

Publikacja Dz. Urz. Woj. Maz.

Nr 165 poz. 6505 z dnia 22.08.2006r.

# **MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## **G M I N Y OLSZEWO – BORKI**

**POWIAT OSTROŁĘCKI  
WOJ. MAZOWIECKIE**

### Opracowanie:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego  
I Rozwoju Regionalnego w Warszawie

Oddział Terenowy w Ciechanowie

Dyrektor Oddziału Terenowego:  
mgr inż. arch. Monika Brzeszkiewicz Kowalska

Główny projektant: mgr inż. Anna Słonecka  
Współpraca: arch. Grzegorz Piekarski  
arch. Sławomir Tabor

Olszewo - Borki, 2006 r.

**Uchwała Nr XXX/193/2006**  
**Rady Gminy Olszewo - Borki**  
**z dnia 30 czerwca 2006 roku**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**na terenie gminy Olszewo - Borki**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 - z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr V/43/03 Rady Gminy Olszewo - Borki z dnia 16 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo – Borki, **po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwala się co następuje:**

**R O Z D Z I A Ł I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, składa się z następujących, stanowiących integralną całość, części :

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały,
- 2) części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu - załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 uchwały.

**§ 2.**

Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących przed uchwaleniem niniejszego planu.

**§ 3.**

Niniejsza uchwała składa się z jedenastu rozdziałów:

- 1) I. Ustalenia ogólne.
- 2) II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.
- 3) III. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.
- 4) IV. Ochrona środowiska i przyrody.
- 5) V. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 6) VI. Kształtowanie przestrzeni publicznej.
- 7) VII. Komunikacja.
- 8) VIII. Infrastruktura techniczna.
- 9) IX. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikającej z procesu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Olszewo-Borki należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

10) X. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

11) XI. Ustalenia przejściowe i końcowe.

#### § 4.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 i 1: 5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 6) **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie – nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków,
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie – nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej zlokalizowanych na tym terenie budynków,
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć część terenu funkcjonalnego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i projektowanymi liniami podziału, do którego inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele budowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę,
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi służące przede wszystkim zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, a które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych), za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,

- 13) **obiekcie obsługi technicznej gminy** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne do prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 14) **proekologicznych systemach cieplnych** – należy przez to rozumieć systemy ciepłownicze wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłownicze, biomasę itp.,
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup>,
- 16) **zieleni** - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne,
- 17) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.

## § 5.

Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowych zasad podziałów nieruchomości,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

### § 6.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości.

### § 7.

1. Rysunek planu ( plansze nr 1 – 109 w skali 1:2000 i 1:5000) obowiązuje w zakresie ustaleń:
  - 1) granic obszaru objętego planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) stref ochrony konserwatorskiej,
  - 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów,
  - 5) oznaczeń dotyczących ochrony przyrody.
2. Linie wewnętrznego podziału terenu na rysunku planu nie stanowią ustaleń niniejszego planu, pokazane zostały w sposób orientacyjny stanowiąc zasadę podziału na działki budowlane.

## ROZDZIAŁ II

### PRZEZNACZENIE TERENÓW I SPOSOBY ICH ZAGOSPODAROWANIA

#### Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

### § 8.

Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rys. planu symbolem **MN**,
- 2) zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN<sub>L</sub>**,
- 3) zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M<sub>L</sub>**,
- 4) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM, MN**,
- 5) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**,
- 6) usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U, MN**,
- 7) usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,

- 8) sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**,
- 9) usług oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,KS**,
- 10) usług, produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,P**,
- 11) obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**,
- 12) powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG**,
- 13) urządzonej zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP,US**,
- 14) zabytkowego parku podworskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP<sub>z</sub>**,
- 15) cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**,
- 16) zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z**,
- 17) terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- 18) terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R,Z**,
- 19) lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 20) zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL<sub>b</sub>**,
- 21) wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**,
- 22) obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**,
- 23) obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**,
- 24) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **IT**,
- 25) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**,
- 26) obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK**,
- 27) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**, w szczególności:
  - a) dróg krajowych (nr 53 i 61) - **KD<sub>K</sub>**,
  - b) dróg wojewódzkich (nr 544 i 626) - **KD<sub>W</sub>**,
  - c) dróg powiatowych - **KD<sub>P</sub>**,
  - d) dróg gminnych - **KD<sub>G</sub>**,
- 28) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 29) ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD<sub>x</sub>**.

## § 9.

Przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem, ustala się konieczność przestrzegania zasad:

- 1) dla terenów, dla których rysunek niniejszego miejscowego planu nie precyzuje podziału na działki, w przypadku wydzielania więcej niż trzech działek budowlanych wraz z drogą dojazdową, ustala się konieczność opracowania przez inwestora koncepcji zagospodarowania przestrzennego ww. terenów jako materiału urbanistycznego do akceptacji przez Wójta Gminy, przed podziałem geodezyjnym, przy czym:
  - a) sposób zagospodarowania przestrzennego i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi publicznej musi być zaopiniowany przez zarządcę tej drogi,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających wewnętrznych dróg dojazdowych do działek, ustala się na min. **8,0 m** dojazd do max. trzech działek budowlanych dopuszcza się w szerokości **6,0 m**,
  - c) warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału terenu zgodnie z ustaleniami planu,
  - d) należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się:
  - a) dla zainwestowania uzupełniającego na terenach istniejącej zwartej zabudowy
    - w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi,
  - b) od strony drogi krajowej **nr 61 (klasy GP)** w odległości min. **25,0 m** od krawędzi jezdni tej drogi, od strony drogi krajowej **nr 53** i wojewódzkiej **nr 544 (klasy G)** w odległości min. **20,0 m** od krawędzi jezdni tej drogi,
  - c) od strony drogi wojewódzkiej **nr 626** i dróg powiatowych (**klasy Z**) w odległości min. **15,0 m** od krawędzi jezdni tej drogi,
  - d) od strony dróg gminnych, ulic wiejskich i dróg wewnętrznych w odległości min. **6,0 m** od linii rozgraniczającej teren tych dróg,
  - e) od korony rowów melioracyjnych w odległości min. **3,0 m**,
  - f) od linii brzegowej cieków wodnych w odległości min. **20,0 m**,
  - g) od strony dróg publicznych dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych powyżej linii zabudowy pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
- 3) uciążliwość planowanych obiektów usługowych i produkcyjnych winna się zamknąć w granicach wyznaczonych dla tych terenów,
- 4) na wyznaczonych niniejszym planem tych terenach dopuszcza się możliwość realizacji niezbędnych stacji transformatorowych **SN/NN**, lokalizowanych w porozumieniu z właściwym Rejonem Energetycznym,



- 5) obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi,
- 6) przy realizacji zainwestowania na wyznaczonych niniejszym planem terenach znajdujących się w obszarze specjalnej ochrony ptaków **Natura 2000 (obszar PLB 140005 doliny Omulwi i Płodownicy)** należy uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne. Obszar Natura 2000 obejmuje tereny miejscowości: Drężewo w całości, oraz fragmenty miejscowości: Olszewo-Borki, Kruki, Nakły, Łazy, Białobrzeg Bliższy, Białobrzeg Dalszy, Przyszań, Chojniki i Wyszel. Granice obszaru Natura 2000 zaznaczono na rysunku planu symbolem graficznym wskazanym w legendzie rysunku, dla jednoznacznego wskazania terenów znajdujących się w obszarze Natura 2000,
- 7) potencjalny obszar specjalnej ochrony Natura 2000 znajduje się w dolinie Narwi, od rzeki w kierunku drogi krajowej nr 61 i obejmuje fragmenty terenów miejscowości: Olszewo – Borki, Grabowo, Kordowo, Nożewo, Dobrołęka, Żerań Duży i Żerań Mały. Działania inwestycyjne na tym obszarze warunkowane są uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących dla obszarów Natura 2000,
- 8) realizacja każdego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko i może wymagać sporządzenia przez inwestora (na jego koszt) raportu oddziaływania na środowisko. Możliwość realizacji przedsięwzięcia będzie warunkowana wynikami sporządzonego raportu i mogą nastąpić sytuacje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie możliwa ze względu na jego znaczące oddziaływanie na ptaki i ich siedliska,
- 9) przy realizacji zainwestowania na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (woda stuletnia), należy uwzględnić ten fakt przy projektach budowlanych i przy ich realizacji, oraz uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmuje fragmenty miejscowości: Olszewo-Borki, Grabowo, Kordowo, Nożewo, Dobrołęka, Żerań Duży i Żerań Mały, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu.

## § 10.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rys. planu symbolem **MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zabudowy towarzyszącej - budynków garażowych i gospodarczych,
  - c) usług nieuciążliwych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej,
  - d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

- 4) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych (plus poddasze użytkowe). Wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczej parterowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową do wysokości kalenicy nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu,
- 6) dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy, zalecany do wys. 1,0 m nad poziom terenu,
- 8) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, konieczność zachowania ich powierzchni min.  $1000\text{ m}^2$  i pozostawienie min. 70% ich powierzchni biologicznie czynnej. W terenach zainwestowanych, jako uzupełnienie zabudowy, dopuszcza się wyznaczanie działek o powierzchni min.  $800\text{ m}^2$  i pozostawienie min. 60% ich powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą: – 20,0 m a działek dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej – 25,0 m,
- 10) w przypadku braku możliwości zachowania parametrów określonych w pkt. 8 i 9, koncepcję podziału terenu należy uzgodnić z architektem pod względem zgodności możliwości zagospodarowania wydzielanych działek z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 11) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 12) dla terenów położonych przy drogach publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi z wyłączeniem dróg dojazdowych o dopuszczalnej szerokości 6,0 m,
- 13) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki,
- 14) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska),
- 15) dla działki budowlanej o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsca w garażu),
- 16) w sytuacji dopuszczenia funkcji usługowej, ilość tych miejsc należy zwiększyć o ilość wynikającą z ustaleń dla zabudowy usługowej – § 14 niniejszej uchwały,
- 17) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 18) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 19) przestrzeganie ustaleń ogólnych zawartych w § 9 niniejszej uchwały,

20) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### § 11.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, oznaczonych na rys. planu symbolem **MN<sub>L</sub>**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zabudowy towarzyszącej - budynków garażowych i gospodarczych,
  - c) usług nieuciążliwych - o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności - w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej,
  - d) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
  - f) zabudowy letniskowej.
- 4) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych (plus poddasze użytkowe), letniskowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym: poddasze użytkowe. Wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczej parterowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową o wysokości nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu,
- 6) dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45°,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy, zalecany do wys. 1,0 m nad poziom terenu,
- 8) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, konieczność zachowania ich powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> (dla działek letniskowych min. 1500 m<sup>2</sup>) i pozostawienie min. 70% ich powierzchni biologicznie czynnej. W terenach zainwestowanych, jako uzupełnienie zabudowy, dopuszcza się wyznaczenie działek o powierzchni min. 800 m<sup>2</sup> i pozostawienie min. 60% ich powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą: – 20,0 m a działek dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej – 25,0 m,
- 10) w przypadku braku możliwości zachowania parametrów określonych w pkt. 8 i 9, koncepcję podziału terenu należy uzgodnić z architektem pod względem zgodności możliwości zagospodarowania wydzielanych działek z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 11) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych,

- 12) dla terenów położonych przy drogach publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi z wyłączeniem dróg dojazdowych o dopuszczalnej szerokości 6,0 m,
- 13) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki,
- 14) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska),
- 15) dla działki budowlanej o funkcji mieszkaniowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsca w garażu),
- 16) w sytuacji dopuszczenia funkcji usługowej, ilość miejsc tych należy zwiększyć o ilość wynikającą z ustaleń dla zabudowy usługowej – §14,
- 17) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 18) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 19) przestrzeganie ustaleń ogólnych zawartych w § 9 niniejszej uchwały,
- 20) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

## **§ 12.**

Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **M<sub>L</sub>**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę letniskową,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) nowej zabudowy letniskowej,
  - b) zabudowy towarzyszącej - budynków garażowych i gospodarczych,
  - c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 4) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
- 5) wysokość zabudowy letniskowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej - parterowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkalną o wysokości nie przekraczającej 8,0 m nad poziom terenu,
- 6) dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° – 45°,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości max. 1,0 m nad poziom terenu,

- 8) przy wydzieleniu nowych działek budowlanych, konieczność zachowania ich powierzchni min. 1500 m<sup>2</sup> i pozostawienie min. 80% ich powierzchni biologicznie czynnej. W terenach zainwestowanych, jako uzupełnienie zabudowy dopuszcza się wyznaczanie działek o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> i pozostawienie min. 70% ich powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) w przypadku braku możliwości zachowania parametrów określonych w pkt. 8, koncepcję podziału terenu, należy uzgodnić z architektem pod względem zgodności możliwości zagospodarowania wydzielanych działek z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 10) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 11) dla terenów położonych przy drogach publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi (z wyłączeniem dróg dojazdowych o dopuszczalnej szerokości 6,0 m),
- 12) dla działki letniskowej należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe samochodów osobowych na 1 lokal (w tym miejsca w garażu),
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 14) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 15) przestrzeganie ustaleń ogólnych zawartych w § 9 niniejszej uchwały,
- 16) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### § 13.

Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rys. planu symbolem **RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę zagrodową z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych. Dopuszcza się możliwość przekształcania zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową,
- 2) adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji:
  - a) nowej zabudowy siedliskowej - budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
  - b) usług nieuciążliwych - o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności - w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej,
  - c) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
- 4) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,

- 5) dopuszcza się możliwość rozszerzenia terenu siedliska rolniczego poza wyznaczony teren **RM**, na sąsiednie tereny rolnicze,
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych (plus poddasze użytkowe), dachy dwu -lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°– 45°,
- 7) poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy, zalecany do wys. 1,0 m nad poziom terenu,
- 8) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 9) dla terenów położonych przy drogach publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi (z wyłączeniem dróg dojazdowych o dopuszczalnej szerokości 6,0 m,
- 10) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki,
- 11) w sytuacji dopuszczenia funkcji usługowej, ilość miejsc tych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wynikającą z ustaleń dla zabudowy usługowej,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 13) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 14) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rys. planu symbolem **RM, MN**, obowiązują zasady zawarte w niniejszym paragrafie oraz dla zabudowy jednorodzinnej – zawarte w § 10 niniejszej uchwały,
- 15) przestrzeganie ustaleń ogólnych zawartych w § 9 niniejszej uchwały,
- 16) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

#### § 14.

Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rys. planu symbolem **U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę usługową,
- 2) adaptację istniejącej i realizację nowej zabudowy,
- 3) możliwość realizacji obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczony teren,
- 4) możliwość realizacji usług publicznych w szczególności na terenach wskazanych na ten cel na rysunku planu,
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela,
- 6) dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia, konieczności zapewnienia do nich dojazdów drogami wewnętrznymi,

- 7) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych,
- 8) realizacja funkcji i obiektów usługowych musi być zgodna z obowiązującymi na terenie przepisami odrębnymi,
- 9) dla działki budowlanej o funkcji usługowej należy zapewnić:
  - a) 1 miejsce parkingowe na 10,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu, nie mniej jednak niż 1 miejsce,
  - b) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
  - c) 3 miejsca parkingowe na 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych, nie mniej jednak niż 3 miejsca.
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 11) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 12) dla terenów usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rys. planu symbolem **U,MN**, obowiązują ponadto zasady zawarte w § 10 niniejszej uchwały,
- 13) przestrzeganie ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały,
- 14) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### § 15.

Dla terenów sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod obiekty i urządzenia sportowe i wypoczynkowe,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji: parterowej zabudowy kubaturowej, związanej z funkcjonowaniem i obsługą funkcji podstawowych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych lub rekreacyjno – wypoczynkowych. Zaleca się realizację funkcji ogólnodostępnych o charakterze publicznym,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 5) dla terenów urządzonej zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP,US**, ustala się ponadto konieczność urządzenia, utrzymania i pielęgnacji zieleni średniej i wysokiej,
- 6) przestrzeganie ustaleń ogólnych zawartych w § 9 niniejszej uchwały,

7) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### § 16.

Dla terenów obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę produkcyjno – składowo – magazynową,
- 2) adaptacja istniejącego i możliwość realizacji nowego zainwestowania z uwzględnieniem obowiązujących aktualnych przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia, konieczności zapewnienia do nich dojazdów drogami wewnętrznymi,
- 4) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
- 5) realizacja funkcji i obiektów usługowych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) dla działki budowlanej o funkcji produkcyjnej należy zapewnić niezbędną, wynikającą z technologii produkcji i zatrudnienia ilość miejsc parkingowych w granicach wyznaczonego terenu,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz oraz obsługa innych mediów infrastruktury technicznej będą realizowane z istniejących i planowanych sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni z zaleceniem wykorzystania proekologicznych systemów cieplnych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,
- 9) dla terenów usług, produkcji, składów i magazynów, oznaczonych na rys. planu symbolem **U,P**, obowiązują ponadto zasady zawarte w § 14 niniejszej uchwały,
- 10) przestrzeganie ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały,
- 11) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### § 17.

Dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **PG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów pod obiekty i urządzenia powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez układ dróg lokalnych. Szczegółowe zasady włączenia i obsługi komunikacyjnej należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z zarządcą drogi,
- 3) uciążliwość lokalizowanych funkcji i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonych terenów,
- 4) przestrzeganie ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały,



- 5) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały,
- 6) konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie, po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji, zaleca się leśny kierunek rekultywacji, nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji składowany będzie tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk, piasek, stanowiący odpad w procesie produkcyjnym składowany będzie w wyrobiskach poeksploatacyjnych, wypełnienie wyrobisk piaskiem oraz rozplantowanie nadkładu będą etapami rekultywacji wyrobisk.

#### **§ 18.**

Dla terenu zabytkowego parku podworskiego w Przystani, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP<sub>z</sub>**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - zabytkowy park podworski,
- 2) konieczność ochrony pozostałej zieleni parkowej i istniejących obiektów, możliwość wprowadzenia funkcji usługowej i mieszkaniowej. Zakaz podziału terenu,
- 3) wszelkie działania inwestycyjne na terenie muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego warunkami,
- 4) przestrzeganie ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.

#### **§ 19.**

Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów: cmentarze parafialne, a dla terenu w miejscowości Żebry - Stara Wieś – cmentarz żołnierzy rosyjskich i niemieckich – miejsce pamięci,
- 2) konieczność ochrony zabytkowych krzyży i nagrobków oraz zieleni na terenie cmentarza w Nowej Wsi.

#### **§ 20.**

Dla terenu obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 2) utrzymanie istniejącego lokalnego ujęcia wody i stacji wodociągowej.

#### **§ 21.**

Dla terenu obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **K**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków,
- 2) utrzymanie istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków z możliwością jej rozbudowy.

#### **§ 22.**

Dla terenu obiektów i urządzeń gminnej infrastruktury technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **IT**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 2) możliwość realizacji nowych urządzeń i obiektów zgodnie z potrzebami gminy.

### **§ 23.**

Dla terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów pod objekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parking,
- 2) dla terenów usług oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rys. planu symbolem **U,KS**, obowiązują ponadto zasady zawarte w § 14 niniejszej uchwały,
- 3) przestrzeganie ustaleń zawartych w rozdziale V niniejszej uchwały.

### **§24.**

Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** dopuszcza się lokalizację :
  - a) obiektów związanych z hodowlą i produkcją rolną (w tym lokalizację nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw o wielkości powyżej średniej w gminie),
  - b) zbiorników wodnych,
  - c) urządzeń melioracji, małej retencji i urządzeń przeciwpowodziowych,
  - d) terenów zieleni i ogródków działkowych,
  - e) zadrzewień śródpolnych, zakrzaczeń oraz zalesień najłabszych gleb,
  - f) dróg w tym: gospodarczych i dojazdowych do pól,
  - g) elementów infrastruktury technicznej ( w tym sieciowych: napowietrznych i podziemnych ) dla obsługi ludności i rolnictwa.
- 3) na terenach rolniczych, w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się adaptację, modernizację, przebudowę istniejących i możliwość realizacji nowych obiektów oraz zmianę użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej na mieszkaniową i letniskową,
- 4) przy realizacji inwestycji wynikających z punktu 3, konieczne jest przestrzeganie ustaleń zawartych w § 13 oraz w rozdziale V niniejszej uchwały.

### **§ 25.**

Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów - zagospodarowanie zielenią nieurządzoną, oraz nie wykorzystywaną rolniczo, w tym naturalną zielenią wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.,

- 2) dla terenów rolniczych i zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R,Z** obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § niniejszej uchwały.

### § 26.

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów – lasy i zadrzewienia,
- 2) gospodarkę na terenach lasów, należy prowadzić zgodnie z planami urzędzenia lasów,
- 3) na terenach lasów dopuszcza się możliwość:
  - a) lokalizacji obiektów związanych z gospodarką leśną i eksploatacją lasów,
  - b) urządzania ciągów spacerowych i szlaków turystycznych,
  - c) lokalizacji niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej,
  - d) utrzymania istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych.

### § 27.

Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL<sub>D</sub>**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów – zalesienia gruntów rolnych i nieużytków,
- 2) na wyznaczonych terenach dopuszcza się możliwość zalesień:
  - a) gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych kl. V, VI i VI<sub>Z</sub>,
  - b) gruntów rolnych wyższych klas, gdy stanowią niewielkie enklawy i umożliwiają wzmocnienie ciągów leśnych i zapewniają stworzenie zwartej przestrzennej struktury lasów,
  - c) nieużytków.
- 3) przy realizacji zalesień, należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące w szczególności:
  - a) zagospodarowania terenów w rejonie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, rowów i systemów melioracyjnych i cieków wodnych,
  - b) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Omulwi i Płodownicy (PLB140005).
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w rejonie istniejących dróg publicznych,
- 5) gospodarkę na terenach zalesionych, należy prowadzić zgodnie z planami urzędzenia lasów. Na terenie gminy przewiduje się przeznaczenie pod zalesienie terenów o powierzchni **łączniej ok. 2.744,93 ha**, w tym na obszarze specjalnej ochrony ptaków **Natura 2000** (obszar PLB 140005 doliny Omulwi i Płodownicy) – **ok. 166,45 ha**.

### § 28.

Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe – rzeka Omulew ,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne związane z rzeką, muszą być poprzedzone pozwoleniem wodno – prawnym oraz być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w szczególności z ustawą prawo ochronie środowiska) w porozumieniu i na warunkach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

### § 29.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacji (**KK, KD, KDW i KD<sub>x</sub>**) zostały zawarte w rozdziale VII - KOMUNIKACJA.

### § 30.

**W miejscowości ANTONIE** \_\_\_\_\_ (rys nr 1, 2, 3, 4, 5 i 72):

wyznacza się tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

<p><b>1 MN – pow. ok. 2,53 ha,</b>  <b>2 MN – pow. ok. 0,90 ha,</b>  <b>9 MN – pow. ok. 1,90 ha,</b>  <b>10 MN – pow. ok. 1,60 ha,</b>  <b>16 MN – pow. ok. 1,62 ha,</b>  <b>17 MN – pow. ok. 0,75 ha,</b>  <b>18 MN – pow. ok. 3,80 ha,</b>  <b>26 MN – pow. ok. 0,80 ha,</b>  <b>28 MN – pow. ok. 4,00 ha,</b>  <b>29 MN – pow. ok. 5,15 ha,</b>  <b>30 MN – pow. ok. 2,70 ha,</b>  <b>38 MN – pow. ok. 1,80 ha,</b>  <b>39 MN – pow. ok. 2,45 ha,</b></p>	<p><b>41 MN – pow. ok. 1,35 ha,</b>  <b>42 MN – pow. ok. 1,95 ha,</b>  <b>46 MN – pow. ok. 0,28 ha,</b>  <b>51 MN – pow. ok. 3,45 ha,</b>  <b>52 MN – pow. ok. 1,10 ha,</b>  <b>53 MN – pow. ok. 0,92 ha,</b>  <b>54 MN – pow. ok. 0,25 ha,</b>  <b>64 MN – pow. ok. 2,10 ha,</b>  <b>65 MN – pow. ok. 0,68 ha,</b>  <b>66 MN – pow. ok. 1,75 ha,</b>  <b>73 MN – pow. ok. 0,68 ha,</b>  <b>75 MN – pow. ok. 1,52 ha,</b></p>
--	---

- 2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

<p><b>3 RM,MN – pow. ok. 2,50 ha,</b>  <b>4 RM,MN – pow. ok. 2,95 ha,</b>  <b>32 RM,MN – pow. ok. 4,00 ha,</b>  <b>34 RM,MN – pow. ok. 2,50 ha,</b>  <b>35 RM,MN – pow. ok. 6,35 ha,</b>  <b>36 RM,MN – pow. ok. 2,00 ha,</b>  <b>37 RM,MN – pow. ok. 5,10 ha,</b>  <b>43 RM,MN – pow. ok. 1,75 ha,</b></p>	<p><b>47 RM,MN – pow. ok. 2,95 ha,</b>  <b>50 RM,MN – pow. ok. 4,40 ha,</b>  <b>56 RM,MN – pow. ok. 1,70 ha,</b>  <b>57 RM,MN – pow. ok. 1,65 ha,</b>  <b>62 RM,MN – pow. ok. 0,70 ha,</b>  <b>63 RM,MN – pow. ok. 1,45 ha,</b>  <b>74 RM,MN – pow. ok. 2,80 ha,</b></p>
---	--

- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**:

<p><b>33 RM – pow. ok. 2,10 ha,</b>  <b>55 RM – pow. ok. 0,35 ha,</b>  <b>67 RM – pow. ok. 0,60 ha,</b></p>	<p><b>68 RM – pow. ok. 0,68 ha,</b></p>
---	---

**69 RM – pow. ok. 0,48 ha,**

- 4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **U,MN**:

<b>5 U,MN – pow. ok. 1,70 ha,</b>	<b>25 U,MN – pow. ok. 2,50 ha,</b>
<b>6 U,MN – pow. ok. 4,25 ha,</b>	<b>44 U,MN – pow. ok. 1,90 ha,</b>
<b>7 U,MN – pow. ok. 3,30 ha,</b>	<b>58 U,MN – pow. ok. 1,40 ha,</b>
<b>8 U,MN – pow. ok. 1,75 ha,</b>	<b>59 U,MN – pow. ok. 1,45 ha,</b>
<b>23 U,MN – pow. ok. 1,65 ha,</b>	<b>70 U,MN – pow. ok. 0,15 ha,</b>
<b>24 U,MN – pow. ok. 0,85 ha,</b>	

- 5) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **U**:

<b>11 U – pow. ok. 0,55 ha,</b>	
<b>40 U – pow. ok. 0,48 ha,</b>	<b>27 U – pow. ok. 2,50 ha,</b>
<b>49 U – pow. ok. 2,50 ha,</b>	<b>76 U – pow. ok. 2,15 ha,</b>

- 6) tereny produkcji, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem **U,P**:

**15 U,P – pow. ok. 3,40 ha,**

- 7) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **R,Z**:

**20 R,Z– pow. ok. 1,50 ha,**  
**48 R,Z– pow. ok. 1,05 ha,**  
**78 R,Z– pow. ok. 4,45 ha,**

- 8) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**:

<b>12 ZL– pow. ok. 3,50 ha,</b>	<b>60 ZL – pow. ok. 1,20 ha,</b>
<b>13 ZL– pow. ok. 0,45 ha,</b>	<b>61 ZL – pow. ok. 4,80 ha,</b>
<b>19 ZL– pow. ok. 7,42 ha,</b>	<b>71 ZL – pow. ok. 0,40 ha,</b>
<b>21 ZL– pow. ok. 2,50 ha,</b>	<b>72 ZL – pow. ok. 0,15 ha,</b>
<b>22 ZL– pow. ok. 0,87 ha,</b>	<b>77 ZL – pow. ok. 0,25 ha,</b>
<b>31 ZL – pow. ok. 1,30 ha,</b>	

- 9) tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,35 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,10 ha,</b>
<b>02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,30 ha,</b>	<b>013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 9,00 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,25 ha,</b>
<b>04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,80 ha,</b>	<b>015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,10 ha,</b>
<b>06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,50 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,80 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,</b>	<b>017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,50 ha,</b>
<b>08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,85 ha,</b>	<b>018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,80 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,60 ha,</b>	<b>019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 15,00 ha,</b>
<b>010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,45 ha,</b>	<b>021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,60 ha,</b>	

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **68,35 ha.**



09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,60 ha,  
 011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
 013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 29,60 ha,  
 015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
 017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,  
 019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,

010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
 012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 11,40 ha,  
 014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 10,40 ha,  
 016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
 018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - 94,75 ha,  
 w tym w obszarze Natura 2000 - 65,45 ha.

### § 32.

**W miejscowości BIAŁOBRZEG DAŁSZY** (rys nr 9, 10 i 74):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

10 MN – pow. ok. 4,06 ha,  
 11 MN – pow. ok. 1,07 ha,  
 18 MN – pow. ok. 0,45 ha,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

7 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,55 ha,	20 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,83 ha,
9 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 3,17 ha,	21 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,34 ha,
12 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 3,16 ha,	26 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,10 ha,
15 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 0,79 ha,	27 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 0,35 ha,
17 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,81 ha,	28 MN <sub>L</sub> – pow. ok. 2,52 ha,

3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem **M<sub>L</sub>**:

2 M<sub>L</sub> – pow. ok. 1,25 ha,  
 22 M<sub>L</sub> – pow. ok. 9,46 ha,  
 25 M<sub>L</sub> – pow. ok. 1,26 ha,  
 29 M<sub>L</sub> – pow. ok. 0,95 ha,  
 38 M<sub>L</sub> – pow. ok. 1,75 ha,

4) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM, MN**:

1 RM,MN – pow. ok. 3,25 ha,  
 16 RM,MN – pow. ok. 4,08 ha,  
 23 RM,MN – pow. ok. 5,21 ha,  
 24 RM,MN – pow. ok. 2,08 ha,

5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

3 RM – pow. ok. 0,52 ha,	13 RM – pow. ok. 0,82 ha,
4 RM – pow. ok. 0,42 ha,	14 RM – pow. ok. 1,56 ha,
5 RM – pow. ok. 0,44 ha,	19 RM – pow. ok. 0,29 ha,
8 RM – pow. ok. 0,37 ha,	

6) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

6 U,MN – pow. ok. 0,45 ha,

7) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**30 ZL – pow. ok. 0,84 ha,**

**37 ZL – pow. ok. 1,25 ha.**

8) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **R,Z**:

**31 R,Z – pow. ok. 1,16 ha,**

**33 R,Z – pow. ok. 10,81 ha,**

**36 R,Z – pow. ok. 0,58 ha.**

**34 R,Z – pow. ok. 5,64 ha,**

**35 R,Z – pow. ok. 0,70 ha,**

9) tereny wód oznaczone symbolem **WS**:

**32 WS – pow. ok. 2,80 ha,**

10) tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,70 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,35 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,20 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,35 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,85 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,**

**013 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,**

**015 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 11,00 ha,**

**017 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,30 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,35 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,85 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,40 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,55 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,65 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,**

**014 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,**

**016 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,00 ha,**

**018 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,60 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **37,35 ha,**

w tym w obszarze **Natura 2000** - **20,00 ha.**

### § 33.

**W miejscowości CHOJNIKI** (rys nr 11 i 75):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**7 MN – pow. ok. 0,16 ha,**

**15 MN – pow. ok. 0,70 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 0,51 ha,**

**12 RM,MN – pow. ok. 1,57 ha,**

**13 RM,MN – pow. ok. 2,05 ha,**

**14 RM,MN – pow. ok. 2,27 ha,**

**16 RM,MN – pow. ok. 2,30 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**2 RM – pow. ok. 0,59 ha,**

**4 RM – pow. ok. 0,69 ha,**

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**8 U – pow. ok. 0,37 ha,**



5) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

**11 R – pow. ok. 0,97 ha,**

6) tereny lasów **ZL**:

**3 ZL – pow. ok. 0,90 ha,**

**5 ZL – pow. ok. 0,44 ha,**

**9 ZL – pow. ok. 0,37 ha,**

7) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,60 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,15 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,70 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,60 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,60 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,80 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,95 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 25,00 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,60 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 25,00 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,95 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **83,80 ha,**  
w tym: w obszarze **Natura 2000** - **6,65 ha.**

#### **§ 34.**

**W miejscowości D O B R O Ł Ę K A** (rys nr 12 i 76):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**4 MN – pow. ok. 1,15 ha,**

**8 MN – pow. ok. 1,64 ha,**

**16 MN – pow. ok. 1,62 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**2 RM,MN – pow. ok. 2,60 ha,**

**3 RM,MN – pow. ok. 2,15 ha,**

**5 RM,MN – pow. ok. 2,30 ha,**

**7 RM,MN – pow. ok. 3,75 ha,**

**11 RM,MN – pow. ok. 5,30 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**13 RM – pow. ok. 0,66 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**9 U,MN – pow. ok. 0,80 ha,**

**14 U,MN – pow. ok. 0,80 ha,**

5) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**1 U – pow. ok. 1,45 ha,**

**6 U – pow. ok. 0,50 ha,**

**12 U – pow. ok. 0,60 ha,**

**15 U – pow. ok. 8,35 ha,**

6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**10 U,P – pow. ok. 1,45 ha,**

7) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 8,70 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**

**013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,00 ha,**

**015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 18,30 ha,**

**017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,80 ha,**

**019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 10,15 ha,**

**021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,00 ha,**

**023 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,45 ha,**

**025 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,10 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,20 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,20 ha,**

**014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,65 ha,**

**016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,35 ha,**

**018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,35 ha,**

**020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,60 ha,**

**022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 13,55 ha,**

**024 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,65 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **116,20 ha.**

### § 35.

**W miejscowości D R Ę Ż E W O**

(rys nr 13 i 77):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**1 MN – pow. ok. 9,47 ha,**

**4 MN – pow. ok. 0,64 ha,**

**6 MN – pow. ok. 1,70 ha,**

**7 MN – pow. ok. 1,34 ha,**

**14 MN – pow. ok. 4,86 ha,**

**18 MN – pow. ok. 0,52 ha,**

**22 MN – pow. ok. 6,14 ha,**

**24 MN – pow. ok. 9,55 ha,**

**25 MN – pow. ok. 2,13 ha,**

**26 MN – pow. ok. 3,19 ha,**

**28 MN – pow. ok. 4,80 ha,**

**29 MN – pow. ok. 4,90 ha,**

**30 MN – pow. ok. 6,33 ha,**

**31 MN – pow. ok. 0,83 ha,**

**16 MN – pow. ok. 1,48 ha,**

**35 MN – pow. ok. 1,10 ha,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**5 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 2,00 ha,**

**8 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,14 ha,**

**27 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 3,36 ha,**

**33 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,20 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**2 RM,MN – pow. ok. 1,39 ha,**  
**20 RM,MN – pow. ok. 1,22 ha,**  
**32 RM,MN – pow. ok. 4,40 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**2 U,MN – pow. ok. 0,72 ha,**  
**4 U,MN – pow. ok. 1,42 ha,**  
**17 U,MN – pow. ok. 1,32 ha,**

5) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **US**:

**19 US – pow. ok. 5,24 ha,**

6) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

**3 R – pow. ok. 1,90 ha,**

7) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **R,Z**:

<b>9 R,Z – pow. ok. 4,90 ha,</b>	<b>21 R,Z – pow. ok. 0,68 ha,</b>
<b>11 R,Z – pow. ok. 6,60 ha,</b>	<b>34 R,Z – pow. ok. 0,57 ha,</b>
<b>15 R,Z – pow. ok. 0,46 ha,</b>	<b>30 R,Z – pow. ok. 1,52 ha,</b>

8) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**10 ZL – pow. 1,23 ha,**  
**12 ZL – pow. 0,35 ha,**  
**23 ZL – pow. 17,60 ha,**

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 7,85 ha,**  
**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,15 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **9,00 ha.**

### § 36.

**W miejscowości DZIAŁYŃ** (rys nr 14 i 78):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**1 MN – pow. ok. 0,96 ha,**  
**4 MN – pow. ok. 1,17 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**3 RM,MN – pow. ok. 0,90 ha,**  
**6 RM,MN – pow. ok. 0,47 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

- 2 RM – pow. ok. 0,27 ha,
- 8 RM – pow. ok. 0,40 ha,
- 9 RM – pow. ok. 0,14 ha,
- 10 RM – pow. ok. 0,54 ha,

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

- 11 U – pow. ok. 0,13 ha,

5) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

- 5 ZL – pow. ok. 0,30 ha,
- 7 ZL – pow. ok. 1,05 ha,

6) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

- |   |   |
|---|---|
| 01 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 14,85 ha, | 02 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 21,60 ha, |
| 03 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,85 ha,  | 04 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,55 ha,  |
| 05 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,  |   |

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi n - **41,05 ha**.

### § 37.

**W miejscowości GRABNIK** (rys nr 15 i 79):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

- 4 MN – pow. ok. 0,30 ha,
- 12 MN – pow. ok. 0,80 ha,
- 14 MN – pow. ok. 0,80 ha,
- 16 MN – pow. ok. 1,03 ha,
- 24 MN – pow. ok. 0,30 ha,
- 27 MN – pow. ok. 0,12 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1 RM,MN – pow. ok. 1,05 ha, | 9 RM,MN – pow. ok. 1,00 ha,  |
| 7 RM,MN – pow. ok. 1,30 ha, | 11 RM,MN – pow. ok. 3,18 ha, |

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

- 6 RM – pow. ok. 1,75 ha,
- 3 RM – pow. ok. 0,80 ha,

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

- 8 U,MN – pow. ok. 0,80 ha,
- 10 U,MN – pow. ok. 0,20 ha,
- 15 U,MN – pow. ok. 1,20 ha,

5) tereny usług **U**:

**3 U – pow. ok. 1,05 ha,**  
**20 U – pow. ok. 0,68 ha,**  
**22 U – pow. ok. 0,13 ha,**

6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**17 U,P – pow. ok. 3,05 ha,**

7) tereny rolnicze **R**:

**5 R – pow. ok. 0,45 ha,**

8) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**19 ZL – pow. ok. 0,42 ha,**  
**21 ZL – pow. ok. 0,17 ha,**  
**23 ZL – pow. ok. 0,05 ha,**

**25 ZL – pow. ok. 1,45 ha,**  
**26 ZL – pow. ok. 0,36 ha,**

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,00 ha,**  
**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,50 ha,**  
**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,**  
**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,75 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,70 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 13,00 ha,**  
**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,10 ha,**  
**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,**  
**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,70 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **32,50 ha.**

### § 38.

**W miejscowości G R A B O W O** (rys nr 16 i 80):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**2 MN – pow. ok. 0,18 ha,**  
**9 MN – pow. ok. 2,92 ha,**  
**11 MN – pow. ok. 0,51 ha,**  
**12 MN – pow. ok. 1,49 ha,**

**13 MN – pow. ok. 2,26 ha,**  
**16 MN – pow. ok. 0,48 ha,**  
**17 MN – pow. ok. 0,39 ha,**  
**23 MN – pow. ok. 1,70 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 7,40 ha,**  
**3 RM,MN – pow. ok. 0,70 ha,**  
**8 RM,MN – pow. ok. 4,33 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**6 RM – pow. ok. 1,08 ha,**  
**7 RM – pow. ok. 1,43 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**14 U,MN – pow. ok. 2,44 ha,**  
**15 U,MN – pow. ok. 1,67 ha,**

**20 U,MN – pow. ok. 5,94 ha,**  
**21 U,MN – pow. ok. 2,08 ha,**

5) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**18 U,P – pow. ok. 5,10 ha,**  
**19 U,P – pow. ok. 5,34 ha,**  
**22 U,P – pow. ok. 12,27 ha,**

6) tereny usług oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **U,KS**:

**10 U,KS – pow. ok. 0,44 ha,**

7) teren cmentarza oznaczone symbolem **ZC**:

**4 ZC – pow. ok. 1,10 ha,**

8) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**:

**5 Z – pow. ok. 0,50 ha,**

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 8,65 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 16,65 ha,**  
**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,90 ha,**  
**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 18,00 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,60 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **48,80 ha.**

### § 39.

**W miejscowości GRABÓWEK** (rys nr 17, 18 i 81):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**6 MN – pow. ok. 1,56 ha,**  
**17 MN – pow. ok. 0,61 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 4,54 ha,**  
**9 RM,MN – pow. ok. 4,76 ha,**  
**10 RM,MN – pow. ok. 1,85 ha,**  
**13 RM,MN – pow. ok. 1,20 ha,**  
**8 RM,MN – pow. ok. 4,66 ha,**  
**19 RM,MN – pow. ok. 1,85 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

3 RM – pow. ok. 5,28 ha,  
 4 RM – pow. ok. 0,47 ha,  
 5 RM – pow. ok. 0,22 ha,  
 7 RM – pow. ok. 0,48 ha,

8 RM – pow. ok. 2,95 ha,  
 12 RM – pow. ok. 1,20 ha,  
 15 RM – pow. ok. 1,77 ha,  
 20 RM – pow. ok. 0,41 ha,

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

2 U – pow. ok. 0,15 ha,  
 11 U – pow. ok. 0,20 ha,  
 14 U – pow. ok. 0,87 ha,  
 16 U – pow. ok. 0,50 ha,

5) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 15,35 ha,  
 03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,70 ha,  
 05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,  
 07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,  
 09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 21,85 ha,

02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 18,00 ha,  
 04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,15 ha,  
 06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,40 ha,  
 08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,  
 010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,55 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **71,80 ha.**

#### § 40.

**W miejscowości KORDOWO** (rys nr 19, 20 i 82):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

11 MN – pow. ok. 1,00 ha,  
 12 MN – pow. ok. 1,00 ha,  
 15 MN – pow. ok. 1,06 ha,  
 16 MN – pow. ok. 0,85 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

6 RM,MN – pow. ok. 4,86 ha,  
 7 RM,MN – pow. ok. 4,00 ha,  
 13 RM,MN – pow. ok. 3,53 ha,

14 RM,MN – pow. ok. 5,56 ha,  
 17 RM,MN – pow. ok. 2,16 ha,  
 22 RM,MN – pow. ok. 3,17 ha,

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

24 RM – pow. ok. 0,20 ha,  
 25 RM – pow. ok. 1,50 ha,  
 26 RM – pow. ok. 0,12 ha,  
 27 RM – pow. ok. 0,11 ha,

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

21 U – pow. ok. 0,12 ha,

5) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

1 U,P – pow. ok. 0,61 ha,  
2 U,P – pow. ok. 0,34 ha,

18 U,P – pow. ok. 11,40 ha,  
23 U,P – pow. ok. 1,55 ha,

6) tereny obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem P:

3 P – pow. ok. 4,35 ha,

7) tereny rolnicze R:

4 R – pow. ok. 2,80 ha,  
5 R – pow. ok. 15,50 ha,

19 R – pow. ok. 13,20 ha,  
20 R – pow. ok. 11,60 ha,

8) tereny lasów oznaczone symbolem ZL:

8 ZL – pow. ok. 0,16 ha,  
10 ZL – pow. ok. 0,35 ha,

9) tereny zalesień oznaczone symbolem ZL<sub>D</sub>:

01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,55 ha,  
03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,60 ha,  
05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 16,20 ha,  
07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 11,75 ha,

02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 26,15 ha,  
04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,05 ha,  
06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 17,60 ha,  
08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,85 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - 76,75 ha.

#### § 41.

**W miejscowości K R U K I** (rys nr 21, 22, 23, 24, 25 i 83):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN:

1 MN – pow. ok. 7,60 ha,  
2 MN – pow. ok. 3,20 ha,  
3 MN – pow. ok. 2,30 ha,  
4 MN – pow. ok. 2,45 ha,  
5 MN – pow. ok. 8,10 ha,  
6 MN – pow. ok. 1,15 ha,  
7 MN – pow. ok. 2,10 ha,  
8 MN – pow. ok. 1,09 ha,  
9 MN – pow. ok. 3,70 ha,  
10 MN – pow. ok. 0,20 ha,  
17 MN – pow. ok. 4,60 ha,  
19 MN – pow. ok. 1,10 ha,  
20 MN – pow. ok. 1,55 ha,  
21 MN – pow. ok. 1,50 ha,  
22 MN – pow. ok. 2,50 ha,

23 MN – pow. ok. 2,40 ha,  
24 MN – pow. ok. 1,65 ha,  
25 MN – pow. ok. 1,70 ha,  
26 MN – pow. ok. 1,95 ha,  
27 MN – pow. ok. 1,55 ha,  
34 MN – pow. ok. 2,35 ha,  
35 MN – pow. ok. 3,30 ha,  
38 MN – pow. ok. 2,85 ha,  
39 MN – pow. ok. 4,40 ha,  
40 MN – pow. ok. 1,20 ha,  
41 MN – pow. ok. 4,20 ha,  
52 MN – pow. ok. 2,16 ha,  
53 MN – pow. ok. 1,75 ha,

2) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem M<sub>L</sub>:

32 M<sub>L</sub> – pow. ok. 1,05 ha,

3) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, oznaczone symbolem MN<sub>L</sub>:

33 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 7,40 ha,



4) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**28 RM,MN – pow. ok. 0,90 ha,**  
**29 RM,MN – pow. ok. 4,35 ha,**

**30 RM,MN – pow. ok. 3,40 ha,**  
**42 RM,MN – pow. ok. 5,30 ha,**

5) tereny usług, z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**54 U,MN – pow. ok. 1,26 ha,**

6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**43 U,P – pow. ok. 1,75 ha,**  
**44 U,P – pow. ok. 2,22 ha,**  
**45 U,P – pow. ok. 1,00 ha,**

7) tereny obiektów i urzędzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**:

**48 P – pow. ok. 0,50 ha,**

8) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oznaczone symbolem **PG**:

**51 PG – pow. ok. 17,60 ha,**

9) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**:

**18 Z– pow. ok. 0,50 ha,**  
**36 Z– pow. ok. 0,25 ha,**

10) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

**13 R – pow. ok. 2,25 ha,**  
**16 R – pow. ok. 1,80 ha,**  
**49 R – pow. ok. 1,70 ha,**

11) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**11 ZL – pow. ok. 7,00 ha,**  
**12 ZL – pow. ok. 1,95 ha,**  
**15 ZL – pow. ok. 5,80 ha,**  
**31 ZL – pow. ok. 1,30 ha,**  
**37 ZL – pow. ok. 2,50 ha,**

**46 ZL – pow. ok. 0,50 ha,**  
**47 ZL – pow. ok. 12,00 ha,**  
**50 ZL – pow. ok. 1,60 ha,**  
**55 ZL – pow. ok. 0,33 ha,**  
**56 ZL – pow. ok. 0,05 ha,**

12) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,00 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,80 ha,**  
**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,70 ha,**  
**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,45 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,**  
**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,20 ha,**  
**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,15 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **18,55 ha,**

w tym: w obszarze **Natura 2000** - **10,35 ha.**

**§ 42.**

**W miejscowości Ł A Z Y** (rys nr 26, 27, 28 i 84):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**1 MN – pow. ok. 0,76 ha,**  
**2 MN – pow. ok. 3,04 ha,**  
**3 MN – pow. ok. 0,87 ha,**  
**16 MN – pow. ok. 2,24 ha,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**4 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,75 ha,**  
**12 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,90 ha,**  
**21 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,80 ha,**  
**25 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,32 ha,**  
**43 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,91 ha,**  
**44 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,80 ha,**  
**48 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,88 ha,**

3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem **M<sub>L</sub>**:

**5 M<sub>L</sub> – pow. ok. 3,47 ha,**  
**6 M<sub>L</sub> – pow. ok. 9,83 ha,**

4) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**10 RM,MN – pow. ok. 4,59 ha,**  
**11 RM,MN – pow. ok. 6,15 ha,**  
**15 RM,MN – pow. ok. 2,00 ha,**  
**22 RM,MN – pow. ok. 1,70 ha,**  
**23 RM,MN – pow. ok. 4,95 ha,**  
**27 RM,MN – pow. ok. 2,11 ha,**  
**32 RM,MN – pow. ok. 3,14 ha,**  
**45 RM,MN – pow. ok. 3,85 ha,**  
**46 RM,MN – pow. ok. 1,54 ha,**  
**47 RM,MN – pow. ok. 2,82 ha,**

5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**17 RM – pow. ok. 2,71 ha,**  
**19 RM – pow. ok. 0,20 ha,**  
**20 RM – pow. ok. 0,18 ha,**  
**24 RM – pow. ok. 0,79 ha,**  
**26 RM – pow. ok. 1,22 ha,**  
**29 RM – pow. ok. 0,74 ha,**  
**30 RM – pow. ok. 0,72 ha,**  
**31 RM – pow. ok. 0,45 ha,**  
**36 RM – pow. ok. 0,28 ha,**  
**37 RM – pow. ok. 0,18 ha,**  
**38 RM – pow. ok. 0,34 ha,**  
**39 RM – pow. ok. 0,57 ha,**  
**49 RM – pow. ok. 0,14 ha,**

6) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**14 U – pow. ok. 0,14 ha,**  
**34 U – pow. ok. 0,40 ha,**  
**35 U – pow. ok. 1,12 ha,**

7) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem **US**:

**33 US – pow. ok. 0,28 ha,**

8) Tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

<b>8 ZL – pow. ok. 3,64 ha,</b>	<b>40 ZL – pow. ok. 0,81 ha,</b>
<b>9 ZL – pow. ok. 3,09 ha,</b>	<b>41 ZL – pow. ok. 0,47 ha,</b>
<b>13 ZL – pow. ok. 0,41 ha,</b>	<b>42 ZL – pow. ok. 0,09 ha,</b>
<b>28 ZL – pow. ok. 0,88 ha,</b>	

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 17,65 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,20 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 7,60 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 11,80 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,15 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,05 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 22,60 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,10 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,75 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,25 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,15 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,90 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 22,70 ha,</b>
<b>015 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,65 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,45 ha,</b>
<b>017 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 12,90 ha,</b>	

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **116,70 ha,**  
w tym: w obszarze **Natura 2000** - **19,95 ha.**

#### § 43.

**W miejscowości M O S T O W O** (rys nr 29 i 85):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

<b>2 MN – pow. ok. 0,84 ha,</b>
<b>6 MN – pow. ok. 0,64 ha,</b>
<b>8 MN – pow. ok. 0,85 ha,</b>

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

<b>3 RM,MN – pow. ok. 7,75 ha,</b>	<b>7 RM,MN – pow. ok. 1,36 ha,</b>
<b>4 RM,MN – pow. ok. 2,41 ha,</b>	<b>9 RM,MN – pow. ok. 0,96 ha,</b>

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

<b>1 RM – pow. ok. 0,96 ha,</b>
<b>5 RM – pow. ok. 0,26 ha,</b>

4) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,35 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,70 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 12,90 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,90 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,95 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,70 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,90 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,35 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,40 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,90 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,70 ha,</b>	

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **52,75 ha,**

## § 44.

**W miejscowości M O S T Ó W E K** (rys nr 30 i 86):

wyznacza się tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 3,45 ha,**  
**3 RM,MN – pow. ok. 1,15 ha,**

**2 RM,MN – pow. ok. 2,35 ha,**

- 2) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,15 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,80 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 32,00 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,75 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **46,70 ha.**

## § 45.

**W miejscowości N A K Ł Y** (rys nr 31, 32 i 87):

wyznacza się tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**2 MN – pow. ok. 1,05 ha,**  
**8 MN – pow. ok. 0,56 ha,**  
**9 MN – pow. ok. 0,15 ha,**

- 2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 1,86 ha,**  
**4 RM,MN – pow. ok. 4,10 ha,**

**5 RM,MN – pow. ok. 6,06 ha,**  
**6 RM,MN – pow. ok. 6,21 ha,**

- 3) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**3 U – pow. ok. 1,55 ha,**

- 4) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**11 U,P – pow. ok. 3,40 ha,**

- 5) tereny obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**:

**12 P – pow. ok. 5,30 ha,**

- 6) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oznaczone symbolem **PG**:

**10 PG – pow. ok. 11,50 ha,**

7) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

**7 R – pow. ok. 1,60 ha,**

8) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**13 ZL – pow. ok. 0,30 ha,**

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 7,70 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 14,00 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,95 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,50 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,85 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 10,00 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,35 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,00 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,15 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,45 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,30 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,65 ha,</b>
<b>015 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 19,50 ha,</b>
<b>017 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,</b>	<b>018 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 19,65 ha,</b>
<b>019 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,50 ha,</b>	<b>020 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,</b>
<b>021 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 8,55 ha,</b>	<b>22 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,35 ha,</b>
<b>023 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,15 ha,</b>	<b>024 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,</b>
<b>025 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,65 ha,</b>	<b>26 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,10 ha,</b>
<b>027 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 8,40 ha,</b>	<b>028 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,70 ha,</b>
<b>029 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,60 ha,</b>	<b>030 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 14,75 ha,</b>
<b>031 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,75 ha,</b>	<b>032 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,70 ha,</b>

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **148,15 ha,**  
w tym: w obszarze **Natura 2000** - **3,45 ha.**

#### § 46.

**W miejscowości NOWA WIEŚ** (rys nr 33 34, 35 i 88):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

<b>2 MN – pow. ok. 3,53 ha,</b>	<b>17 MN – pow. ok. 0,78 ha,</b>
<b>3 MN – pow. ok. 1,92 ha,</b>	<b>21 MN – pow. ok. 0,58 ha,</b>
<b>6 MN – pow. ok. 0,35 ha,</b>	<b>23 MN – pow. ok. 0,41 ha,</b>
<b>7 MN – pow. ok. 2,14 ha,</b>	<b>29 MN – pow. ok. 4,01 ha,</b>
<b>8 MN – pow. ok. 3,77 ha,</b>	<b>33 MN – pow. ok. 0,49 ha,</b>
<b>12 MN – pow. ok. 3,00 ha,</b>	<b>58 MN – pow. ok. 0,92 ha,</b>

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

<b>1 RM,MN – pow. ok. 4,90 ha,</b>	<b>25 RM,MN – pow. ok. 1,64 ha,</b>
<b>19 RM,MN – pow. ok. 2,58 ha,</b>	<b>35 RM,MN – pow. ok. 3,67 ha,</b>
<b>20 RM,MN – pow. ok. 1,89 ha,</b>	<b>37 RM,MN – pow. ok. 0,68 ha,</b>
<b>24 RM,MN – pow. ok. 3,71 ha,</b>	<b>42 RM,MN – pow. ok. 5,15 ha,</b>
	<b>61 RM,MN – pow. ok. 4,03 ha,</b>

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

<b>4 RM – pow. ok. 0,20 ha,</b>	<b>41 RM – pow. ok. 0,32 ha,</b>
<b>5 RM – pow. ok. 0,21 ha,</b>	<b>56 RM – pow. ok. 0,38 ha,</b>
<b>40 RM – pow. ok. 0,54 ha,</b>	

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**10 U,MN – pow. ok. 0,20 ha,**  
**36 U,MN – pow. ok. 0,92 ha,**  
**44 U,MN – pow. ok. 2,26 ha,**

5) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

<b>9 U – pow. ok. 2,13 ha,</b>	<b>28 U – pow. ok. 0,06 ha,</b>
<b>14 U – pow. ok. 0,22 ha,</b>	<b>30 U – pow. ok. 2,46 ha,</b>
<b>15 U – pow. ok. 1,27 ha,</b>	<b>34 U – pow. ok. 0,30 ha,</b>
<b>18 U – pow. ok. 0,23 ha,</b>	<b>39 U – pow. ok. 3,85 ha,</b>
<b>22 U – pow. ok. 2,38 ha,</b>	

6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**32 U,P – pow. ok. 0,35 ha,**  
**46 U,P – pow. ok. 14,37 ha,**  
**48 U,P – pow. ok. 4,03 ha,**  
**57 U,P – pow. ok. 0,98 ha,**

7) tereny obiektów i urzędzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**:

**43 P – pow. ok. 5,10 ha,**  
**45 P – pow. ok. 4,83 ha,**

8) tereny zieleni urządzonej (park leśny) oznaczony symbolem **ZP**:

**16 ZP – pow. ok. 2,86 ha,**

9) teren cmentarza oznaczone symbolem **ZC**:

**27 ZC – pow. ok. 1,59 ha,**

10) tereny rolnicze **R**:

**31 R – pow. ok. 0,92 ha,**

11) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **R,Z**:

**60 R,Z – pow. ok. 0,44 ha,**

12) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

<b>11 ZL – pow. ok. 1,61 ha,</b>	<b>50 ZL – pow. ok. 0,50 ha,</b>
<b>16 ZL – pow. ok. 2,86 ha,</b>	<b>51 ZL – pow. ok. 1,19 ha,</b>
<b>26 ZL – pow. ok. 4,03 ha,</b>	<b>53 ZL – pow. ok. 0,22 ha,</b>
<b>38 ZL – pow. ok. 0,11 ha,</b>	<b>55 ZL – pow. ok. 0,68 ha,</b>

12) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,30 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,60 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 3,10 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,65 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,40 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **18,15 ha.**

13) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej – stacja uzdatniania wody, oznaczone symbolem **W**:

**13 W – pow. ok. 0,23 ha,**

Część terenu (na działce nadleśnictwa Ostrołęka nr ewid. 2285/16) przeznaczona na plac manewrowy przeciwpożarowy, bez prawa wykonywania ogrodzenia od strony ulicy Ogrodowej.

14) tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone symbolem **K**:

**47 K – pow. ok. 1,28 ha,**

15) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**:

**59 KK – pow. ok. 6,05 ha,**

#### § 47.

**W miejscowości N O Ź E W O** \_\_\_\_\_ (rys nr 36, 37 i 89):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**2 RM,MN – pow. ok. 1,70 ha,**

**3 RM,MN – pow. ok. 3,60 ha,**

**6 RM,MN – pow. ok. 1,20 ha,**

**7 RM,MN – pow. ok. 2,12 ha,**

**8 RM,MN – pow. ok. 4,10 ha,**

**10 RM,M – pow. ok. 5,45 ha,**

**14 RM,MN – pow. ok. 3,80 ha,**

**18 RM,MN – pow. ok. 2,60 ha,**

2) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**4 U,MN – pow. ok. 2,92 ha,**

**5 U,MN – pow. ok. 1,15 ha,**

**11 U,MN – pow. ok. 2,25 ha,**

**12 U,MN – pow. ok. 2,06 ha,**

**13 U,MN – pow. ok. 1,05 ha,**

**16 U,MN – pow. ok. 1,20 ha,**

**17 U,MN – pow. ok. 2,20 ha,**

3) tereny usług **U**:

**9 U – pow. ok. 0,60 ha,**

4) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**1 U,P – pow. ok. 0,98 ha,**

5) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

**15 R – pow. ok. 1,40 ha,**

6) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,10 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,85 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 26,00 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 49,00 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 34,00 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,60 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,35 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 19,00 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **132,40 ha.**

#### **§ 48.**

**W miejscowości OLSZEWO - BORKI**

(rys nr 38, 39, 40 i 90):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**2 MN – pow. ok. 2,42 ha,**

**5 MN – pow. ok. 0,30 ha,**

**9 MN – pow. ok. 1,80 ha,**

**10 MN – pow. ok. 1,00 ha,**

**17 MN – pow. ok. 0,40 ha,**

**18 MN – pow. ok. 2,63 ha,**

**19 MN – pow. ok. 0,60 ha,**

**21 MN – pow. ok. 4,14 ha,**

**22 MN – pow. ok. 4,20 ha,**

**23 MN – pow. ok. 0,91 ha,**

**24 MN – pow. ok. 2,10 ha,**

**25 MN – pow. ok. 2,75 ha,**

**26 MN – pow. ok. 5,40 ha,**

**27 MN – pow. ok. 1,42 ha,**

**28 MN – pow. ok. 2,64 ha,**

**29 MN – pow. ok. 1,65 ha,**

**30 MN – pow. ok. 1,97 ha,**

**31 MN – pow. ok. 0,61 ha,**

**32 MN – pow. ok. 4,84 ha,**

**35 MN – pow. ok. 2,05 ha,**

**41 MN – pow. ok. 0,94 ha,**

**42 MN – pow. ok. 0,54 ha,**

**44 MN – pow. ok. 1,73 ha,**

**45 MN – pow. ok. 1,55 ha,**

**46 MN – pow. ok. 1,37 ha,**

**47 MN – pow. ok. 1,23 ha,**

**48 MN – pow. ok. 1,04 ha,**

**49 MN – pow. ok. 2,10 ha,**

**50 MN – pow. ok. 0,34 ha,**

**51 MN – pow. ok. 1,05 ha,**

**55 MN – pow. ok. 2,43 ha,**

**56 MN – pow. ok. 1,88 ha,**

**57 MN – pow. ok. 1,10 ha,**

**59 MN – pow. ok. 1,44 ha,**

**60 MN – pow. ok. 1,71 ha,**

**61 MN – pow. ok. 2,85 ha,**

**62 MN – pow. ok. 1,58 ha,**

**63 MN – pow. ok. 1,54 ha,**

**64 MN – pow. ok. 1,92 ha,**

**65 MN – pow. ok. 0,57 ha,**

**66 MN – pow. ok. 0,82 ha,**

**73 MN – pow. ok. 1,95 ha,**

**74 MN – pow. ok. 1,05 ha,**

**75 MN – pow. ok. 0,80 ha,**

**76 MN – pow. ok. 0,74 ha,**

**77 MN – pow. ok. 1,98 ha,**

**78 MN – pow. ok. 2,49 ha,**

**82 MN – pow. ok. 2,36 ha,**

**86 MN – pow. ok. 1,19 ha,**

**87 MN – pow. ok. 1,39 ha,**

**88 MN – pow. ok. 1,23 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:



**38 RM,MN – pow. ok. 7,86 ha,**  
**40 RM,MN – pow. ok. 2,64 ha,**  
**58 RM,MN – pow. ok. 5,87 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM:**

**8 RM – pow. ok. 0,65 ha,**  
**39 RM – pow. ok. 0,74 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN:**

<b>1 U,MN – pow. ok. 0,48 ha,</b>	<b>72 U,MN – pow. ok. 0,72 ha,</b>
<b>13 U,MN – pow. ok. 0,72 ha,</b>	<b>83 U,MN – pow. ok. 3,28 ha,</b>
<b>14 U,MN – pow. ok. 1,00 ha,</b>	<b>89 U,MN – pow. ok. 2,11 ha,</b>
<b>34 U,MN – pow. ok. 0,42 ha,</b>	<b>90 U,MN – pow. ok. 5,10 ha,</b>
<b>52 U,MN – pow. ok. 1,01 ha,</b>	<b>91 U,MN – pow. ok. 2,60 ha,</b>
<b>54 U,MN – pow. ok. 0,39 ha,</b>	<b>92 U,MN – pow. ok. 2,20 ha,</b>

5) tereny usług oznaczone symbolem **U:**

**15 U – pow. ok. 0,36 ha,**  
**70 U – pow. ok. 2,46 ha,**  
**71 U – pow. ok. 1,54 ha,**  
**79 U – pow. ok. 1,40 ha,**  
**95 U – pow. ok. 1,60 ha,**

6) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone symbolem **ZP,US:**

**33 ZP,US – pow. ok. 2,85 ha,**

7) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P:**

**11 U,P – pow. ok. 3,20 ha,**  
**84 U,P – pow. ok. 4,36 ha,**  
**85 U,P – pow. ok. 1,45 ha,**  
**93 U,P – pow. ok. 4,95 ha,**  
**94 U,P – pow. ok. 4,50 ha,**

8) tereny obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P:**

**12 P – pow. ok. 6,72 ha,**  
**96 P – pow. ok. 5,00 ha,**

9) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP:**

**43 ZP – pow. ok. 0,53 ha,**  
**80 ZP – pow. ok. 0,78 ha,**

10) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z:**

**53 Z – pow. ok. 0,46 ha,**

11) tereny rolnicze **R:**

**36 R – pow. ok. 2,05 ha,**  
**81 R – pow. ok. 0,60 ha,**

12) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **R,Z**:

- 3 R,Z – pow. ok. 27,30 ha,
- 4 R,Z – pow. ok. 5,10 ha,
- 6 R,Z – pow. ok. 10,45 ha,
- 20 R,Z – pow. ok. 1,55 ha,
- 67 R,Z – pow. ok. 13,50 ha,

13) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

- 37 ZL – pow. ok. 1,13 ha,
- 68 ZL – pow. ok. 1,35 ha,
- 69 ZL – pow. ok. 1,51 ha,

14) tereny wód oznaczone symbolem **WS**:

- 7 WS – pow. ok. 2,13 ha,

15) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**:

- 16 KK - pow. ok. 12,60 ha,

16) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

- 01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 4,90 ha,
- 02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,00 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **13,90 ha.**

#### § 49.

**W miejscowości P R Z Y S T A Ń** (rys 41 i 91):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

- 2 MN – pow. ok. 0,62 ha,
- 14 MN – pow. ok. 0,36 ha,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

- 12 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 3,53 ha,

3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem **M<sub>L</sub>**:

- 13 M<sub>L</sub> – pow. ok. 6,56 ha,
- 15 M<sub>L</sub> – pow. ok. 0,80 ha,

4) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

- 6 RM,MN – pow. ok. 0,85 ha,
- 7 RM,MN – pow. ok. 1,55 ha,
- 9 RM,MN – pow. ok. 0,97 ha,

5) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

3 RM – pow. ok. 0,77 ha,  
 4 RM – pow. ok. 0,40 ha,  
 5 RM – pow. ok. 1,34 ha,  
 10 RM – pow. ok. 0,76 ha,

6) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

8 U – pow. ok. 0,22 ha,  
 11 U – pow. ok. 0,36 ha,  
 16 U – pow. ok. 0,45 ha,

7) teren zabytkowego parku podworskiego oznaczone symbolem **ZP<sub>z</sub>**:

1 ZP<sub>z</sub> – pow. ok. 2,90 ha,

8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,70 ha,	02 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 3,65 ha,
03 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 5,55 ha,	04 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,00 ha,
05 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,	06 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,
07 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 6,85 ha,	

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - 21,05 ha,  
 w tym: w obszarze **Natura 2000** - 18,35 ha.

## § 50.

**W miejscowości R A T A J E** (rys nr 42, 43 i 92):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

18 MN – pow. ok. 0,05 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

10 RM,MN – pow. ok. 2,11 ha,	23 RM,MN – pow. ok. 1,91 ha,
14 RM,MN – pow. ok. 1,84 ha,	27 RM,MN – pow. ok. 1,90 ha,
22 RM,MN – pow. ok. 2,08 ha,	

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

1 RM – pow. ok. 0,22 ha,	16 RM – pow. ok. 0,93 ha,
2 RM – pow. ok. 1,70 ha,	17 RM – pow. ok. 0,10 ha,
3 RM – pow. ok. 0,88 ha,	24 RM – pow. ok. 0,10 ha,
13 RM – pow. ok. 1,35 ha,	26 RM – pow. ok. 0,10 ha,

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

6 U – pow. ok. 0,05 ha,  
 11 U – pow. ok. 0,20 ha,  
 19 U – pow. ok. 0,07 ha,

5) tereny rolnicze R:

5 R – pow. ok. 1,50 ha,  
7 R – pow. ok. 0,31 ha,  
9 R – pow. ok. 3,98 ha,

6) tereny lasów oznaczone symbolem ZL:

4 ZL – pow. ok. 2,71 ha,	15 ZL – pow. ok. 1,67 ha,
8 ZL – pow. ok. 0,28 ha,	20 ZL – pow. ok. 6,35 ha,
12 ZL – pow. ok. 0,28 ha,	21 ZL – pow. ok. 0,40 ha,

7) tereny zalesień oznaczone symbolem ZL<sub>D</sub>:

01 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,	02 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,40 ha,
03 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 6,80 ha,	04 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 21,45 ha,
05 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 5,25 ha,	06 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 3,80 ha,
07 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 7,65 ha,	08 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 8,70 ha,
09 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 6,50 ha,	010 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 43,30 ha,
011 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,	012 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 13,75 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - 119,30 ha.

## § 51.

**W miejscowości R Ż A N I E C** (rys nr 44, 45 i 93):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem RM,MN:

2 RM,MN – pow. ok. 1,55 ha,	8 RM,MN – pow. ok. 5,20 ha,
4 RM,MN – pow. ok. 1,49 ha,	10 RM,MN – pow. ok. 1,89 ha,
5 RM,MN – pow. ok. 3,58 ha,	12 RM,MN – pow. ok. 4,55 ha,
7 RM,MN – pow. ok. 4,13 ha,	13 RM,MN – pow. ok. 3,85 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem RM:

1 RM – pow. ok. 1,34 ha,	15 RM – pow. ok. 0,48 ha,
11 RM – pow. ok. 0,27 ha,	16 RM – pow. ok. 0,11 ha,
14 RM – pow. ok. 0,45 ha,	17 RM – pow. ok. 0,13 ha,

3) tereny usług oznaczone symbolem U:

3 U – pow. ok. 0,99 ha,  
6 U – pow. ok. 0,16 ha,

4) tereny lasów oznaczone symbolem ZL:

9 ZL – pow. ok. 0,54 ha,

5) tereny zalesień oznaczone symbolem ZL<sub>D</sub>:

01 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,70 ha,	02 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 10,70 ha,
03 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,40 ha,	04 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 3,60 ha,

05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,15 ha,  
 07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,65 ha,  
 09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,85 ha,  
 011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,45 ha,  
 013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,10 ha,  
 015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,  
 017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 24,00 ha,  
 019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,90 ha,  
 021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 10,55 ha,

06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 17,65 ha,  
 08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 15,20 ha,  
 010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,20 ha,  
 012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,60 ha,  
 014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,  
 016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,  
 018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,  
 020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,00 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **114,85 ha.**

### § 52.

**W miejscowości S I A R K I** (rys nr 46 i 94):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

2 MN – pow. ok. 0,30 ha,

7 MN – pow. ok. 0,96 ha,

4 MN – pow. ok. 2,10 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej **RM,MN**:

1 RM,MN – pow. ok. 1,35 ha,

3 RM,MN – pow. ok. 0,80 ha,

6 RM,MN – pow. ok. 1,30 ha,

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych **RM**:

5 RM – pow. ok. 0,14 ha,

4) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,15 ha,

03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,40 ha,

05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,95 ha,

07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,

02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,20 ha,

04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,90 ha,

06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,10 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **22,90 ha.**

### § 53.

**W miejscowości S K R Z Y P E K** (rys nr 47 i 78):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

1 RM,MN – pow. ok. 2,54 ha,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

2 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,88 ha,

3 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,92 ha,

3) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,90 ha,  
03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,

02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,10 ha,  
04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **13,95 ha.**

#### § 54.

**W miejscowości STEPNA - MICHAŁKI** (rys nr 48, 49 i 95):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

10 MN – pow. ok. 0,35 ha,  
13 MN – pow. ok. 0,96 ha,  
14 MN – pow. ok. 0,35 ha,

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

3 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,83 ha,  
4 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,45 ha,  
5 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,59 ha,

3) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM, MN**:

6 RM, MN – pow. ok. 3,06 ha,  
7 RM, MN – pow. ok. 3,04 ha,  
9 RM, MN – pow. ok. 4,80 ha,  
12 RM, MN – pow. ok. 0,62 ha,

4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

1 RM – pow. ok. 0,90 ha,  
11 RM – pow. ok. 0,21 ha,  
15 RM – pow. ok. 0,25 ha,

5) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U, MN**:

16 U, MN – pow. ok. 2,24 ha,

6) tereny usług **U**:

8 U – pow. ok. 1,76 ha

7) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oznaczone symbolem **ZP, US**:

2 ZP, US – pow. ok. 5,20 ha,

8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,  
03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,45 ha,  
05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,20 ha,  
07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,

02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,05 ha,  
06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,50 ha,  
08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,40 ha,

