

U M O W A NR
najmu lokalu

zawarta w dniu w Olszewie-Borkach pomiędzy:

Gminą Olszewo-Borki z siedzibą w Olszewie-Borkach ul. Wł. Broniewskiego 13, NIP 758 21 23 565, reprezentowaną przez Krzysztofa Szewczyka Wójta Gminy Olszewo-Borki, przy kontrasygnacie Anny Niewiadomskiej Skarbnika, zwaną dalej *Wynajmującym*,

a

..... zam. legitymującą/y się dowodem osobistym
..... zwaną dalej *Najemcą*,

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami o powierzchni położonych w miejscowości, gmina Olszewo-Borki, na której znajduje się budynek jednokondygnacyjny o powierzchni dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze

§2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy lokal o powierzchni użytkowej wraz z kuchnią i toaletą w budynku opisanym w § 1, zwany dalej pomieszczeniem.
2. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do pomieszczenia.

§3

Najemca będzie wykorzystywał pomieszczenie na cele w dniu

.....

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się pokryć koszty najmu lokalu w wysokości cena netto + obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie zł tj. razem cena brutto zł, słownie:, po wystawieniu faktury VAT przez Wynajmującego.

§5.

Najemca zobowiązany jest użytkować pomieszczenie zgodnie z jego przeznaczeniem.

§6.

Bez zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddać pomieszczenia osobie trzeciej do używania.

§7.

1. Umowa została zawarta na okres oznaczony tj. od dnia do dnia.....
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu pomieszczenie w stanie nie pogorszonym.
3. Za wszelkie stwierdzone szkody w trakcie używania pomieszczeń Najemca zobowiązuje się do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Szkody obejmują również cały teren wokół budynku.

§8.

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9.

Spory powstałe na tle umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca