Omawiana działka 24 i wiele pozostałych leży w sąsiedztwie terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej. Jak czytamy w Studium, jest to obszar zakazu zabudowy wynikający z planu zadań ochronnych. Na ile zabudowa mieszkaniowa może mieć znikomy (lub żaden) wpływ na sąsiadujący z nią teren zamknięty, to zabudowa przemysłowo-usługowa może wyrzucić nieodwracalne skutki dla tej strefy.</p> <p>Planowany teren zabudowy przemysłowo-usługowej, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 24 jest częścią regionu wolnego od zanieczyszczeń i hałasu co przyciąga amatorów jazdy rowerem, jazdy konnej czy też kilkudniowych wczasowiczów. Do tradycji należą organizowane spływy kajakowe rzeką Omulew, przyjazdy na grzybobranie, wędkowanie itp. Wiele rodzin decyduje się na stałe zamieszkanie w naszej miejscowości traktując to miejsce jako noclegownię (aktywność zawodową realizują w pobliskiej Ostrołęce) oraz dogodne miejsce na wychowanie dzieci (bliskość placówek opiekuńczych takich jak żłobki i przedszkola oraz placówek edukacyjnych).</p> <p>Biorąc pod uwagę w/w argumenty, przekształcenie terenu rolnego, w skład którego wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 24 na teren rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, w mojej ocenie nie jest zasadne.</p> <p>Mając powyższe na uwadze, wnioskuję o nadanie działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 24, położonej we wsi Białobrzeg Bliższy, charakteru terenu pod zabudowę mieszkaniową (zgodnie ze złożonym wcześniej wnioskiem), bądź pozostawienie aktualnego przeznaczenia tej działki na cele rolnicze.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Liczę na obiektywną ocenę podanych przeze mnie argumentów i pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Będzie to korzystne nie tylko dla mnie ale też dla naszej lokalnej społeczności.					
193	14.11.2024r.	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o nr ew. 121/5 położonej w miejscowości Mostowo. Proszę o przekwalifikowanie działki nr 121/5 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższa działka posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, oraz ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Działka położona jest na gruntach klasy VI co świadczy o tym, że nie nadaje się pod uprawę, z tego względu ziemia ta nie jest uprawiana od wielu lat. Na takim małym obszarze nie jest to również korzystne ekonomicznie. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	121/5, Mostowo-0014	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
194	14.11.2024r.	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka znajduje się w centrum Olszewo-Borek. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	242/7, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
195	14.11.2024r.	Osoba fizyczna	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.	46,47,48,49, Rataje-0021	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.
196	14.11.2024r.	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną. Proszę o powtórne rozpatrzenie wniosku.	308/2 o powierzchni 0,81h Stepna Michałki-0025	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
197	14.11.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o ujęcie w ww. projekcie mojej działki o nr. ew. 225/12 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie mojej działki znajdują się wyłącznie zabudowane grunty. Tudzież sąsiedztwo oraz niewielka jej powierzchnia rolna sprawiają iż jej uprawa jest nieekonomiczna. Ponadto są to grunty klasy V i VI. Właścicielem działki zostałem w tym roku i nie miałem możliwości złożenia wniosku o przekształcenie w wyznaczonym terminie. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	225/12 – pierwotnie 225/5, Zabrodzie-0029	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
198	14.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Zwracam się w prośbą o ujęcie w w/w projekcie mojej działki o nr. ew. 225/13 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie mojej działki znajdują się wyłącznie zabudowane grunty. Tudzież sąsiedztwo oraz niewielka jej powierzchnia rolna sprawiają iż jej uprawa jest nieekonomiczna. Ponadto są to grunty klasy V i VI. Właścicielem działki zostałem w tym roku i nie miałem możliwości złożenia wniosku o przekształcenie w wyznaczonym terminie. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	225/13 – pierwotnie, 225/5 Zabrodzie - 0029	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
199	14.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą w w/w projekcie mojej działki o nr. ew.223 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	223, Zabrodzie-0029	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
200	15.11.2024 r.	Osoba fizyczna	- W nawiązaniu do złożonego wniosku o zmianę przeznaczenia działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo-Borki, proszę o informację, czy zostały wykonane jakiegos rodzaju kroki w tej sprawie. - Zwracam się z prośbą o informację dot. postępowania zmiany przeznaczenia działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo - Borki. Wnioski zostały złożone ponad dwa lata temu i nie otrzymałam żadnej informacji w tej sprawie. - W załączniku przesyłam 2 szt. wniosków dot. zmiany przeznaczenia działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo - Borki. W przypadku pytań proszę o kontakt. - Treść wniosków: Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-	84/16, Białobrzeg Dalszy-0003 84/4, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, Obszary zagrożenia powodziowego, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłyby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Borki dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 84/4 położonej w miejscowości Białobrzeg Dalszy, gmina Olszewo Borki na działkę budowlaną. Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 84/16 położonej w miejscowości Białobrzeg Dalszy, gmina Olszewo Borki na działkę budowlaną.					
201	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Przekształcenie na budowlaną.	169, Wyszel-0026	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
202	13.11.2024r.	Osoba fizyczna	Działka jest zrównana z poziomem drogi żwirowej nigdy nie była zalana. Teren znam od lat 60 XX w. jest to działka dziedziczona po pradziadkach. Dlatego zależy nam na przekazaniu jej wnukowi jako budowlanej, aby pozostała nadal w rodzinie. Grunt kl. Vi VI z pokładami rudy żelaza rolniczo mała efektywnej, obok dwie działki „odrolnione” o identycznym uwarunkowaniu.	84/15, Białobrzeg Dalszy-0003	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
203	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Wymienione grunty to ziemie rolne niskiej kategorii (IV,V, łąki i pastwiska) i nie nadają się do prowadzenia opłacalnej działalności rolniczej. Dodatkowo właściciele w.w. gruntów nie zajmują się i nie planują zajmowania się działalnością rolniczą. Poza tym grunty położone są na zamieszkanym terenie, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych. W związku z tym składamy wniosek o zmianę przeznaczenia w.w. gruntów i kwalifikacje ich jako działki budowlane.	15/8, Olszewo-Borki-0019	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
204	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Ponawiam wniosek o przekształcenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z funkcją usługową. Działka jest częściowo wyłączona z działalności rolniczej z powodu braku dojazdu.	165/1, Grabowo-0009	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
205	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 198/7 położonej w miejscowości Olszewo-Borki. Wnoszę o zmianę projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki i objęciu w Studium obszaru o pow. około 0,5070ha stanowiącego część działki oznaczonej numerem 198/7 położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Olszewo Borki, gmina Olszewo Borki oraz przeznaczenie jego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	198/7, Olszewo-Borki-0019	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
206	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki wnoszę następujące uwagi ewidencyjnych 198/9 i 198/10 położonych w miejscowości Olszewo Borki. Wnoszę o zmianę projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki i objęciu w Studium obszaru o pow. około 0,5695ha stanowiącego część działki oznaczonej numerem 198/9 położonej w miejscowości Olszewo Borki oraz obszaru o pow. około 0,4632ha stanowiącego część działki oznaczonej numerem 198/10 położonej w miejscowości Olszewo Borki oraz przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	198/9, 198/10, Olszewo-Borki-0019	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
207	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 198/8 położonej w miejscowości Olszewo Borki. Wnoszę o zmianę projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Olszewo Borki i objęciu w Studium obszaru o pow. około 0,4758 ha stanowiącego część działki oznaczonej numerem 198/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Olszewo Borki, gmina Olszewo Borki oraz przeznaczenie jego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	198/8, Olszewo-Borki-0019	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
208	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na inne zmiany niż rolnicze.	9, 13, 16, 20, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej, Tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależec mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.
209	13.11.2024r	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia w/w działki na działkę budowlaną.	554/3, Antonie-0001	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
210	12.11.2024r	Sołtys, Rada Sołectwa	<p>Po zapoznaniu s z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki wnosimy następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 451/1 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy.</p> <p>Uwagi Mieszkańców: Działka o numerze ewidencyjnym 451 na mapach stanowiących załącznik do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki została naniesiona jako jedna działka. Natomiast na stronie Geoportal Krajowy mapy i informacje o działkach geoportal-krajowy.pl z działki tej jest wyodrębniona działka o numerze ewidencyjnym 451/1. Jest to również zgodne z Mapą z Projektu Podziału Nieruchomości Opracowanym w Trybie Przepisów Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami sporządzoną przez Usługi Geodezyjne mgr inż. Zbigniew Tracz w dniu.2015r. Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony zarówno przez Wójta Gminy Olszewo Borki, jak też przez Starostę Ostrołęckiego - Zał. Nr 1.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy do Pana Wójta o spowodowanie sprostowania tej pomyłki i doprowadzenie do naniesienia na mapach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki numeracji działek zgodnej ze stanem prawnym i stanem faktycznym.</p>	451, 451/1, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Granice i numery działek nie stanowią treści studium. Być może aktualne zagospodarowanie działki to altana i strefa aktywności, jednak przeznaczenie wynikające z planu miejscowego to teren usług. Nie stoi ono jednak w sprzeczności z aktualnym zagospodarowaniem, ponieważ strefa aktywności stanowi usługi sportu i rekreacji, a zatem wpisuje się w studium.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>W żadnym wypadku działka o numerze 451/1 nie jest ani drogą, ani terenem rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów. Jest terenem przyległym do drogi, ogrodzonym, którego zagospodarowanie (altana kryta, Otwarta Strefa Aktywności, remontowany budynek mający pełnić funkcję świetlicy) nadało jej charakter terenu kultury, sportu i rekreacji. Osiągnięcie tego charakteru działki możliwe było dzięki wykorzystaniu środków finansowych Ministerstwa Sportu i Turystyki, Urzędu Gminy - w tym Funduszu Sołeckiego oraz dzięki aktywności mieszkańców naszej miejscowości.</p> <p>Zakładamy, że pominięcie tak bardzo istotnych kwestii w Studium Uwarunkowań jest wyłącznie niezamierzoną pomyłką. W' przeciwnym razie, naniesienie na mapę zagospodarowanej działki jako drogi i określenie jej jako Teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów na de istniejącego zagospodarowania może zostać odebrane jako celowe, nie uwzględniające aktualnego stanu faktycznego, generujące potencjalne zagrożenia dla społeczności wiejskiej. Zniweczenie środków publicznych, gminnych oraz wkładu mieszkańców w zagospodarowanie terenu, utrata poczucia sensu lokalnych działań, zniszczenie rozwijającego się miejsca, które umożliwia zajęcia sportowe, integrację, wypoczynek, zabawę i spotkania mieszkańców wsi bez względu na wiek - to niektóre z tych zagrożeń.</p> <p>Jesteśmy zdeterminowani w dążeniu do stworzenia optymalnych warunków rozwoju naszej miejscowości, która w ostatnim okresie przyciąga rodziny z dziećmi, chcące wypocząć a nawet zamieszkać w bezpiecznym otoczeniu przyrody, miejscowości zapewniającej dobrostan zdrowotny - w tym psychiczny i fizyczny. Założenia zawarte w przedstawionym do publicznego wglądu projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki w wielu zapisach nie uwzględniają aspektu ludzkiego/lokalnego. Uważamy, że zrównoważony rozwój nie musi stać w opozycji do przyrody oraz interesu lokalnej społeczności. Daliśmy temu wyraz, też w innych pismach składanych do Pana Wójta (zał. Nr 2, Zał. Nr 3). Liczymy na pełne zrozumienie i uwzględnienie ich w formułowaniu ostatecznych rozwiązań do opracowywanego Studium. Rozwój gminy nie musi oznaczać sprowadzenia terenów zabudowy przemysłowo-usługowej lub usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów do centrum (lub w bezpośrednie sąsiedztwo) Doliny Omulwi i Płodownicy,</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>należącej do sieci Natura 2000. Dysponując innym wolnym terenem (często z lepszą infrastrukturą) oraz utworzoną Strefy Gospodarczą Gminy Olszewo Borki - „Białe Kruki”, Gmina ma szeroką możliwość kształtowania terenów przemysłowo-usługowych bez niszczenia unikatowej (nie tylko na skalę lokalną) przyrody, bez niszczenia funkcjonującej w centrum wsi Otwartej Strefy Aktywności będącej terenem rozwoju kultury, sportu i rekreacji. Oczekujemy, że miejscowość Białobrzeg Bliższy, będąca „noclegownią” pobliskiego miasta, uniknie zabudowy przemysłowo-usługowej i pozostanie nadal atrakcyjna poprzez bliskość natury, swoją lokalizację i umożliwienie zdrowej jakości życia. Apelujemy do Pana Wójta o to aby nasz głos był wzięty pod uwagę, jako niezbędny element działań władz samorządowych w publicznych w zakresie planowania przestrzennego. Jeśli nie dojdzie do znalezienia rozwiązań uwzględniających nasze wnioski apelujemy o odstąpienie od dalszego procedowania projektu Studium.</p> <p>Mając na uwadze rozwiązania służące rozwojowi Gminy ale też spełniające w optymalnym stopniu cele i oczekiwania społeczności lokalnej, jako mieszkańcy wsi Białobrzeg Bliższy wnosimy o naniesienia na mapach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki numeracji działki o numerze ewidencyjnym 451(w.g. autorów Studium), jako działki podzielonej o numerach 451/1, 451/2/ 451/3 oraz, nadanie tej działce charakteru terenu kultury, sportu i rekreacji.</p>					
211	13.11.2024r	Mieszkańcy miejscowości Białobrzeg Bliższy (według załączonej listy podpisów mieszkańców)	<p>Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki wnosimy następujące uwagi dotyczące działki o numerze ewidencyjnym 451 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy.</p> <p>Uwagi Mieszkańców: Działka o numerze ewidencyjnym 451 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Białobrzeg Bliższy. Jej położenie przez bardzo wiele lat było wykorzystywane w celach zaspokajających bieżące potrzeby mieszkańców - rolników, uprawiających „z dziada pradziada” rodzinne gospodarstwa rolne. Bowiem na działce, o której mowa funkcjonowała ZLEWNIA MLEKA. Jak nie trudno się domyśleć, rolnicy poza codziennym dostarczaniem mleka mieli okazję spotkać się, wymienić doświadczenia i uwagi z zakresu prowadzenia gospodarstwa czy wprowadzania ewentualnych innowacji. Dodatkowo w czasie braku</p>	451, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Być może aktualne zagospodarowanie działki to altana i strefa aktywności, jednak przeznaczenie wynikające z planu miejscowego to teren usług. Nie stoi ono jednak w sprzeczności z aktualnym zagospodarowaniem, ponieważ strefa aktywności stanowi usługi sportu i rekreacji, a zatem wpisuje się w studium.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>współczesnych form komunikacji, wizyty w Zlewni Mleka dawały nieocenioną możliwość wymiany informacji na różne tematy: prywatne, sąsiedzkie, polityczne, itp.</p> <p>Po wielu latach zmian skutkujących tendencją zamykania w kraju tego typu obiektów, pojawiła się możliwość wykorzystania placu i budynku po Zlewni Mleka na cele społeczności wiejskiej. Wysiłkiem mieszkańców została tutaj postawiona zadaszona altana, która służy w calach rekreacyjnych oraz jako miejsce spotkań towarzyskich lub zwoływanych w ramach zebrań wiejskich. Z czasem dzięki wsparciu i działaniom Gminy oraz przy wykorzystaniu środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, została utworzona Otwarta Strefa Aktywności. Zamontowane w ramach Strefy Aktywności urządzenia służą całej społeczności wiejskiej: dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym. Urządzenia te oddziałują na wiele płaszczyzn życia mieszkańców, w tym między innymi wpływają na integrację, wypoczynek, zabawę, utrzymanie bądź rozwój sprawności fizycznej, itp.</p> <p>Z biegiem czasu (po wielu podejściach) pojawiła się kolejna możliwość na doprowadzenie do stanu użyteczności niszczonego budynku po dawnej Zlewni Mleka. Jesteśmy na etapie rozbudowy tego obiektu - głównie dzięki działaniom Urzędu Gminy ale też przy częściowym wsparciu mieszkańców. Poza środkami finansowymi pozyskiwanymi ze źródeł zewnętrznych przez Gminę, realizacja prowadzonych inwestycji jest możliwa dzięki Funduszowi Sołeckiemu, który jest na ten cel przeznaczony przez Walne Zebranie Mieszkańców Wsi Białobrzeg Bliższy. Nadal jesteśmy zainteresowani inwestowaniem w istniejące oraz przyszłe obiekty znajdujące się na przedmiotowej działce. Mamy za cel utworzenie w naszej miejscowości centrum rekreacyjno-integracyjno-kulturalnego i uważamy, że w pełnym zakresie działka o numerze identyfikacyjnym 451 te kryteria już na chwilę obecną spełnia. Podane do dyskusji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki określa przedmiotową działkę jako Teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów na tle istniejącego zagospodarowania. Zgodnie z rozwinięciem tego zagadnienia w dalszej części omawianego opracowania znajdujemy doprecyzowanie, że na tym terenie dopuszcza się zabudowę usługową, w tym użyteczności publicznej, jak również magazyny oraz place składowe. Wyklucza się składowiska odpadów</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Biorąc pod uwagę argumenty opisane w uwagach, przeznaczenie tego miejsca na teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów, w żadnym stopniu nie jest zbliżone do aktualnie istniejącego zagospodarowania. Proponowane zmiany zniweczyłyby dotychczas osiągnięte efekty działań Gminy oraz mieszkańców. Poza tym, nasza lokalna społeczność zostałaby pozbawiona miejsca integrującego mieszkańców, które już na obecną chwilę zaczyna spełniać tę funkcję.</p> <p>Mając na uwadze rozwiązanie spełniające w optymalnym stopniu cele i oczekiwania społeczności lokalnej oraz istniejące zagospodarowanie miejsca, jako mieszkańcy wnioskujemy o nadanie działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 451, położonej we wsi Białostrzeg Bliższy, charakteru terenu kultury, sportu i rekreacji.</p>					
212	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przekształcenie mojej działki całej na tereny zabudowy mieszkaniowej.	155/2, Nakły-0016	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
213	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	113, Nakły-0016	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
214	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o przekształcenie działki na tereny mieszkaniowe.	214, Nakły-0016	Tereny rolne, Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
215	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o przekształcenie działki na tereny mieszkaniowe całej działki.	111/1, Nakły-0016	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
216	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskujemy o przekształcenie całej działki na tereny mieszkaniowe.	155/1, Nakły-0016	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
217	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	35, Białobrzeg Bliższy	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
218	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	299/7, Białobrzeg Bliższy	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
219	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnioskuję o przekształcenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	94/6, Białobrzeg Bliższy	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
220	15.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie powyższych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Są to ziemie kl. V i VI, nie będą użytkowane rolniczo. Do działki nr. 553/24 doprowadzony jest prąd, wodociąg, kanalizacja. Działka 638/51 prąd, wodociąg.	553/24, 638/51. Antonie-0001, 1/1, Zabrodzie	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
221	15.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia w/w działek na tereny pod budownictwo jednorodzinne. Działki przylegają do ulicy Sezamkowej i stanowią miejsce naturalnego rozwoju budownictwa we wsi Kruki	412, 413, Łazy-0013	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki znajdują się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
222	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnosimy o zmianę przeznaczenia w/w gruntu na działki pod budownictwo jednorodzinne. Działka znajduje się przy wyznaczonej ulicy Pogodnej, gdzie wcześniej wykonano część uzbrojenia terenu.	174, Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka stanowi grunt leśny objęty ochroną.
223	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia dla działki 173 na teren pod budowę mieszkalną jednorodzinna. Do wspomnianej działki wcześniej zaprojektowano ulice (POGODNA) oraz wykonano część infrastruktury.	173, Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka stanowi grunt leśny objęty ochroną.
224	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia gruntu na działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Działka 174 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Pogodnej gdzie wykonano część uzbrojenia terenu.	174, Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka stanowi grunt leśny objęty ochroną.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
225	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Prosimy o zmianę przeznaczenia gruntu na działki z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne. Dla w/w działki wykonano ulicę POGODNĄ oraz część infrastruktury.	171, 172, Kruki	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka stanowi grunt leśny objęty ochroną.
226	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Ze względu na niską jakość i słabe możliwości produkcyjne gospodarowanie na ziemiach V i VI klasy jest nieopłacalne. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia całej działki nr. 11. Takie tereny mogą być wykorzystane pod inwestycje nieuciążliwe dla środowiska, jak np. instalacje odnawialnych źródeł energii (np. farmy fotowoltaiczne)	11, Żerań Mały-0037	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy ponad te, które zostały już wyznaczone, natomiast w obecnych uwarunkowaniach prawnych instalacje fotowoltaiczne nie wymagają wyznaczenia terenu w studium.
227	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekształcenie wyżej wymienionej działki na działkę budowlaną.	77, Drężewo-0006	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
228	18.11.2024 r.	Osoba fizyczna	WNIOSEK o zmianę przeznaczenia działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki, dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 322, 323/3, 320/7 położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy, gmina Olszewo-Borki, na działki Budowlane ponieważ są w linii zabudowań.	322, 323/3, 320/7, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
229	18.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej.	276/4, 276/2, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
230	18.11.2024 r.	Osoba fizyczna	Warto przeanalizować czy owa działka położona jest wzdłuż drogi gminnej, nie powinna w przyszłości stanowić działek mieszkaniowych tj. budowlanych. Ewentualnie powinna być to działka usługowo-przemysłowa, z racji na bliskość firm i inwestycji.	71, Nakły-0016	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
231	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Działki 343 i 342 w obrębie wsi Białobrzeg Bliższy położone przy granicy z dwiema Gminnymi i w okolicy planowanej obwodnicy. Jest to atrakcyjne miejsce na umiejscowienie przemysłu w tym ciężkiego. Proszę o zmiany ich przeznaczenia na tereny usługowo-przemysłowe.	343, 342, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłową ponad te, które zostały już wyznaczone.
232	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Działka 315 w obrębie wsi Nakły, oraz jej położenie w okolicy planowanej obwodnicy, stanowi dobre miejsce na inwestycje skutkujące rozwojem naszej Gminy. Proszę o zmianę jej przeznaczenia na tereny usługowo-przemysłowe.	315, Nakły-0016	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłową ponad te, które zostały już wyznaczone.
233	18.11.2024	Osoba fizyczna	Niniejszym składam uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki: 1). Wnoszę i przeznaczenie w projekcie „studium” pod budownictwo mieszkaniowe całej powierzchni działki nr 219/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Zabrodzie zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem do „studium”, tak by można było ją podzielić na trzy działki.	219/2, Zabrodzie-0029	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
234	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Uwaga do wyłożonego „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki dotyczy działek 219/10, 219/9, 219/8, 219/7 w msc Zabrodzie. Niniejszym składam uwagę do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki: Wnoszę o przeznaczenie i w projekcie „studium” całej powierzchni działek nr. 219/10, 219/9, 219/8, 219/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Zabrodzie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (działki to są tylko w części przeznaczone pod budownictwo) zgodnie ze złożonym wnioskiem do „studium”.	219/10, 219/9, 219/8, 219/7, Zabrodzie-0029	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
235	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie tej działki na budowlaną gdyż chciałem pobudować dom dla córki.	60, Żebry Chudek-0030	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
236	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie tej działki w celu postawienia świetlicy.	61, Żebry Chudek-0030	Tereny rolne,		X	Działka obok dopuszcza taką możliwość.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
237	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	<p>UWAGI DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI</p> <p>Działając na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgłaszam uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki obejmujące działkę nr 125, położonej w obrębie geodezyjnym 0027 Zabiele Piliki, proszę o uwzględnienie ich w przygotowanym dokumencie.</p> <p>Wnoszę o: Ujęcie przedmiotowej działki w całości jako tereny przeznaczone pod usługi, z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U, MN.</p> <p>Uzasadnienie: Ze względu na głębę bardzo słabej jakości V i VI klasy, dalsze prowadzenie działalności rolnej na działce nr 125 jest nieekonomiczne. Jednocześnie uwzględniając walory terenu takie jak, otoczenie lasu, ukształtowanie, małowniczość, cisza, zasadne jest docelowe przekształcenie nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług takich jak np. agroturystyka. Takie działanie zapewne przyczyni się do dalszego rozwoju, wzrostu atrakcyjności Gminy Olszewo-Borki.</p>	125, Zabiele Piliki-0027	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową i usługową ponad te, które zostały już wyznaczone.
238	15.11.2024r.	Osoba fizyczna	<p>Proszę o przekształcenie w całości powyższej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Jak widać parę arów na niej jest orna Ziemia kl. V i VI doprowadzamy prąd i wodociąg, nie użytkowana rolniczo.</p>	613/23, Antonie-0001	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
239		mieszkańcy Gminy Olszewo-Borki	<p>Petycja w sprawie wykluczenia kierunku zagospodarowania terenu związanego z rozwojem zabudowy przemysłowo-usługowej działek nr ewid. 26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 74, 75, 76/3, obręb Białobrzeg Bliższy, gmina Olszewo-Borki.</p> <p>Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, art. 2 ust. 1 i 3 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 t.j. z dnia 10.05.2018 r.), działając w imieniu społeczności lokalnej, ochrony zasobów środowiskowych i szeroko rozumianego interesu publicznego, wnioskujemy o wykluczenie kierunku zagospodarowania terenu związanego z rozwojem zabudowy przemysłowo-usługowej obejmującej swoim obszarem tereny działek lub będącej w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o nr ewid. 26/2, 26/1, 27/2, 27/1, 29/4, 30/4, 30/3, 43/4 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 74, 75, 76/3- obręb Białobrzeg Bliższy, 141/1, 140/1, 139/1, 138, 137, 136, 135/1, 134/1, 133/1,132/1,131/1,130, 117,116 - obręb Łazy, gmina Olszewo-Borki.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Przedmiotowe strefy przemysłowo-usługowe położone są na terenie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKpNC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKpNC-5A. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tych terenów jest niepodważalnym argumentem do ich szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do ich degradacji.</p> <p>Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualny wzrost natężenia ruchu i</p>	<p>26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 74, 75, 76/3, obręb Białobrzeg Bliższy-0002</p> <p>141/1, 140/1, 139/1, 138, 137, 136, 135/1, 134/1, 133/1,132/1,131/1,130, 117,116, Łazy-0013</p>	<p>Tereny rolne,</p> <p>Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jego wymuszenie spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Od kilku lat komfort życia i cierpliwość mieszkańców przedmiotowego obszaru są poddawane wyjątkowej próbie. W bezpośrednim sąsiedztwie unikalnych terenów chronionych, które od zawsze były gwarancją spokoju, w otoczeniu terenów leśnych i zabudowy mieszkalnej rozpoczęto planowanie absurdalnych inwestycji, które są zaprzeczeniem ładu przestrzennego i będą prowadzić do drastycznego pogorszenia stanu środowiska i warunków życia. Mamy świadomość, że geneza problemów kumulujących się w naszym otoczeniu nie ma związku z aktualną działalnością władz gminy i jest spuścizną decyzji podejmowanych w ubiegłej kadencji. Decyzji, które jak widać nie były przypadkowe i koncentrowały się na wybiórczym interesie określonych jednostek. Ufając dobrym intencjom Pana Wójta, niniejszym wyrażamy nadzieję na obiektywne zrozumienie naszej trudnej sytuacji i oczekujemy pozytywnego rozpatrzenia niniejszej petycji.					
240	18.11.2024r.	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekształcenie terenu biegu R. Piasecznica jest wiele zabudowań położonych w bezpośrednim sąsiedztwie. Funkcja wyłącznie rolna znacznie ogranicza wykorzystanie tego terenu zgodnie z potrzebami właścicieli działek. Zaznaczam, że większość tych działek jest nieużytkami rolniczymi.	681/3, 681/1, 681/2, 681/5, Antonie-0001.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
241	19.11.2024	Osoba fizyczna	Ponownie proszę o uwzględnienie wniosku o przekształcenie działek na działki budowlane. Działki położone są przy drodze publicznej.	84/4, 84/16, Białobrzeg Dalszy-0003.	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działki położone są na gruntach leśnych objętych ochroną.
242	19.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie powyższej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka nie używana rolniczo kl. V i VI. Do działki doprowadzono prąd i wodociąg.	613/31, Antonie-0001.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
243	19.11.2024	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku z dnia 28.04.2022 dotyczącego przekształcenia w/wymienionych działek na budowlane.	87/1, 107, 14, 77/2, Łazy-0013.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
244	19.11.2024	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o ponowne rozpatrzenie wniosku z dnia 28.04.2022 dotyczącego przekształcenia w/wymienionych działek na budowlalne.	284, 175, 148/1, 173/1, 141/1, Łazy-0013.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
245	19.11.2024	Osoba fizyczna	Działka nasza 144/7 ma taki sam wysoki poziom gruntów jak działki sąsiadujące z nami, które są przekształcone na działki. Może to być teren zalewowy, ale teraz się zmieniło. Łąki są niżej położone. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby o przekształcenie.	144/4, Kruki-0012.	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.
246	19.11.2024	SUNNGINE Sp. z o. o.	Bardzo proszę o zmianę w projekcie studium w/w działce z przeznaczeniem pod OZE (panele fotowoltaiczne z magazynem energii).	91/1, Kruki-0012.	Tereny rolne,		X	W obecnych uwarunkowaniach prawnych instalacje fotowoltaiczne nie wymagają wyznaczenia terenu w studium.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
247	19.11.2024	SUNNGINE Sp. z o. o.	Bardzo proszę w projekcie studium o zmianę w/w działek z przeznaczeniem pod OZE (panele fotowoltaiczne z magazynem energii).	350, 348, 327, 292 Antonie-0001.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	W obecnych uwarunkowaniach prawnych instalacje fotowoltaiczne nie wymagają wyznaczenia terenu w studium.
248	19.11.2024	Osoba fizyczna	W związku z decyzją starosty ostrołęckiego proszę, o zmianę lasu na tereny rolne zgodnie z załącznikiem graficznym.	134, Działyń-0007.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Ustalony kierunek leśny nie oznacza konieczności zachowania lasu. Składający uwagę będzie miał możliwość uwzględnienia zmiany w procedurze sporządzenia planu ogólnego gminy.
249	19.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie powyższej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka nie użytkowana rolniczo, kl. V i VI. Do działki doprowadzony prąd i wodociąg.	613/30, Antonie-0001.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
250	19.11.2024	Osoba fizyczna	Działka leśna położona przy drodze gminnej zwanej Waltera jest działką leśną ale wyciętą trzy lata temu ze względu na wiek zaznaczam że są tam wszystkie media związane do budowy domu jednorodzinnego tak jak woda, prąd, internet nie trzeba budować dróg lub chodników jest to atrakcyjne miejsce na budowę dlatego chciałbym wybudować dom do swoich potrzeb, jak nie tam to gdzie z poważaniem	201/13, Łazy-0013.	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka jest położona na gruntach leśnych, które są objęte ochroną.
251	19.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 433/3 położonej w miejscowości Antonie, gm. Olszewo-Borki na tereny zabudowy jednorodzinnej. Część przyległych działek przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinna. Nadmieniam, że w w/w działka nigdy nie była zalana wodami gruntowymi. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzeniu mojego wniosku.	433/3, Antonie-0001.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
252	19.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana działek z rolnych na budowlane, dostęp do drogi wewnętrznej.	281/6, 281/7, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej obszary zagrożenia powodziowego tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Tereny urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca			
253	19.11.2024	Osoba fizyczna	Ponownie proszę o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	353, 354, Nożewo-0018.	Tereny rolne, Obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
254	19.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	276/4, 276/2, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
255	19.11.2024	Osoba fizyczna	Działka o nr. 276/3 dostęp do wodociągu, kanalizacji i gazu.	276/3, Białobrzeg Bliższy - 0002	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
256	19.11.2024	Osoba fizyczna	Wnioskuje o przekształcenie moich działek na tereny zabudowy mieszkaniowej. Prośbę motywuję tym iż w przyszłości planuję budowę budynku mieszkalnego.	149/3, 357/4, 120/2, Działyń-0007.	Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
257	20.11.2024	Osoba fizyczna	Ponownie proszę o przekształcenie w/w działki na budowlaną. Działka ta jest położona przy drodze publicznej.	84/14, Białobrzeg Dalszy-0003.	Tereny rolne, obszary zagrożenia powodziowego		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową zwiększałoby ryzyko zniszczenia mienia, które mogłoby znaleźć się na tym terenie.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
258	20.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie działki 361 na budowlano-usługowo-przemysłową.	361, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rolne, Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję przemysłowo-usługowe ponad te, które zostały już wyznaczone.
259	20.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie w/w działek pod zabudowę jednorodziną.	104/7, 104/9, 35/9, 35/54, Olszewo-Borki-0019.	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
260	20.11.2024	Osoba fizyczna	Działka leśna położna przy ul. Waltera z bezpośrednim dostępem po całej długości jest działką leśną, wykarczowaną ze względu na wiek drzewostanu, posiada dostęp do wszystkich mediów niezbędnych do budowy. Nadmieniam, że było już wcześniej złożone podanie o przekształcenie na działkę budowlaną, ponieważ zamierzam wybudować tam dom na własne potrzeby.	201/14, Łazy-0013.	Tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka położna jest na gruntach leśnych objętych ochroną.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
261	20.11.2024	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie wskazanego wyżej terenu pod budownictwo mieszkaniowe. Działka o nr 277 ma dostęp do sieci wodociągowej i prądu.	277, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
262	20.11.2024	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie wskazanego wyżej terenu pod budownictwo mieszkaniowe. Działka o nr 103/7 ma dostęp do sieci wodociągowej i prądu.	136/1, 103/7, Białobrzeg Dalszy-0003.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
263	20.11.2024	Osoba fizyczna	Działki o nr. 155, 185 na działki budowlano-rekreacyjne, dostęp do drogi, prąd. Działki o nr. 149,140/1 na działki budowlane.	155, 185, 149, 140/1, Łazy-0013	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
264	20.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki pod zabudowę mieszkawo-usługową. Jednocześnie informuję, że stosowny wniosek w tej sprawie składałem już w roku 2019 (kopia w załączeniu).	142/3, Działyn-0007.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
265	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmianę przeznaczenia funkcji rozlicznej na mieszkaniową z uwagi na: bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, bliskie sąsiedztwo- w pobliżu po drugiej stronie drogi wydane warunki zabudowy.	569/1, Antonie-0001.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
266	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji rolnej na mieszkaniową z uwagi na bardzo bliską odległość obszarów zabudowanych. Teren piaszczysty, o bardzo niskiej wartości użytkowej - VI klasa gruntu. Działka kwalifikująca się pod nieużytki. Nie będzie dużej już prowadzona uprawa roślinna. Bezpośredni dostęp do drogi głównej asfaltowej.	398/5, Antonie-0001.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
267	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji rolnej na mieszkaniową z uwagi na bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej i bezpośrednią rozbudowę sąsiedzką, infrastrukturę wodociągową. Zawiera się w obszarze zwartej rozbudowy. Obszar posiada niskie walory przyrodnicze i rolnicze.	404/8, Antonie-0001.	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Działka już jest objęta kierunkiem, którego dotyczy wniosek.
268	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji rolnej na mieszkaniową z uwagi na bezpośredni dostęp do drogi głównej. Teren o bardzo niskiej wartości użytkowej V i VI klasy gruntu. Nie będzie prowadzona działalność rolnicza., Niskie walory przyrodnicze i rolnicze. Droga asfaltowa od strony gminy Lelis. Bliska odległość 80m od wodociągu i 90m do granicy działki rozbudowanej.	69, Antonie-0001.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
269	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana działki rolnej na mieszkaniową z uwagi na bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej i bezpośrednią rozbudowę sąsiedzką, bezpośrednią infrastrukturę wodociągową. Zawiera się w obszarze zwartej rozbudowy. Znajdują się niskie klasy gruntu V, a w większości VI klasa gruntu. Niskie walory przyrodnicze i rolnicze.	440/3, Antonie-0001.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
270	20.11.2024	Osoba fizyczna	Zmiana funkcji rolnej na mieszkaniową z uwagi na: bezpośredni dostęp do drogi głównej. Działka jest błędnie oznaczona. Od strony drogi głównej brak zadrzewienia tylko niskie zakrzewienie. Jest swobodny dostęp do gruntów ornych niskiej jakości – VI kl. gruntu. W pobliżu są zabudowania, bliska infrastruktura wodociągowa oraz droga asfaltowa od strony gminy Lelis. Od strony południowej działka bezpośrednio sąsiaduje z działką rozbudowaną. Do działki doprowadzony jest wodociąg, telekomunikacja i prąd.	41/2, Antonie-0001.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
271	20.11.2024	Osoba fizyczna	Działka ta 296/5 ma dostęp do drogi wodociągu i gazu.	296/5, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
272	19.11.2024	Osoba fizyczna	Ponownie proszę o przekształcenie powyżej zamieszczonych działek na budowlalne.	226, 227/1, 228, 229/7, 230/1, Łązy-0013.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
273	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 315/1,316/1, 316/2, obręb BIAŁOBRZEG DALSZY, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo- Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej przestrzeni o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi, gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężeniu spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z wadztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycje.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
274	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 315/1,316/1, 316/2, obręb BIAŁOBRZEG DALSZY, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo- Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania, a obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Najlepiej zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Majer na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
275	21.11.2024	Osoba fizyczna	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.	348, 349, 350, 351, 352, 40, 366/2 (dz. 366/2 nie istnieje w podanych miejscowościach), Nakły-0016, Olszewo-Borki-0019, Chudek-obręb o takiej nazwie nie istnieje	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	21.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o przekształcenie wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	276/2, 276/7, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
277	21.11.2024	Osoba fizyczna	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.	212, Nakły-0016.	Tereny rolne		X	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.
278	21.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o dokonanie zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego działek rolnych na cele budowlane.	288, 289, 290/2, Łazy-0013	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
279	21.11.2024	Osoba fizyczna	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.	379, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rolne		X	Osoba składająca uwagę nie wskazała jej treści.
280	20.11.2024	Osoba fizyczna	Przedmiotowe strefy przemysłowe dopuszczające lokalizację działalności uciążliwej spowodują utratę wartości gruntów sąsiednich i przyczynią się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców miejscowości Białobrzeg Bliższy, Białobrzeg Dalszy, Łazy. Procedowane zmiany zaburzą dotychczasowy charakter zagospodarowania okolicznych terenów, które obecnie są skoncentrowane na zabudowie mieszkalnej i ekstensywnym rolnictwie. Ponadto wpłyną niekorzystnie na miejscowe uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Wymienione tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo-Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru jest niepodważalna i poparta wieloma opracowaniami eksperckimi dlatego procedowane studium powinno zapobiegać realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich. Dojazd realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycje.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia lokalnej społeczności. Należy także zaznaczyć, że wyznaczenie zwartego obszaru na nieruchomościach należących do kilkunastu właścicieli, którzy są w opozycji do procedowanych zmian jest zupełnie irracjonalne i będzie przyczyną narastających konfliktów.</p> <p>Rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwi swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkować lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te, które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast ich rozdrobnienie w Gminie spowoduje marginalizację tych stref, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju mieszkalnictwa staną się mało atrakcyjne.</p> <p>Mając na uwadze przytoczoną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Ponadto proszę o wskazanie genezy wpisania przedmiotowych działek jako kierunku zagospodarowania terenu związanego z rozwojem zabudowy przemysłowo-usługowej (tj. kiedy i z czyjej inicjatywy wprowadzono te kierunki).</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
281	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 266/6 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych.</p> <p>Poszanowanie walorów środowiskowych; warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
282	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 265/1, 265/3 i 266/3 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia -i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwarteo obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
283	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 265/1, 265/3 i 266/3 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
284	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 543 obręb Białoobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białoobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
285	21.11.2024	Osoba fizyczna	Budowa budynku mieszkalnego, a nie jestem rolnikiem mieszkam w budynku mieszkalnym gospodarczym. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.	687/5, Antonie-0001.	Tereny rolne,		X	
286	21.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 543 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPNc-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPNc-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
287	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 295/6, 295/7 i 295/13 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej przestrzeni o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
288	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 119/10, 119/21 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
289	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 47, obręb Białobrzeg Dalszy mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
290	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 99/2, 100/19, 100/20, 119/29, 119/31, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na ośrodkowe uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPNc-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPNc-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 170/6, obręb Białobrzeg Dalszy mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
292	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr100/2, 100/8, 100/6, 100/18,99/1 obręb Białostrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych" tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na ośrodkowe uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białostrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
293	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/35 obręb Białobrzeg Dalszy mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, (działki nie istnieją we wskazanym obrębie) 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002	Tereny rolne Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
294	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/23, 119/33, 119/25 obręb 0003-Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych" tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na ośrodkowe uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
295	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 29/3 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
296	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 93/2 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
297	21.11.204	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 93/2, obręb 0003, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okolice uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					
298	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 27/2, obręb Białobrzeg Bliższy mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
299	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 190 obręb Łazy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okolice uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
300	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/46 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-C-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-C-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
301	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 283, obręb Łązy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okolice uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					
302	21.11.204	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 191, obręb Łąży, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
303	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr, 237 obręb Białobrzeg Bliższy mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					
304	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 237 obręb Białobrzeg Bliższy interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
305	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 93/1, obręb 0003, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okolice uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo-Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
306	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 276, obręb Łazy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
307	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 276, obręb Łązy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okolice uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
308	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/46, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
309	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/45, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
310	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 29/4, obręb Białobrzeg Bliższy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
311	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 139/1, obręb Łazy, ul. Hallera mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
312	21.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej oraz części działki mieszkaniowej na przeinaczenie całości na mieszkaniowo-usługową. Status działki sąsiadującej ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe i nie widzę powodu, dlaczego działka 33/2 ma mieć inne przeznaczenie.	33/2, Zabrodzie-0029.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto znaczna część działki nr 33/2 położona jest w granicach terenów rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowej i zagrodowej.
313	21.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 146/1, obręb Łazy, ul. Hallera mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych,

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej przestrzeni o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także</p>					<p>w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
314	21.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 119/36, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
315	21.11.2024	Sołtys, Rada Sołecka, Mieszkańcy miejscowości Białobrzeg Blizszy	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 451 na mapach stanowiących załączniki do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki została naniesiona jako jedna działka. Natomiast na stronie Geoportal Krajowy mapy informujące o działkach geoportal-krajowy.pl z działki tej jest wyodrębniona działka o numerze ewidencyjnym 451/1. Jest to również zgodne z Mapą z Projektu Podziału Nieruchomości Opracowanym w Trybie Przepisów Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami sporządzoną przez Usługi Geodezyjne mgr inż. Zbigniew Tracz w dniu 11.12.2015r. Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony zarówno przez wójta gminy Olszewo-Borki jak też przez Starostę Ostrołęckiego – Zał. Nr. 1. W związku z powyższym wnioskujemy do Pana Wójta o spowodowanie sprostowania tej pomyłki i doporowadzenie do naniesienia na mapach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki numeracji działek zgodnej ze stanem prawnym i stanem faktycznym. W żadnym wypadku działka o numerze 451/1 nie jest ani drogą, ani teren rozwoju zabudowy</p>	451/1, Białobrzeg Blizszy-0002.	tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Skala opracowania projektu Studium nie uwidacznia poszczególnych działek na terenie gminy. Z pewnością nie wpływa również na możliwość ich podziału. W terenach rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów wyznaczonych w obszarze działki nr 451/1 w obrębie Białobrzeg Blizszy mieści się również funkcja usług kultury, sportu i rekreacji, o której mowa w uwadze.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów. Jest teren przyległym do drogi, ogrodzonym, którego zagospodarowanie (altana kryta, Otwarta Strefa Aktywności, remontowany budynek mający pełnić funkcję świetlicy) nadało jej charakter terenu kultury, sportu i rekreacji. Osiągnięcie tego charakteru działki możliwe było dzięki wykorzystaniu środków finansowych Ministerstwa Sportu i Turystyki Urzędu Gminy w tym funduszu Sołeckiego oraz dzięki aktywności mieszkańców naszej miejscowości. Zakładamy, że pominięcie tak bardzo istotnych kwestii w Studium Uwarunkowań jest wyłącznie niezamierzoną pomyłką. W przeciwnym razie naniesienie na mapę zagospodarowanej działki jako drogi i określenie jej jako teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów na de istniejącego zagospodarowania może zostać odebrane jako celowe, nie uwzględniające aktualnego stanu faktycznego, generujące potencjalne zagrożenia dla społeczności wiejskiej. Zniweczenie środków publicznych, gminnych oraz wkładu mieszkańców w zagospodarowanie terenu, utrata poczucia sensu lokalnych działań, zniszczenie rozwijającego się miejsca, które umożliwia zajęcia sportowe, integrację, wypoczynek, zabawę i spotkania mieszkańców wsi bez względu na wiek - to niektóre z tych zagrożeń.</p> <p>Jesteśmy zdeterminowani w dążeniu do stworzenia optymalnych warunków rozwoju naszej miejscowości, która w ostatnim okresie przyciąga rodziny z dziećmi, chcące wypocząć a nawet zamieszkać w bezpiecznym otoczeniu przyrody, miejscowości zapewniającej dobrostan zdrowotny - w tym psychiczny i fizyczny. Założenia zawarte w przedstawionym do publicznego wglądu projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki w wielu zapisach nie uwzględniają aspektu ludzkiego/lokalnego. Uważamy, że zrównoważony rozwój nie musi stać w opozycji do przyrody oraz interesu lokalnej społeczności. Daliśmy temu wyraz, też w innych pismach składanych do Pana Wójta (zał. Nr 2, Zał. Nr 3). Liczymy na pełne zrozumienie i uwzględnienie ich w formułowaniu ostatecznych rozwiązań do opracowywanego Studium. Rozwój gminy nie musi oznaczać sprowadzenia terenów zabudowy przemysłowo-usługowej lub usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów do centrum (lub w bezpośrednie sąsiedztwo) Doliny Omulwi i Płodownicy, należącej do sieci Natura 2000. Dysponując innym wolnym terenem (często z lepszą infrastrukturą) oraz utworzoną Strefą</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Gospodarczą Gminy Olszewo Borki - „Białe Kruki”, Gmina ma szeroką możliwość kształtowania terenów przemysłowo-usługowych bez niszczenia unikatowej (nie tylko na skalę lokalną) przyrody, bez niszczenia funkcjonującej w centrum wsi Otwartej Strefy Aktywności będącej terenem rozwoju kultury, sportu i rekreacji. Oczekujemy, że miejscowość Białobrzeg Bliższy, będąca „noclegownią” pobliskiego miasta, uniknie zabudowy przemysłowo-usługowej i pozostanie nadal atrakcyjna poprzez bliskość natury, swoją lokalizację i umożliwienie zdrowej jakości życia. Apelujemy do Pana Wójta o to aby nasz głos był wzięty pod uwagę, jako niezbędny element działań władz samorządowych W publicznych w zakresie planowania przestrzennego. Jeśli nie dojdzie do znalezienia rozwiązań uwzględniających nasze wnioski apelujemy o odstąpienie od dalszego procedowania projektu Studium.</p> <p>Mając na uwadze rozwiązania służące rozwojowi Gminy ale też spełniające w optymalnym stopniu cele i oczekiwania społeczności lokalnej, jako mieszkańcy wsi Białobrzeg Bliższy wnioskujemy o naniesienia na mapach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki numeracji działki o numerze ewidencyjnym 451(w.g. autorów Studium), jako działki podzielonej o numerach 451/1, 451/2/ 451/3 oraz, nadanie tej działce charakteru terenu kultury, sportu i rekreacji.</p>					
316	21.11.2024	Mieszkańcy miejscowości Białobrzeg Bliższy	<p>Działka o numerze ewidencyjnym 451 zlokalizowana jest w centrum miejscowości Białobrzeg Bliższy. Jej położenie przez bardzo wiele lat było wykorzystywane w celach zaspokajających bieżące potrzeby mieszkańców – rolników, uprawiających „z dziada pradziada” rodzinne gospodarstwa rolne. Bowiem, na działce, o której mowa funkcjonowała ZLEWNIA MLEKA. Jak nie trudno się domyśleć, rolnicy poza codziennym dostarczaniem mleka mieli okazję spotkać się, wymienić doświadczenia i uwagi z zakresu prowadzenia gospodarstwa czy wprowadzania ewentualnych innowacji. Dodatkowo w czasie braku współczesnych form komunikacji, wizyty w Zlewni Mleka dawały nieocenioną możliwość wymiany informacji na różne tematy: prywatne, sąsiedzkie, polityczne itp.</p> <p>Po wielu latach zmian skutkujących tendencją zamykania w kraju tego typu obiektów, pojawiła się możliwość wykorzystania placów i budynków po Zlewni Mleka na cele społeczności wiejskiej. Wysiłkiem mieszkańców została tutaj postawiona zadaszona altana, która służy w celach rekreacyjnych oraz jako</p>	451 (451/1) Białobrzeg Bliższy	tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	W terenach rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów wyznaczonych w obszarze działki nr 451/1 w obrębie Białobrzeg Bliższy mieści się również funkcja usług kultury, sportu i rekreacji, o której mowa w uwadze.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>miejsce spotkań towarzyskich lub zwoływanych w ramach zebrań wiejskich. Z czasem dzięki wsparciu i działaniom Gminy oraz przy wykorzystaniu środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, została utworzona Otwarta Strefa Aktywności. Zamontowane w ramach Strefy Aktywności urządzenia służą całej społeczności wiejskiej: dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym. Urządzenia te oddziałują na wiele płaszczyzn życia mieszkańców, w tym między innymi wpływają na integrację, wypoczynek, zabawę, utrzymanie bądź rozwój sprawności fizycznej itp.</p> <p>Z biegiem czasu (po wielu podejściach) pojawiła się kolejna możliwość na doprowadzenie do stanu użyteczności niszczonego budynku po dawnej Zlewni Mleka. Jesteśmy na etapie rozbudowy tego obiektu - głównie dzięki działaniom Urzędu Gminy ale też przy częściowym wsparciu mieszkańców. Poza środkami finansowymi pozyskiwanymi ze źródeł zewnętrznych przez Gminę, realizacja prowadzonych inwestycji jest możliwa dzięki Funduszowi Sołeckiemu, który jest na ten cel przeznaczony przez Walne Zebranie Mieszkańców Wsi Białobrzeg Bliższy. Nadal jesteśmy zainteresowani inwestowaniem w istniejące oraz przyszłe obiekty znajdujące się na przedmiotowej działce. Mamy za cel utworzenie w naszej miejscowości centrum rekreacyjno-integracyjno-kulturalnego i uważamy, że w pełnym zakresie działka o numerze identyfikacyjnym 451 te kryteria już na chwilę obecną spełnia. Podane do dyskusji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo Borki określa przedmiotową działkę jako Teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów na tle istniejącego zagospodarowania. Zgodnie z rozwinięciem tego zagadnienia w dalszej części omawianego opracowania znajdujemy doprecyzowanie, że na tym terenie dopuszcza się zabudowę usługową, w tym użyteczności publicznej, jak również magazyny oraz place składowe. Wyklucza się składowiska odpadów</p> <p>Biorąc pod uwagę argumenty opisane w uwagach, przeznaczenie tego miejsca na teren rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów, w żadnym stopniu nie jest zbliżone do aktualnie istniejącego zagospodarowania. Proponowane zmiany zniweczyłyby dotychczas osiągnięte efekty działań Gminy oraz mieszkańców. Poza tym, nasza lokalna społeczność zostałaby pozbawiona miejsca integrującego</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			mieszkańców, które już na obecną chwilę zaczyna spełniać tą funkcję. Mając na uwadze rozwiązanie spełniające w optymalnym stopniu cele i oczekiwania społeczności lokalnej oraz istniejące zagospodarowanie miejsca, jako mieszkańcy wnioskujemy o nadanie działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 451, położonej we wsi Białobrzeg Bliższy, charakteru terenu kultury, sportu i rekreacji.					