09 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,60 ha,	010 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,05 ha,
011 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 5,35 ha,	012 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,10 ha,
013 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 7,45 ha,	014 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,55 ha,
015 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,	016 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,55 ha,
017 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 2,20 ha,	018 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,35 ha,
019 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,	020 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,55 ha,
021 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,25 ha,	022 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,65 ha,
023 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 7,50 ha,	024 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,90 ha,
025 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,95 ha,	026 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,60 ha,
027 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 10,20 ha,	028 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,40 ha,
029 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 7,85 ha,	030 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,65 ha,
031 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 4,65 ha,	032 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 9,60 ha,
033 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 6,35 ha,	034 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 5,40 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **97,00 ha.**

### § 55.

**W miejscowości STEPNA STARA** (rys nr 50 i 96):

wyznaczają się tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej **RM,MN**:

- 3 RM,MN – pow. ok. 1,77 ha,
- 6 RM,MN – pow. ok. 2,24 ha,
- 7 RM,MN – pow. ok. 3,15 ha,
- 8 RM,MN – pow. ok. 0,90 ha,
- 10 RM,MN – pow. ok. 2,57 ha,

2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych **RM**:

- 1 RM – pow. ok. 0,55 ha,

3) tereny usług **U**:

- 2 U – pow. ok. 1,15 ha,
- 9 U – pow. ok. 0,26 ha,

4) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej **R,Z**:

- 4 R,Z – pow. ok. 0,78 ha,
- 12 R,Z – pow. ok. 1,68 ha,

5) tereny lasów **ZL**:

- 5 ZL – pow. ok. 0,71 ha,
- 11 ZL – pow. ok. 0,82 ha,

6) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

01 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 10,75 ha,	02 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,30 ha,
03 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,	04 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,60 ha,
05 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,35 ha,	06 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,10 ha,
07 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,40 ha,	08 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,70 ha,
09 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,05 ha,	010 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 8,40 ha,
011 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,40 ha,	012 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,55 ha,
013 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,	014 ZL <sub>D</sub> - pow. ok. 1,85 ha,

015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,45 ha,  
 017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,  
 019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 13,65 ha,  
 021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,55 ha,  
 023 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,05 ha,  
 025 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 8,00 ha,  
 027 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,  
 029 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
 031 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,  
 033 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,  
 035 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,  
 037 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,05 ha,  
 039 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,60 ha,

016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,60 ha,  
 018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,  
 020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,  
 022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,  
 024 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,45 ha,  
 026 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,35 ha,  
 028 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,05 ha,  
 030 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
 032 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,  
 034 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,15 ha,  
 036 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,95 ha,  
 038 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
 040 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,60 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **91,25 ha.**

### § 56.

**W miejscowości W Y S Z E L** (rys nr 51 i 97):

wyznaczają się tereny:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

6 RM,MN – pow. ok. 4,25 ha,  
 10 RM,MN – pow. ok. 0,81 ha,  
 12 RM,MN – pow. ok. 0,54 ha,  
 13 RM,MN – pow. ok. 1,40 ha,

- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

1 RM – pow. ok. 1,21 ha,  
 2 RM – pow. ok. 1,77 ha,  
 3 RM – pow. ok. 0,27 ha,  
 5 RM – pow. ok. 0,20 ha,

- 3) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

14 U,MN – pow. ok. 1,35 ha,

- 4) tereny usług **U**:

9 U – pow. ok. 0,05 ha,

- 5) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

4 U,P – pow. ok. 4,40 ha,

- 6) tereny rolnicze **R**:



**7 R – pow. ok.0,46 ha,**

7) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**8 ZL - pow. ok. 3,45 ha,**

**11 ZL - pow. ok. 0,15 ha,**

8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,85 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,80 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,60 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,00 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,80 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 22,25 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 9,00 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,40 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,20 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **56,15 ha,**  
w tym: w obszarze **Natura 2000** - **22,25 ha.**

### § 57.

**W miejscowości ZABIELE - PILIKI** (rys nr 53 i 98):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**9 MN – pow. ok. 0,55 ha,**

**10 MN – pow. ok. 0,20 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 0,43 ha,**

**4 RM,MN – pow. ok. 2,55 ha,**

**5 RM,MN – pow. ok. 1,85 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**6 RM – pow. ok. 0,54 ha,**

**7 RM – pow. ok. 0,87 ha,**

**11 RM – pow. ok. 0,32 ha,**

**12 RM – pow. ok. 0,36 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**13 U,MN – pow. ok. 0,90 ha,**

5) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**2 U – pow. ok. 0,90 ha,**

**3 U – pow. ok. 1,26 ha,**

**8 U – pow. ok. 0,05 ha,**

6) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,35 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,60 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,55 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,10 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 10,00 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,45 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,90 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,15 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,80 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,00 ha,</b>
<b>015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,</b>
<b>017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,10 ha,</b>	<b>018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,70 ha,</b>
<b>019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,30 ha,</b>	

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **51,70 ha.**

### § 58.

**W miejscowości ZABIELE WIELKIE** (rys nr 54, 55 i 99):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

<b>3 MN – pow. ok. 0,60 ha,</b>
<b>4 MN – pow. ok. 1,90 ha,</b>
<b>6 MN – pow. ok. 0,82 ha,</b>
<b>17 MN – pow. ok. 0,30 ha,</b>

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

<b>7 RM,MN – pow. ok. 1,07 ha,</b>	<b>15 RM,MN – pow. ok. 2,80 ha,</b>
<b>10 RM,MN – pow. ok. 2,10 ha,</b>	<b>18 RM,MN – pow. ok. 5,10 ha,</b>
<b>12 RM,MN – pow. ok. 1,16 ha,</b>	<b>19 RM,MN – pow. ok. 3,25 ha,</b>

3) tereny usług **U**:

<b>5 U – pow. ok. 1,10 ha,</b>
<b>16 U – pow. ok. 2,30 ha,</b>

4) tereny obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**:

<b>13 P – pow. ok. 1,22 ha,</b>
---------------------------------

<b>20 P – pow. ok. 2,74 ha,</b>
<b>21 P – pow. ok. 9,15 ha,</b>

5) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

<b>9 R – pow. ok. 2,70 ha,</b>
<b>11 R – pow. ok. 2,90 ha,</b>
<b>14 R – pow. ok. 3,30 ha,</b>

6) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**8 ZL - pow. ok. 1,18 ha,**

7) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS**:

**2 KS - pow. ok. 0,18 ha,**

8) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**:

**1 KK - pow. ok. 7,40 ha,**

9) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,35 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 13,50 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,75 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,90 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,55 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,00 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,10 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,55 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,05 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,80 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,75 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,25 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 16,90 ha,</b>
<b>015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 15,30 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,70 ha,</b>
<b>017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,00 ha,</b>	<b>018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,55 ha,</b>
<b>019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 8,00 ha,</b>	<b>020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,</b>
<b>021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,</b>	<b>022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,</b>
<b>023 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,50 ha,</b>	<b>024 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,35 ha,</b>

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **105,00 ha.**

### § 59.

**W miejscowości ZABRODZIE** (rys nr 56, 57, 58, 59, 60 i 100):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

<b>1 MN – pow. ok. 11,91 ha,</b>	<b>61 MN – pow. ok. 2,87 ha,</b>
<b>3 MN – pow. ok. 1,73 ha,</b>	<b>69 MN – pow. ok. 0,88 ha,</b>
<b>4 MN – pow. ok. 0,46 ha,</b>	<b>70 MN – pow. ok. 1,77 ha,</b>
<b>8 MN – pow. ok. 1,48 ha,</b>	<b>71 MN – pow. ok. 0,67 ha,</b>
<b>9 MN – pow. ok. 2,67 ha,</b>	<b>77 MN – pow. ok. 1,51 ha,</b>
<b>14 MN – pow. ok. 2,50 ha,</b>	<b>78 MN – pow. ok. 2,11 ha,</b>
<b>18 MN – pow. ok. 0,58 ha,</b>	<b>79 MN – pow. ok. 2,78 ha,</b>
<b>20 MN – pow. ok. 2,31 ha,</b>	<b>80 MN – pow. ok. 0,28 ha,</b>
<b>23 MN – pow. ok. 0,54 ha,</b>	<b>85 MN – pow. ok. 0,53 ha,</b>
<b>24 MN – pow. ok. 0,47 ha,</b>	<b>86 MN – pow. ok. 2,25 ha,</b>
<b>30 MN – pow. ok. 3,10 ha,</b>	<b>87 MN – pow. ok. 0,40 ha,</b>
<b>31 MN – pow. ok. 3,65 ha,</b>	<b>88 MN – pow. ok. 1,39 ha,</b>
<b>32 MN – pow. ok. 0,92 ha,</b>	<b>96 MN – pow. ok. 1,20 ha,</b>
<b>33 MN – pow. ok. 1,55 ha,</b>	<b>97 MN – pow. ok. 0,80 ha,</b>
<b>44 MN – pow. ok. 0,99 ha,</b>	<b>102 MN – pow. ok. 0,91 ha,</b>
<b>60 MN – pow. ok. 0,74 ha,</b>	<b>103 MN – pow. ok. 0,68 ha,</b>

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**2 RM,MN – pow. 1,02 ha,**  
**15 RM,MN – pow. 0,83 ha,**  
**19 RM,MN – pow. 0,48 ha,**  
**34 RM,MN – pow. 6,52 ha,**  
**48 RM,MN – pow. 2,45 ha,**  
**49 RM,MN – pow. 1,14 ha,**

**72 RM,MN – pow. 2,85 ha,**  
**82 RM,MN – pow. 4,43 ha,**  
**98 RM,MN – pow. 1,85 ha,**  
**100 RM,MN – pow. 1,66 ha,**  
**101 RM,MN – pow. 0,80 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

<b>22 RM – pow. ok. 0,66 ha,</b>	<b>67 RM – pow. ok. 0,77 ha,</b>
<b>35 RM – pow. ok. 0,23 ha,</b>	<b>81 RM – pow. ok. 1,32 ha,</b>
<b>36 RM – pow. ok. 0,29 ha,</b>	<b>83 RM – pow. ok. 0,72 ha,</b>
<b>37 RM – pow. ok. 0,17 ha,</b>	<b>84 RM – pow. ok. 1,00 ha,</b>
<b>40 RM – pow. ok. 0,30 ha,</b>	<b>99 RM – pow. ok. 0,40 ha</b>
<b>45 RM – pow. ok. 0,24 ha,</b>	<b>104 RM – pow. ok. 0,60 ha</b>
<b>62 RM – pow. ok. 1,13 ha,</b>	<b>105 RM – pow. ok. 0,20 ha,</b>
<b>63 RM – pow. ok. 0,54 ha,</b>	

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

<b>16 U,MN – pow. ok. 2,36 ha,</b>	<b>39 U,MN – pow. ok. 0,17ha,</b>
<b>26 U,MN – pow. ok. 3,12 ha,</b>	<b>50 U,MN – pow. ok. 2,15 ha,</b>
<b>27 U,MN – pow. ok. 1,10 ha,</b>	<b>68 U,MN – pow. ok. 1,49 ha,</b>
<b>28 U,MN – pow. ok. 1,17 ha,</b>	<b>76 U,MN – pow. ok. 0,95 ha,</b>
<b>29 U,MN – pow. ok. 2,28 ha,</b>	

5) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**10 U – pow. ok. 0,18 ha,**  
**11 U – pow. ok. 0,66 ha,**

6) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**:

<b>6 R – pow. ok. 1,37 ha,</b>	<b>41 R – pow. ok. 0,62 ha,</b>
<b>7 R – pow. ok. 0,32 ha,</b>	<b>42 R – pow. ok. 1,04 ha,</b>
<b>21 R – pow. ok. 3,18 ha,</b>	<b>64 R – pow. ok. 4,80 ha,</b>
<b>25 R – pow. ok. 1,36 ha,</b>	<b>75 R – pow. ok. 6,88 ha,</b>

7) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

<b>5 ZL– pow. ok. 2,58 ha,</b>	<b>65 ZL– pow. ok. 0,77 ha,</b>
<b>12 ZL– pow. ok. 0,43 ha,</b>	<b>66 ZL– pow. ok. 0,75 ha,</b>
<b>13 ZL– pow. ok. 0,98 ha,</b>	<b>73 ZL– pow. ok. 0,41 ha,</b>
<b>17 ZL– pow. ok. 0,37 ha,</b>	<b>74 ZL– pow. ok. 1,38 ha,</b>
<b>38 ZL– pow. ok. 0,97 ha,</b>	<b>89 ZL– pow. ok. 0,47 ha,</b>
<b>43 ZL– pow. ok. 1,25 ha,</b>	<b>90 ZL– pow. ok. 1,22 ha,</b>
<b>46 ZL– pow. ok. 0,12 ha,</b>	<b>93 ZL– pow. ok. 17,02 ha,</b>
<b>47 ZL– pow. ok. 0,91 ha,</b>	

8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,70 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,85 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,50 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,65 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,45 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,15 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,00 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,00 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,50 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,</b>
<b>015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,</b>	<b>016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,85 ha,</b>
<b>017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,</b>	<b>018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,00 ha,</b>
<b>019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,</b>	<b>020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,</b>

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **37,65 ha**

**§ 60**

**W miejscowości ŻEBRY - CHUDEK** (rys nr 61, 62, 63 i 101):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MNL**:

**1 RM,MN – pow. ok. 12,20 ha,**  
**18 RM,MN – pow. ok. 6,54 ha**

2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**13 RM – pow. ok. 0,60 ha,**  
**20 RM – pow. ok. 1,35 ha,**  
**21 RM – pow. ok. 0,73 ha,**  
**22 RM – pow. ok. 0,34 ha,**

3) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**12 U,MN – pow. ok. 0,70 ha,**

4) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U,P**:

**19 U,P – pow. ok. 2,47 ha,**

5) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oznaczone symbolem **PG**:

**24 PG – pow. ok. 42,40 ha,**

6) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**2 ZL – pow. ok. 1,44 ha,**  
**5 ZL – pow. ok. 0,43 ha,**  
**6 ZL – pow. ok. 0,39 ha,**  
**7 ZL – pow. ok. 0,13 ha,**  
**16 ZL – pow. ok. 0,82 ha,**  
**17 ZL – pow. ok. 0,08 ha,**  
**23 ZL – pow. ok. 3,22 ha,**

7) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

<b>01 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 1,00 ha,</b>	<b>02 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 0,30 ha,</b>
<b>03 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 2,45 ha,</b>	<b>04 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 4,70 ha,</b>
<b>05 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 1,00 ha,</b>	<b>06 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 0,05 ha,</b>
<b>07 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 1,10 ha,</b>	<b>08 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 3,75 ha,</b>
<b>09 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 0,05 ha,</b>	<b>010 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 2,55 ha,</b>
<b>011 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 1,35 ha,</b>	<b>012 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 18,55 ha,</b>
<b>013 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 8,45 ha,</b>	<b>014 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 12,70 ha,</b>

015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,75 ha,  
017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,  
019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,  
021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,  
023 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,

016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,70 ha,  
018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,30 ha,  
020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,  
022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,85 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **71,70 ha.**

7) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone symbolem **KK**:

**3 KK – pow. ok. 12,64 ha.**

### § 61.

**W miejscowości ŻEBRY - OSTROWY** (rys nr 64 i 102):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**2 MN – pow. ok. 0,50 ha,**  
**7 MN – pow. ok. 0,85 ha,**  
**8 MN – pow. ok. 0,33 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. 2,68 ha,**  
**3 RM,MN – pow. 1,41 ha,**  
**12 RM,MN – pow. 3,10 ha,**  
**13 RM,MN – pow. 1,45 ha,**  
**14 RM,MN – pow. 0,63 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**4 RM – pow. ok. 0,50 ha,**  
**6 RM – pow. ok. 0,71 ha,**  
**11 RM – pow. ok. 0,58 ha,**

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**5 U – pow. ok. 0,26 ha,**  
**9 U – pow. ok. 1,80 ha,**

5) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oznaczone symbolem **PG**: **10 PG – pow. ok. 2,81 ha**

6) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 11,00 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**  
**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,30 ha,**  
**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,**  
**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,00 ha,**  
**011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,30 ha,**  
**013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,75 ha,**  
**015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,65 ha,**  
**017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,25 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,**  
**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,10 ha,**  
**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,55 ha,**  
**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,50 ha,**  
**012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,25 ha,**  
**014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,90 ha,**  
**016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,85 ha,**  
**018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,05 ha,**

019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,10 ha,  
021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,90 ha,  
023 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,50 ha,  
025 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 11,35 ha,  
027 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,  
029 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,10 ha,  
031 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,45 ha,

020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,50 ha,  
022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,35 ha,  
024 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,40 ha,  
026 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 2,65 ha,  
028 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,00 ha,  
030 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,60 ha,  
032 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 15,50 ha

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - 114,00 ha.

## § 62.

**W miejscowości ŻEBRY - PEROSY** (rys nr 65 i 103):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**4 MN – pow. ok. 0.80 ha,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**5 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,05 ha,**

**6 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,00 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 5,23 ha,**

**2 RM,MN – pow. ok. 1,63 ha,**

**3 RM,MN – pow. ok. 2,44 ha,**

4) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**9 U – pow. ok. 1,30 ha,**

5) teren cmentarza oznaczone symbolem **ZC**:

**7 ZC – pow. ok. 0,75 ha,**

6) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**10 ZL – pow. ok. 1,05 ha,**

7) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem **KS**:

**8 KS – pow. ok. 0,20 ha**

8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,40 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,50 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 9,40 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,35 ha,**

**013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,65 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,05 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,40 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,80 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,60 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,**

**014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,**



**015 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 23,80 ha,**

**016 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,45 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **66,10 ha.**

### **§ 63.**

**W miejscowości ŻEBRY - SŁAWKI** (rys nr 66 i 104):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**2 MN – pow. ok. 0,96 ha,**

**4 MN – pow. ok. 0,40 ha,**

**3 MN – pow. ok. 0,75 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 2,80 ha,**

3) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**5 ZL – pow. ok. 0,40 ha,**

**6 ZL – pow. ok. 1,05 ha,**

4) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,55 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,80 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,55 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 14,00 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,35 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,00 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,45 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,35 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,55 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,15 ha,**

**012 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 6,35 ha,**

**013 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,10 ha,**

**014 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,**

**015 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,25 ha,**

**016 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,85 ha,**

**017 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,35 ha,**

**018 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,00 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **65,65 ha.**

### **§ 64**

**W miejscowości ŻEBRY - STARA WIEŚ** (rys nr 67 i 105):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**6 MN – pow. ok. 0,90 ha,**

**9 MN – pow. ok. 1,40 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**4 RM,MN – pow. ok. 2,42 ha,**

**7 RM,MN – pow. ok. 3,74 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem

**RM:**

**2 RM – pow. ok. 1,39 ha,  
5 RM – pow. ok. 1,22 ha,**

**10 RM – pow. ok. 0,42 ha,  
11 RM – pow. ok. 0,57 ha,**

4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**1 U,MN – pow. ok. 1,65 ha,**

5) teren cmentarza oznaczone symbolem **ZC**:

**3 ZC – pow. ok. 0,07 ha,**

6) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**:

**8 ZL – pow. ok. 0,80 ha,**

7) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 8,20 ha,  
03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,  
05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 23,25 ha,  
07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 46,40 ha,  
09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 15,25 ha,  
011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,90 ha,  
013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 9,40 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 8,75 ha,  
04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 14,60 ha,  
06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,00 ha,  
08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,90 ha,  
010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 11,00 ha,  
012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 6,20 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **156,10 ha.**

## **§ 65.**

**W miejscowości ŻEBRY - WIERZCHŁAS** (rys nr 68 i 106):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**4 MN – pow. ok. 0,58 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**:

**1 RM,MN – pow. ok. 4,63 ha,  
2 RM,MN – pow. ok. 1,16 ha,**

**3 RM,MN – pow. ok. 2,30 ha,  
6 RM,MN – pow. ok. 3,81 ha,**

3) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U,MN**:

**5 U,MN – pow. ok. 0,84 ha**

4) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 19,50 ha,  
03 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,30 ha,  
05 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
07 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,75 ha,  
09 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,75 ha,  
011 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 11,75 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,65 ha,  
04 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 4,48 ha,  
06 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,15 ha,  
08 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,25 ha,  
010 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,35 ha,  
012 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,75 ha,**

013 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 5,15 ha,  
015 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,40 ha,  
017 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,85 ha,  
019 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
021 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 84,50 ha,

014 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 7,30 ha,  
016 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 12,90 ha,  
018 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 0,20 ha,  
020 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 3,50 ha,  
022 ZL<sub>D</sub>- pow. ok. 1,00 ha,

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **184,03 ha.**

#### § 66.

**W miejscowości ŻEBRY - ŻABIN** (rys nr 69 i 107):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**2 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,45 ha,**

2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**1 RM – pow. ok. 2,69 ha,**

**4 RM – pow. ok. 0,60 ha,**

**5 RM – pow. ok. 0,20 ha,**

3) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**3 U – pow. ok. 0,55 ha,**

4) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,20 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 17,95 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,20 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,50 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 8,40 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,15 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,50 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 10,75 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **44,65 ha.**

#### § 67.

**W miejscowości ŻERAŃ DUŻY** (rys nr 70 i 108):

wyznacza się tereny:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**:

**3 MN – pow. ok. 1,50 ha,**

**7 MN – pow. ok. 0,10 ha,**

**8 MN – pow. ok. 3,54 ha,**

2) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**10 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 0,95 ha,**

**11 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 4,14 ha,**

3) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM, MN**:

**2 RM, MN – pow. ok. 0,95 ha,**  
**9 RM, MN – pow. ok. 0,90 ha,**

- 4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U, MN**:

**1 U, MN – pow. ok. 0,70 ha,**  
**6 U, MN – pow. ok. 4,45 ha,**

**13 U, MN – pow. ok. 2,10 ha,**

- 5) tereny usług oznaczone symbolem **U**:

**5 U – pow. ok. 0,73 ha,**

- 6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U, P**:

**2 U, P – pow. ok. 0,94 ha,**  
**4 U, P – pow. ok. 4,28 ha,**

- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem **IT**:

**12 IT – pow. ok. 0,44 ha,**

- 8) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 18,40 ha,**  
**03 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 1,50 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 20,45 ha,**  
**04 ZL<sub>D</sub> – pow. ok. 5,00 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **45,35 ha.**

## **§ 68.**

**W miejscowości Ż E R A Ń M A Ł Y** (rys nr 71 i 109):

wyznacza się tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone symbolem **MN<sub>L</sub>**:

**5 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 2,08 ha,**  
**6 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 2,90 ha,**  
**11 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 1,68 ha,**

**13 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 2,22 ha,**  
**14 MN<sub>L</sub> – pow. ok. 2,15 ha,**

- 2) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM, MN**:

**9 RM, MN – pow. ok. 1,32 ha,**  
**10 RM, MN – pow. ok. 4,35 ha,**

- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**:

**7 RM – pow. ok. 0,88 ha,**  
**12 RM – pow. ok. 3,68 ha,**

**8 RM – pow. ok. 1,40 ha**

- 4) tereny usług z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem **U, MN**:

**3 U, MN – pow. ok. 0,72 ha,**

5) tereny usług oznaczone symbolem **U** :

**1 U – pow. ok. 1,80 ha,**

**15 U – pow. ok. 3,70 ha,**

6) tereny usług, produkcji, składów i magazynów oznaczone symbolem **U, P**:

**2 U, P – pow. ok. 5,50 ha,**

**4 U, P – pow. ok. 3,15 ha,**

7) tereny zalesień oznaczone symbolem **ZL<sub>D</sub>**:

**01 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,65 ha,**

**02 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,05 ha,**

**03 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,45 ha,**

**04 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,95 ha,**

**05 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 10,30 ha,**

**06 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 1,05 ha,**

**07 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 9,90 ha,**

**08 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 0,30 ha,**

**09 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,80 ha,**

**010 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 2,80 ha,**

**011 ZL<sub>D</sub> - pow. ok. 5,65 ha,**

Powierzchnia zalesień na terenie miejscowości wynosi - **38,90 ha.**

### ROZDZIAŁ III

#### OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

##### § 69.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu,  
w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

##### § 70.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) działania porządkujące w zakresie ujednoczenia ogrodzeń, oświetlenia ulic, uzupełnienia zieleni,
- 2) przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

- 3) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 4) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na wyznaczonych niniejszym planem terenach w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń.

## ROZDZIAŁ IV OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

### § 71.

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) na terenach położonych w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – lokalizację zainwestowania należy prowadzić w porozumieniu ze służbami ochrony środowiska przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) ochronę i otoczenie opieką pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu numerami:
  - a) w miejscowości Drężewo –  
nr 1 - wiąz szypułkowy,  
nr 2 – dąb szypułkowy,
  - b) w miejscowości Nożewo –  
nr 3 – dąb szypułkowy,  
nr 4 – dąb szypułkowy,  
nr 5 – dąb szypułkowy,
  - c) w miejscowości Przystań –  
nr 6 – dąb szypułkowy,  
zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności w odległości 15 m od drzew, ustala się zakaz:
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
    - uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
    - dokonywania zmian w stosunkach wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody.
- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 4) stosowanie w nowych i przebudowywanych obiektach proekologicznych systemów ciepłych nie powodujących emisji szkodliwych substancji do środowiska,

- 5) obowiązek realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych,
- 6) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, poza terenem działki budowlanej, do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
- 7) obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów:
  - selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 8) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych i w odległości mniejszej niż: 20,0 m od linii brzegowej cieków wodnych, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od korony rowów melioracyjnych i linii brzegowej cieków wodnych,
- 9) ochronę i utrzymywanie drożności cieków wodnych i rowów melioracyjnych, z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami.

## **§ 72.**

W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

- 1) przestrzeganie zasad gospodarowania na terenach istniejącego i potencjonalnego obszaru Natura 2000 (Dolina Omulwi i Płodownicy oraz Dolina Dolnej Narwi),
- 2) utrzymanie i rozbudowę systemu przyrodniczego w ramach terenów:
  - a) zieleni parkowej i urządzonej zieleni publicznej,
  - b) zieleni towarzyszącej innym funkcjom na poszczególnych terenach i działkach budowlanych – zieleni parkowa, ogrody przydomowe i zieleni przydrożna.
- 3) ochronę i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych, cmentarzach itp.),
- 4) zakaz wycinania starodrzewu z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe lub ze względów bezpieczeństwa,
- 5) ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących na poszczególnych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów,
- 6) utrzymanie i rozbudowę systemu przyrodniczego poprzez możliwość zalesień gruntów położonych w sąsiedztwie istniejących lasów, na obszarach nieużytków i najsłabszych gleb, odtwarzając i wzmacniając powiązania ekologiczne,
- 7) ochronę, utrzymywanie i uzupełnianie istniejących lasów, skupisk zieleni śródpolnej, przyzagrodowej i w rejonie cieków wodnych,

- 8) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków roślin,
- 9) tereny będące własnością Skarbu Państwa lub własnością gminy, nie przeznaczone pod zabudowę, oraz tereny przeznaczone do zagospodarowania w późniejszym terminie a nie użytkowane rolniczo, zagospodarowuje się przez wprowadzenie na nie zieleni dostosowanej do otoczenia, z uwzględnieniem okresu zagospodarowania, jeżeli ma on charakter tymczasowy.

### **§ 73.**

Walory krajobrazowe, tzn. wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, np. wydmy, doliny rzeki Omulwi i Narwi, podlegają ochronie niezależnie od tego, czy są objęte prawnymi formami ochrony. Docelowo przewiduje się objęcie części obszaru gminy, prawnymi formami ochrony w postaci: Nadnarwiańskiego i Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego.

## **R O Z D Z I A Ł V**

### **OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

#### **§ 74.**

W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków:

a) w miejscowości Nowa Wieś:

- plebania z przełomu XIX/XX w - decyzja nr 54/82/154 z dnia 02.11.1982r.
- krzyż żeliwny Józefa Deczmara na cmentarzu parafialnym – decyzja nr 246 z dnia 30.01.1986r

b) w miejscowości Przyszań:

- park krajobrazowy z XIX w – decyzja nr 180 z dnia 27.01.1984r.
- dwór drewniany z 1928r. – decyzja nr 301 z dnia 14.09.1989r.

2) ochronę obiektów zabytkowych, znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) w miejscowości Chojniki - domy drewniane nr 10,
- b) w miejscowości Grabowo - domy nr 10, 11, 12
- c) w miejscowości Przyszań - dom drewniany nr 30,
- d) w miejscowości Rataje - dom drewniany nr 37,
- e) w miejscowości Rżaniec - domy drewniane nr 11 i 22,
- f) w miejscowości Wyszel - dom drewniany nr 5,  
oraz spichlerz w zagrodzie nr 28,
- g) w miejscowości Żerań Duży domy nr 3,

3) wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektów wymienionych w punkcie 1 i 2 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w trybie



- i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 4) ochronę krzyży, figurek przydrożnych, miejsc pamięci narodowej (Kruki, Stepna Stara i Żebry-Chudek) oraz cmentarzy: parafialnego w Nowej Wsi i cmentarza żołnierzy rosyjskich i niemieckich w ( Żebry -Stara Wieś ),
  - 5) ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne), określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami właściwych stanowisk archeologicznych:
    - a) w miejscowości Antonie – 38-71/9;
    - b) w miejscowości Białobrzeg Bliższy – 38-71/13, 38-70/34;
    - c) w miejscowości Białobrzeg Dalszy – 38-70/23,24,25,26,27,28,29,32,33,35,36, 37,38,39 i 40;
    - d) w miejscowości Dobrołęka – 40-70/7, 8, 40-71/5,6,7,8,9,10,20,21,22,23 i 24;
    - e) w miejscowości Drężewo – 38-71/16, 39-71/9;
    - f) w miejscowości Działyń – 39-70/17 i 18;
    - g) w miejscowości Grabnik – 38-70/7,8,11,12,14,15,16,17,18,19, 39-70/12 i 13;
    - h) w miejscowości Grabowo – 39-71/17;
    - i) w miejscowości Grabówek – 38-69/10,11,12,13 i 14;
    - j) w miejscowości Kordowo – 39-71/14;
    - k) w miejscowości Kruki - 38-71/ 15,18,19,21 i 24, 39-71/16;
    - l) w miejscowości Łazy – 38-71/10,11,12 i 14;
    - m) w miejscowości Mostowo – 38-69/4 i 5, 38-70/9 i 10;
    - n) w miejscowości Mostówek – 38-69/15;
    - o) w miejscowości Nowa Wieś – 39-70/1,2,3,4,5,6 i 11;
    - p) w miejscowości Nożewo – 40-71/1,2,3,4,12,13,14,15,16,17,18 i 19;
    - q) w miejscowości Olszewo-Borki – 39-71/7,8 i 15;
    - r) w miejscowości Przyszań – 38-70/30,31,41,42,43,44 i 45;
    - s) w miejscowości Rataje – 38-69/16;
    - t) w miejscowości Rżaniec – 38-69/1 i 2;
    - u) w miejscowości Skrzypek – 39-70/16;
    - v) w miejscowości Wyszel – 38-70/20 i 21;
    - w) w miejscowości Zabiele - Piliki – 39-69/17, 39-70/14 i 15;
    - x) w miejscowości Zabiele Wielkie – 38-69/6,7,8,9,15,16 i 18, 38-70/6;
    - y) w miejscowości Zabrodzie – 38-71/6 i 7;
    - z) w miejscowości Żebry - Chudek – 38-70/1,2,3,4 i 5, 39-70/7,8,9 i10;
    - aa) w miejscowości Żebry - Ostrowy – 39-70/19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 i 29;
    - bb) w miejscowości Żebry -Perosy – 40-70/1;
    - cc) w miejscowości Żebry - Stara Wieś – 40-70/6;
    - dd) w miejscowości Żebry - Wierzchlas – 39-70/32,36,37,38,39 i 40;
    - ee) w miejscowości Żebry - Żabin – 39-70/33,34 i 35;
    - ff) w miejscowości Żerań Duży – 40-70/2 i 25;
    - gg) w miejscowości Żerań Mały – 40-71/11,26 i 29;
  - 6) na obszarze ww. stanowisk archeologicznych ustala się:

- a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
- b) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- d) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

## R O Z D Z I A Ł VI

### KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

#### § 75.

1. Ustala się następujące obszary dla realizacji celów publicznych, stanowiące centra wsi:
  - 1) tereny usług, usług z zabudową mieszkaniową i w szczególności wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym zgodnie z legendą oraz symbolami literowymi (odpowiednio): **U, UMN**,
  - 2) tereny zieleni, zieleni urządzonej, parkowej (w tym park podworski w Przystani) oraz tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym zgodnie z legendą oraz symbolami literowymi (odpowiednio): **Z, ZP, ZPz, US**,
  - 3) tereny publicznych gminnych dróg, placów i ulic wiejskich zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczonych symbolami **KD<sub>g</sub>**,
  - 4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone symbolami: **K, W, IT**,
2. Na rysunku planu pokazano w szczególności obszary przestrzeni publicznej, tworzące centra największych miejscowości: Olszewo – Borki, Antonie, Dobrołęka, Nakły, Przyszań, Nowa Wieś, Stepna Stara, Grabówek, Zabiele Wielkie, Łazy, Rżaniec, Żerań Mały, Wyszel, Chojniki, Kordowo, Nożewo, Żebry - Perosy, Zabrodzie,
3. Przez centrum wsi ( obszar przestrzeni publicznej) należy rozumieć istniejący lub planowany do wydzielenia w ramach danej miejscowości obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców , poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Wydzielenie centrum wsi określa się w oparciu o lokalizację terenu skupionego wokół istniejących i planowanych najważniejszych obiektów służących zaspokajaniu różnorodnych stref życia mieszkańców tj.:
  - 1) działalności produkcyjnej i handlowo-usługowej ( firmy sklepy, hurtownie, ośrodki opieki zdrowotnej, apteki, urzędy),

- 2) poprawie bezpieczeństwa ( oświetlenie ulic, chodniki, utwardzanie nawierzchni ulic, ograniczenie ruchu kołowego, parkingi),
- 3) wypoczynkowi i rekreacji ( place zieleni, place zabaw, parki, skwery, szlaki piesze, ścieżki rowerowe, stacje wodne),
- 4) integracji społecznej ( świetlice, sale zabaw, remizy OSP ),
- 5) potrzebom kulturalnym i religijnym( domy kultury, kościoły i inne miejsca kultu religijnego, obiekty historyczne i zabytkowe),
- 6) rozwojowi sportu i kultury fizycznej ( siłownie, hale sportowe, boiska szkolne i wiejskie, korty tenisowe, kompleksy rekreacyjno-sportowe ogólnodostępne),
- 7) edukacji dzieci, młodzieży i dorosłych ( szkoły i przedszkola ), połączonych ze sobą funkcjonalnymi ciągami drogowymi i pieszymi.

## R O Z D Z I A Ł VII

### KOMUNIKACJA

#### § 76.

Ustala się jako podstawową sieć komunikacji drogowej, poniższe tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) drogi krajowe:
  - a) **1 KD<sub>k</sub>** - droga krajowa nr 61 Warszawa - Ostrołęka klasy GP,
  - b) **2 KD<sub>k</sub>** - droga krajowa nr 53 Olsztyn - Ostrołęka klasy G,
- 2) drogi wojewódzkie:
  - a) **3 KD<sub>w</sub>** - droga wojewódzka nr 544 Przasnysz-Nowa Wieś-Ostrołęka klasy G,
  - b) **4 KD<sub>w</sub>** - droga wojewódzka nr 626 Maków Maz.- Nowa Wieś klasy Z,
- 3) drogi powiatowe:
  - a) **5 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28150 Białobrzeg Dalszy – Białobrzeg Bliższy -Przystań klasy Z,
  - b) **6 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28151 Nowa Wieś-Przystań-Rataje klasy Z,
  - c) **7 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28152 Baranowo-Wyszel-Chojniki klasy Z,
  - d) **8 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28153 Grabnik-Grabówek-Witowy Most klasy Z,
  - e) **9 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28154 Rżaniec-Grabówek klasy Z,
  - f) **10 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28155 Olszewo Borki-Nakły - Żebry Wierzchlas – Działyń - Skrzypek klasy Z,
  - g) **11 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28157 (w tym odcinek dotychczas oznaczony nr 2824003) Dobrołęka - Stara Wieś – Żebry Wierzchlas klasy Z,
  - h) **12 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 2824001 Olszewka-Przystań klasy Z,
  - i) **13 KD<sub>p</sub>** - droga powiatowa nr 28156 Kordowo – Stepna Stara klasy Z,
- 5) drogi gminne oznaczone symbolami **KD<sub>G</sub>**,

## § 77.

Dla terenów dróg publicznych ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) dla drogi krajowej klasy GP (**1 KD<sub>k</sub>**) szerokość w liniach rozgraniczających do 25,0 i nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 25 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla drogi krajowej (**2 KD<sub>k</sub>**) i drogi wojewódzkiej (**3 KD<sub>w</sub>**) klasy G szerokość w liniach rozgraniczających do 25,0 i nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dla drogi wojewódzkiej (**4 KD<sub>w</sub>**) i dróg powiatowych klasy Z szerokość w liniach rozgraniczających do 20,0 m i nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych inwestycji w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) obsługa terenów przyległych do dróg krajowych i wojewódzkich odbywać się będzie w oparciu o istniejące wjazdy oraz wyznaczone niniejszym planem drogi lokalne, ograniczające ilość nowych włączeń. Utrzymuje się istniejące wjazdy (włączenia) dróg lokalnych na drogi wojewódzkie i krajowe, w szczególności te, które pokazano na rysunku planu. Skrzyżowania na ciągach dróg krajowych zaznaczono odpowiednimi oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) obsługa ruchu kołowego na drodze krajowej nr 61 odbywać się będzie poprzez istniejącą stację paliw i planowany MOP na terenach 22 UP w Grabowie i 1 UP w Kordowie. Obsługa komunikacyjna stacji paliw i MOP oraz terenów przyległych, odbywać się będzie ze skrzyżowania drogi nr 61 z drogami gminnymi, planowanego w rejonie stacji paliw,
- 6) dla dróg gminnych (**KD<sub>g</sub>**) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m - 12,0 m w terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy, a nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych inwestycji w odległości: 8,0 m. od krawędzi jezdni,
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż podane w planie, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,
- 8) tereny dróg położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 9) ustala się możliwość budowy chodników komunikacji pieszej i możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg,
- 10) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
- 11) po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowią zagrożenia

bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### § 78.

Dla terenów przeznaczonych na realizację dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 8,0 m,
- 2) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi stanowiącej dojazd do max trzech działek budowlanych dopuszcza się - 6,0 m,
- 3) tereny dróg położone na obszarze zabudowy powinny być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i budowy chodników komunikacji pieszej w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) po uzyskaniu zgody właściciela drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowiąc będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### § 79.

Dla terenów przeznaczonych na realizację ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD<sub>x</sub>**, ustala się następujące zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m,
- 2) tereny dróg położone na obszarze zabudowy powinny być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) ustala się możliwość prowadzenia ruchu pieszego i rowerowego z dopuszczeniem lokalnego ruchu kołowego,
- 4) po uzyskaniu zgody właściciela drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie jej linii rozgraniczających, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowiąc będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

#### § 80.

Dla realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
  - a) 1,5 m. dla ścieżek jednokierunkowych,
  - b) 2,0 m. dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) szerokość ścieżki rowerowej, jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo - rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie może być mniejsza niż:

- a) 2,5 m. dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
  - b) 3,0 m. dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) tereny ścieżek rowerowych położone na obszarze zabudowy powinny być oświetlone w sposób właściwy,
  - 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających dróg, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy lub właściciela drogi, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych,
  - 5) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

### § 81.

Dla terenu istniejącego linii kolejowej **KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie na adaptację, utrzymanie i ewentualną modernizację linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 35, relacji: Olsztyn – Szczytno – Wielbark – Ostrołęka,
- 2) dopuszcza się przekroczenia linii kolejowej drogami publicznymi, w uzgodnieniu i na zasadach ustalonych z PKP,
- 3) po uzyskaniu zgody właściciela / PKP / dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających tereny linii kolejowej liniowych elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów kolejowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

## ROZDZIAŁ VIII

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### § 82.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, oraz jej modernizacja, rozbudowa i przebudowa,
- 2) zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) - z istniejących sieci wodociągowych,
- 3) docelowo wykonanie kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Ostrołęce i Nowej Wsi. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych. Na terenach nie uzbrojonych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, a w dużych miejscowościach, Olszewo-Borki, Nowa Wieś w sąsiedztwie m. Ostrołęki docelowo poprzez kanalizację deszczową,
- 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy odbiorców na terenie gminy – z terenu miasta Ostrołęki poprzez sieć rozdzielczą średniego ciśnienia,

- 6) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych. Zaleca się stosowanie źródeł ciepła, wykorzystujących ekologiczne czynniki grzewcze (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii,
- 7) zaopatrzenie wszystkich działek w energię elektryczną ustala się z istniejących na terenie linii średniego napięcia za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Zaleca się realizację kablowej sieci NN,
- 8) obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejącą i planowaną sieć kablową,
- 9) gospodarka odpadami - konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych terenów (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko odpadów, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) sieci i przyłącza poszczególnych elementów infrastruktury technicznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Ich realizację należy poprzedzić wykonaniem dokumentacji projektowej uwzględniającej wzajemne relacje pomiędzy sieciami,
- 11) na obszarach sąsiadujących z terenem miasta Ostrołęka, ustala się obowiązek uzgadniania z władzami miejskimi przebiegu inwestycji liniowych (magistralnych sieci uzbrojenia technicznego i dróg),
- 12) dopuszcza się na wyznaczonych planem terenach realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej, nie wymagających przeznaczenia terenów na ten cel i nie kolidujących z ustaleniami planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## R O Z D Z I A Ł  I X

### **ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYNIKAJĄCEJ Z PROCESU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZEWO-BORKI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

#### **§ 83.**

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo-Borki będą realizowane i finansowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Olszewo-Borki na lata 2007-2013 i planem wydatków inwestycyjnych na programy wieloletnie.

## R O Z D Z I A Ł  X

### **TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, URZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

#### **§ 84.**

1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem

tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;

2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

## R O Z D Z I A Ł   X I

### U S T A L E N I A   P R Z E J Ś C I O W E   I   K O Ń C O W E

#### § 85.

Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała Nr IX/47/99 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 2 czerwca 1999r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo - Borki – etap I. (publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 60 poz. 2085 z dnia 15 lipca 1999r.),
- 2) Uchwała Nr XIV/84/99 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo - Borki - etap II. (publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 18 poz. 123 z dnia 10 lutego 2000r.),
- 3) Uchwała Nr XVI/96/2000 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo – Borki. (publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 59 poz. 612 z dnia 6 czerwca 2000r.),
- 4) Uchwała Nr XXXI/167/2001 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszewo - Borki - etap II - wieś Antonie. (publikacja Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 263 poz. 6185 z dnia 6 grudnia 2001r.).

#### § 86.

Dla terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu, stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

#### § 87.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 88.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy w Olszewie-Borkach**