317	22.11.2024	Osoba fizyczna	Działka położona jest na zamieszkanym terenie, w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych. Nie nadaje się do prowadzenia opłacalnej działalności rolniczej.	46/43, Olszewo-Borki-0019.	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
318	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 119/3, 119/6, 119/8, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPNc-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPNc-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwarteo	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
319	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 100/24, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie</p>					<p>planistycznego gminy i zależność mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycje.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
320	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 141, obręb Olszewka, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój</p>	141, Olszewka-0016 (gm. Lelis)		X	Działka poza granicami studium. Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
321	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Proszę o zmianę przeznaczenia mojej działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Jednocześnie informuję, że stosowny wniosek w tej sprawie składałem już w roku 2019 (kopia w załączeniu).</p>	142/3, Działyń-0007.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
322	22.11.20234	Osoba fizyczna	<p>Po zapoznaniu się z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki wnoszę następujące uwagi dotyczące działki o nr ewidencyjnym 201/16 położonej w miejscowości Łazy gmina Olszewo Borki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki w części dotyczącej działki o nr ewidencyjnym 201/16 położonej w miejscowości Łazy gmina Olszewo Borki, której panowie Piotr Mamiński i Rafał Mamiński są współwłaścicielami uwidoczniiono zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu w części tej nieruchomości na usługi. Zmiana ta dotyczy niewielkiej części działki położonej bezpośrednio przy drodze. W wyniku niniejszych uwag wnoszę o uwzględnienie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki dalszej zmiany przeznaczenia terenu działki o nr ewidencyjnym 201/16 położonej w miejscowości Łazy gmina Olszewo Borki oprócz części usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej w sposób zaproponowany załączonym do niniejszych uwag szkicu. Jako argument przemawiający za zmianą wskazuję na okoliczność, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki w sąsiedztwie działki o nr ewidencyjnym 201/16 położonej w miejscowości Łazy gmina Olszewo Borki znajdują się nieruchomości o przeznaczeniu mieszkaniowym, gdzie zmiany uwzględniają właśnie tę funkcję. Ponadto działka o nr ewidencyjnym 201/16, zabudowana jest budynkami siedliska. Obaj panowie Mamińscy posiadają określone plany co do tej nieruchomości chcieliby w przyszłości realizować zabudowę mieszkaniową na terenie tej nieruchomości na potrzeby swoich rodzin. Proszę o udzielenie pisemnej informacji o rozpoznaniu przedmiotowych uwag do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olszewo-Borki.</p>	201/16, Łazy-0013.	Tereny lasów Tereny rolne, tereny rozwoju zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
323	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 170/2, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
324	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 315/1, 316/1, 316/2, obręb Białostrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPNc-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPNc-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białostrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwarteo obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
325	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 63, 92, 112, obręb 0003, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
326	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 170/4, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKpN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKpN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
327	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekształcenie działki na działkę pod budownictwo mieszkalne. Działka znajduje się przy głównej drodze w gminnej miejscowości Grądzik. Ma bezpośredni dostęp do linii elektroenergetycznej.	20, Stepna-Stara-0024.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
328	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o przekształcenie działki na działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkalne. Obecnie na działce znajduje się już budynek mieszkalny, który został wybudowany zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę. Pozostałą część działki również można przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe. Działka znajduje się przy głównej drodze gminnej w miejscowości Grądzik. Ma bezpośredni dostęp do linii elektroenergetycznej.	36, Stepna-Stara-0024.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
329	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 170/2, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej strefy inwestycyjnej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwi swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>				teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
330	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na działkę pod budownictwo mieszkaniowe. Działka znajduje się przy głównej drodze gminnej, we wsi Grądzik. Przy granicy działki jest skrzynka elektryczna. Działka ma dostęp do energii elektrycznej.	3, Stepna-Stara-0024.	Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
331	22.11.2024	Osoba fizyczna	W związku z słabą jakością gleby oraz ciągłymi suszami. Wnoszę o przekształcenie działki rolnej na działkę pod budownictwo mieszkaniowe lub pod inwestycje. Działka znajduje się przy samej drodze powiatowej oraz ma dostęp do energii elektrycznej. Na działce znajdują się linia SN, a także stacja transformatorowa.	181, Żebry-Ostrowy-0031.	Tereny lasów Tereny rolne,		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
332	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 141, obręb Olszewka, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i	141, Olszewka-0016 (gm. Lelis)			X	Działka poza granicami studium. Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
333	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 170/2, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
334	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 91/2, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
335	22.11.2024	Osoba fizyczna	Proszę o usunięcie terenu leśnego z wyżej wymienionej działki.	62/2, Grabówek-0010.	Tereny lasów Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Procedura uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne jest częścią procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest możliwa do przeprowadzenia w procedurze sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
336	22.11.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 90 położona w miejscowości Białobrzeg Dalszy graniczy z działkami budowlanymi, dostęp do drogi gminnej. Proszę o przekształcenie wyżej wymielonej działki na budowlaną.	90, Białobrzeg Dalszy-0003.	Tereny rolne, Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto część działki nr 90 położona jest w granicach terenów rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowej i zagrodowej.
337	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 93/1, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-C-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-C-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny lasów Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych</p>				władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
338	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 93/1, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPNc-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPNc-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	<p>Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwi swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
339	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 90, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	<p>Tereny lasów</p> <p>Tereny zabudowy przemysłowo - usługowej</p>		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości</p>				komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.	

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
340	22.11.2024	Osoba fizyczna	Działka nr 111 położona jest przy drodze asfaltowej. Podłączone są wszystkie media (prąd, woda) niezbędne do budowy domu. Projektujący nowy plan Zagarowania Przestrzennego nie wzięli pod uwagę mojego wniosku o przekształcenie na działkę budowlaną. Nie złożyli nawet stosownych wniosków do Dyrekcji Lasów Państwowych.	111, Nowa Wieś-0017.	Teren lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w całości stanowi grunt leśny.
341	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę, przekształcenie działek leśnych na działki budowlane, jeśli nie w całości to przynajmniej w części.	21/1, 20/2, Stepna-Michałki-0025.	Teren lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w całości stanowi grunt leśny.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
342	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę, przekształcenie działki leśnej na działkę budowlaną, jeśli nie w całości to przynajmniej w części.	21/2, Stepna-Michałki-0025.	Teren lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w całości stanowi grunt leśny.
343	22.11.2024	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę, przekształcenie działki leśnej na działkę budowlaną, jeśli nie w całości to przynajmniej w części.	21/3, Stepna-Michałki-0025.	Teren lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto działka w całości stanowi grunt leśny.
344	22.11.2024	Osoba fizyczna	Działka 278 jest położona przy drodze powiatowej, ma dostęp do mediów takich jak prąd, woda, kanalizacja więc sprzyja zabudowie mieszkaniowej. Wnoszę o przekształcenie tej działki w całości pod zabudowę. Działka 353 położona jest przy drodze gminnej (ul. Rubinowa) ma dostęp do mediów takich jak prąd, woda więc przyjdą zabudowie mieszkaniowej w pasie ulicy Rubinowej. Wnoszę o przekształcenie pasa o szerokości ok 60 m wzdłuż drogi Rubinowej.	278, 353, Nakły-0016.	278 – tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, tereny rolne; 353 – tereny rolne, tereny lasów		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Ponadto część działki nr 278 położona jest w granicach terenów rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowej i zagrodowej. Natomiast część działki nr 353 stanowi grunt leśny.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
345	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 188, 189 i 190, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPhC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPhC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
346	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 133/4 i 133/5 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
347	22.11.2024 r.	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 133/5 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne.</p> <p>Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					
348	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działek nr 188, 189 i 190 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne.</p> <p>Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
349	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 150/2, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną.</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
350	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 237, obręb Białobrzeg Dłazy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
351	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 187 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych warunków przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne warunki środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszych</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależą od czynników zewnętrznych, w tym warunków komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne.</p> <p>Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
352	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 101/5, 101/8, obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej przestrzeni o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
353	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 302/1 obręb Łazy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
354	22.11.2024	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki nr 344 w Antoniach w całości na działkę z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN; usługowej U (MN,U) Prośbę motywuję, gdyż chciałbym wybudować na działce dom jednorodzinny, a część działki przy drodze krajowej wykorzystać do realizacji planowanej działalności gospodarczej.	344, Antonie-0001.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej.		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone. Działka położona jest w kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej. W wyniku dalszych działań planistycznych prawdopodobne jest, że możliwe będzie prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowej działce.
355	22.11.2024	Osoba fizyczna	Jako właściciel działki nr 49 obręb Białostrzeg Bliższy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białostrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
356	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 3, 4, 7, 8 obręb 0002 Białobrzeg Bliższy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartej przestrzeni o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.					
357	22.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 11, 12, 15, 17 obręb 0002 Białobrzeg Bliższy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPN-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPN-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej.</p> <p>Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwi swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
358	25.11.2024	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o wycofanie wniosku w sprawie wydania opinii o zgodność z planem zagospodarowania gminy Olszewo-Borki podziału naszej nieruchomości oznaczonej numerem 317/3 położonej w obrębie Rżaniec, gm. Olszewo-Borki bez rozpatrzenia. Wniosek został złożony w Urzędzie Gminy Olszewo-Borki w dniu 08.11.2024.	317/3, Rżaniec-0022.	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej		X	Uwaga nie dotyczy projektu Studium, lecz kwestii związanych z obowiązującymi planami miejscowymi na terenie gminy Olszewo-Borki.
359	25.11.2024	Osoba fizyczna	<p>W związku z planowaną Rozprawą Administracyjną 29 listopada 2024 r. na temat „Budowa obwodnicy Ostrołęki w ciągu drogi krajowej nr 53” zwracamy się z wnioskiem o zmianę lokalizacji obwodnicy albo wybór wariantu zerowego tejże inwestycji. Obecna lokalizacja jest dla nas i dla środowiska bardzo niekorzystna. W naszym przypadku zabiera najlepsze grunty naszego gospodarstwa (i wielu innych gospodarstw), które zostały zakupione w celu pozyskiwania paszy dla bydła. Utrzymujemy się tylko i wyłącznie z tego gospodarstwa i nie mamy innych dochodów. Posiadamy kredyty, które trzeba spłacić, a po zabraniu tych gruntów będzie to niemożliwe, nie mówiąc już o inwestycjach i utrzymaniu rodziny.</p> <p>W kontekście ochrony środowiska w tej lokalizacji znajdują się pomniki przyrody -kilkusetletnie dęby, które zostaną zniszczone lub z czasem uschną. Między innymi dlatego zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie obwodnicy w miejsce drogi gminnej tzw. Górkowskiej z rondem w centrum drogi nr 61. Spowoduje to korzyści dla nas, rolników, jak i dla środowiska, a także obniży koszty, ponieważ skróci obwodnicę i nie będzie potrzeby budowy mostu na cieku wodnym.</p> <p>W przypadku wariantowania przebiegu trasy mamy cztery warianty. Trzy warianty w lokalizacji Dobrołęka-Nożewo są takie same. W związku z tym tak naprawdę mamy dwa warianty- obecną lokalizację i wariant zerowy, najbardziej obecnie logiczny, gdyż, jak stwierdził obecny wiceprezydent miasta Ostrołęki, w ciągu dwóch lat ma powstać nowy most na rzece Narew w ramach inwestycji miasta (budowa południowej obwodnicy Ostrołęki), co z pewnością rozwiąże problem korków w Ostrołęce.</p> <p>W związku z tym, że nie były prowadzone konsultacje społeczne, zwraca my się do Pana o wsłuchanie się w głos społeczeństwa i wybranie wariantu, który będzie nas satysfakcjonował</p>	-			X	Uwaga nie dotyczy projektu Studium, a kwestii budowy obwodnicy Ostrołęki w ciągu drogi krajowej nr 53.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
360	25.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Jako właściciel działki nr 164 obręb Białobrzeg Dalszy, mam interes prawny w utrzymaniu dotychczasowych uwarunkowań przestrzennych tej części Gminy Olszewo-Borki. Powstanie strefy przemysłowej dopuszczającej lokalizację działalności uciążliwej spowoduje utratę wartości gruntów sąsiednich (w tym moich) i przyczyni się do znacznego pogorszenia warunków życia mieszkańców. Procedowane zmiany wpłyną niekorzystnie na okoliczne uwarunkowania środowiskowe i społeczne. Przedmiotowe tereny przemysłowo-usługowe położone są w strefie bezpośredniego oddziaływania obszaru chronionego Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie GKPnC-8 oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Południowo- Zachodni GKPnC-5A. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zalewowych i wód płynących rzek Omulwi i Omulewki. Unikalność i różnorodność przyrodnicza tego obszaru, bogactwo flory i fauny jest niepodważalnym argumentem do szczególnej ochrony i zapobiegania realizacji przedsięwzięć, które mogą prowadzić do jego zubożenia i degradacji. W kontekście środowiskowym jest to bardzo wyjątkowe miejsce na mapie naszej Gminy, które nie bez powodu zostało otoczone ustawową ochroną. Należy zauważyć, że zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki, czynnikami decydującymi o lokalizacji kierunku rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej były bliskość ważniejszej drogi i możliwość wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni. Niemniej jednak wskazane strefy inwestycyjne znajdują w dużej odległości od głównych szlaków komunikacyjnych tj. od dróg krajowych i wojewódzkich a dojazd do nich realizowany jest przez drogi gminne i powiatowe, które są w złym stanie technicznym i przebiegają przez tereny o gęstej zabudowie mieszkalnej. Ewentualne wymuszenie ruchu i wzrost jego natężenia spowoduje znaczne pogorszenie bezpieczeństwa i warunków życia społeczności lokalnej. Zrównoważony rozwój Gminy Olszewo-Borki nie może być kreowany w oderwaniu od ładu przestrzennego i naturalnych ekosystemów. Otoczenie linii kolejowej nr 35, drogi krajowej nr 53 i pozostałych dróg wojewódzkich umożliwia swobodną komunikację bez konieczności wymuszania ruchu na drogach lokalnych. Poszanowanie walorów środowiskowych, warunków życia mieszkańców oraz dążenie do racjonalnej i logicznej spójności przestrzennej powinny ukierunkowywać lokalizowanie</p>	26/2, 26/1, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 13, 11, 9, Białobrzeg Blizszy-0002.	Tereny rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej, tereny rolne, tereny lasów		X	Ustalenie kierunku zagospodarowania nie oznacza przesądzenia o lokalizacji uciążliwego zakładu. Decyzje o ewentualnym sporządzeniu planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wynikać będą z władztwa planistycznego gminy i zależeć mogą od czynników zewnętrznych, w tym uwarunkowań komunikacyjnych. To do władz gminy będzie należała decyzja, czy będą chciały opracować na ten teren miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i o jakich parametrach będą chciały dopuścić na nim inwestycję.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przedsięwzięć inwestycyjnych przy głównych szlakach komunikacyjnych wyższej kategorii a optymalnie - w otoczeniu istniejących już fabryk i zakładów. Przykładem takich terenów przemysłowych są te które obecnie znajdują się w miejscowościach Kruki, Nowa Wieś czy Olszewo- Borki. Konsekwentne rozszerzanie tych stref umocni ich znaczenie gospodarcze, wpłynie na ich rozwój a także ułatwi pozyskiwanie środków na rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i energetycznej. Natomiast rozdrobnienie tych terenów w Gminie spowoduje ich marginalizację, chaos przestrzenny i wygeneruje nowe problemy związane z uzbrojeniem, komunikacją, logistyką i dostępem do mediów. W dalszej perspektywie pogorszy także jakość życia mieszkańców a także spowoduje spadek wartości gruntów, które w kontekście rozwoju terenów mieszkalnych staną się mało atrakcyjne. Mając na uwadze przytoczoną - obiektywną i merytoryczną argumentację, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.</p>					
361	25.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Proszę o zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (nieruchomości) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki, dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr 317/8, położonej w miejscowości Białobrzeg Bliższy, gmina Olszewo-Borki, na działkę budowlaną.</p>	317/8, Białobrzeg Bliższy-0002.	Tereny rolne		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.
362	25.11.2024	Osoba fizyczna	<p>Wnoszę uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki usytuowanej w miejscowości Żebry Żabin działka numer 9, identyfikator działki 141509_2.0036.9. Proszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dla działki numer 9 i zmianę obszaru rolnego na obszar budowlany.</p>	9, Żebry-Żabin-0036.	Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej, tereny lasów		X	W miejscu istniejącej zabudowy wyznaczono kierunek rozwoju zabudowy jako potwierdzenie stanu istniejącego. Pozostała część działki stanowi grunty leśne.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszewo-Borki uchwała nr XI/70/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
363	15.10.2024r.	Osoba fizyczna	Zapoznałem się wstępnie z dokumentacją jak w temacie i mam pytanie – czy przedstawione mapy pokazują stan obecny, czy stan docelowy? Mam nadzieję, że tylko stan obecny, w przeciwnym razie nie rozumiem, w jaki sposób teren wskazany na załączonym rysunku strzałką pozostaje terenem rolnym? Jest jeszcze kilka takich miejsc, ale w tym konkretnym przypadku chodzi o teren należący do mojej rodziny, w sprawie którego było już wiele pism i zapytań z uzasadnieniem – otoczony z każdej strony zabudowaniami, pozostała rolnicza plama na mapie z nieznanymi powodów. Mam nadzieję, że mój alarm jest przedwczesny i we właściwym planie tereny takie jak ten będą przekształcone w tereny do zabudowy.	46/43, 46/44, 46/45, 46/46, 46/47 Olszewo-Borki - 0019	Teren rolny		X	Wykonany bilans terenów pod zabudowę nie pozwala na zwiększenie ilości terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową ponad te, które zostały już wyznaczone.